

Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mestskej časti Košice – Košická Nová Ves

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice – Košická Nová Ves podľa ust. § 14 ods. 3 písm. c) zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len ako „zákon o meste Košice“), ust. § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len ako „zákon o obecnom zriadení“) a podľa ust. § 9 ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len ako „zákon o majetku obcí“) vydáva tento Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mestskej časti Košice – Košická Nová Ves.

Článok 1 Zmeny a doplnenia

ktorým sa mení čl. 3 bod 4 Zásad a bude znieť nasledovne:

4. Dôvod hodný osobitného zreteľa je výnimočný prípad prevodu alebo nájmu majetku mestskej časti, pri ktorom by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa ustanovenia § 9a ods. 1-14 zákona o majetku obcí, alebo by takým postupom vznikli neprimerane vysoké náklady v porovnaní so zostatkovou hodnotou majetku mestskej časti. Ide o prevod alebo nájom:
 - 4.1. majetku na verejnoprospešné účely, na účely poskytovania starostlivosti v zariadení sociálnych služieb a poskytovania záujmových činností, na účely vzdelávania, športu, telovýchovy, kultúry a osvetu,
 - 4.2. majetku nízkej hodnoty alebo nehnuteľností s malou výmerou, pri ktorých je predpoklad, že by sa mestskej časti nepodarilo iným spôsobom s nimi účelne naložiť,
 - 4.3. nehnuteľností, ktoré vyžadujú značné investície a tieto sa zaviazajú investovať nadobúdateľ,
 - 4.4. majetku, ktorý mestská časť nevyužíva na verejný účel a nájomca zabezpečí starostlivosť o majetok mestskej časti alebo jeho zhodnotenie (napr. kosenie, základná oprava a údržba, atď.),
 - 4.5. pozemkov za účelom vybudovania a užívania vjazdu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľa,
 - 4.6. ak je predaj súčasťou zámeny majetku,
 - 4.7. ak bola na majetok mestskej časti minimálne dvakrát vyhlásená obchodná verejná súťaž, táto bola neúspešná a následne o majetok prejavil záujem konkrétny žiadateľ,
 - 4.8. v prípade dohody o zmieri,
 - 4.9. v prípade rozhodnutia mesta ako príslušného stavebného úradu o umiestnení stavby na pozemku mestskej časti, ktorý sa v dôsledku tohto rozhodnutia stane pre mestskú časť nevyužitelný alebo jeho ďalšia údržba ekonomicky nevýhodná,
 - 4.10. pozemkov funkčne prislúchajúcich k susednému pozemku vo vlastníctve žiadateľa,
 - 4.11. pozemkov, ktoré budú využívané ako terasa k prevádzke nadobúdateľa.

Článok 2 Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Košice – Košická Nová Ves zostávajú nezmenené.
2. Tieto Zásady schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice – Košická Nová Ves uznesením číslo 178 na XXII. zasadnutí miestneho zastupiteľstva dňa 29.9.2026. Zásady nadobúdajú účinnosť dňom 01.10.2026.

V Košiciach, 30.09.2026

Ing. Michal Krcho
Starosta mestskej časti Košice – Košická Nová Ves