

## ROZHODNUTIE

### Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice - Východ, Tr. SNP 48/A, Košice ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

#### rozhodlo:

Podľa § 29 ods. 1 a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov **na dobu 60 dní** odo dňa doručenia tohto rozhodnutia

#### prerušuje

územné konanie na stavbu s názvom „**IBV Pod vodojemom Košická Nová Ves**“ v lokalite ulice Furčianska a Ortváňová, na pozemkoch KN-C parcelné číslo 1152/42-43, 1152/45-47, 1152/26, 1152/10 v katastrálnom území Košická Nová Ves a na pozemku KN-E parcelné číslo 1132 v katastrálnom území Košická Nová Ves pre navrhovateľa:

**REAL ESTATE ZC, s.r.o.**, Muškátová 7, Košice, IČO: 51168081

a zároveň

#### vyzýva

navrhovateľa, aby v **rovnamej lehote**, podľa § 35 ods. 3 stavebného zákona a § 19 ods. 3 správneho poriadku, **doplnil** návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, podľa § 37 stavebného zákona v spojení s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona o:

- komplexnejšie dopracovanie inžinierskogeologického posudku, najmä zhodnotenie vplyvu výstavby na susedné pozemky KN-C parcelné číslo 1152/18, 1152/48, 1152/34 a 1152/32 a stavby na pozemkoch KN-C parcelné číslo 1152/13, 1152/37 a 1152/36 katastrálne územie Košická Nová Ves v spolupráci so statikom,
- doložiť hydrogeologický posudok územia,
- v predloženej projektovej dokumentácii podrobnejšie spracovať zvolený spôsob zakladania stavby (podľa záverov IG správy z 04/2023),

- doplniť svetloteknický posudok,
- doplniť záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva,
- dopracovať projekt v zmysle stanoviska cestného správneho orgánu.

### Odôvodnenie

Dňa 27.04.2023 podala spoločnosť REAL ESTATE ZC s.r.o., Muškátová 7, Košice, IČO: 51168081, zastúpená advokátskou kanceláriou Marják, Ferenci & Partners, s.r.o., Tajovského 17, Košice, IČO: 50164988, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom „IBV Pod vodojemom Košická Nová Ves“ ulica Furčianska a Ortváňová na pozemkoch KN-C parcelné číslo 1152/42 – 43, 1152/45-47, 1152/26 v katastrálnom území Košická Nová Ves a na pozemku KN-E parcelné číslo 1132 v katastrálnom území Košická Nová Ves.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Východ vyzvalo navrhovateľa dňa 04.05.2023 na zaplatenie správneho poplatku v 15 dňovej lehote odo dňa doručenie výzvy.

Správny poplatok bol navrhovateľom dňa 10.05.2023 zaplatený vo výške 500 €, slovom päťsto eur, podľa pol. 59 písm. a) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zákona č 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Východ, po preskúmaní návrhu zistilo, že žiadosť neposkytuje dostatočný podklad pre rozhodnutie o umiestnení predmetnej stavby v zmysle § 35 ods. 1 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Vzhľadom k uvedenému stavebný úrad vyzval navrhovateľa na doplnenie potrebných dokladov a súčasne územné konanie rozhodnutím pod č. MK/A/2023/15484 – 03/III/PYT dňa 30.05.2023 prerušil. Navrhovateľ dňa 07.07.2023 doplnil časť chýbajúcich dokladov s v predĺženej lehote na doplnenie podania dňa 16.08.2023 doplnil zvyšné chýbajúce doklady.

Dňa 16.08.2023 oznámil tunajší stavebný úrad začatie územného konania verejnou vyhláškou. Ústne prerokovanie návrhu sa uskutočnilo 14.09.2023. V priebehu konania stavebný úrad usúdil, že predloženú projektovú dokumentáciu je potrebné podrobnejšie a širšie dopracovať, najmä v časti spôsobu zakladania. Z predloženého návrhu a inžinierskogeologického posudku vyplynuli dva možné spôsoby zakladania, čím nie je možné určiť budúce výškové bilancie. Taktiež je potrebné dopracovanie inžinierskogeologického posudku, z ktorého by bol zrejmy vplyv umiestnenia stavby na stabilitu východne orientovaných pozemkov a stavieb.

V súlade s § 140 stavebného zákona podľa § 29 ods. 4 správneho poriadku, stavebný úrad bude v územnom konaní pokračovať na podnet navrhovateľa, alebo z vlastného podnetu, len čo pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo a budú doplnené podklady pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, prípadne len čo uplynula uvedená lehota.

Ak navrhovateľ nedoplní návrh na vydanie územného rozhodnutia požadovaným

spôsobom v určenej lehote, prípadne písomne nepožiadala o jej predĺženie, stavebný úrad územné konanie podľa § 35 ods. 3 stavebného zákona zastaví.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti rozhodnutia.

### **Poučenie**

Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa § 29 ods. 5 správneho poriadku neplynú. Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Ing. Iveta Kramárová  
poverená zastupovaním  
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa:

1. Marják, Ferenci & Partners, s.r.o., Tajovského 17, Košice
2. Mestská časť Košice – Košická Nová Ves, Mliečna 1, Košice
3. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Komenského 52, Košice
6. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, Košice
7. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
8. Mesto Košice, ref. životného prostredia a energetiky, Tr.SNP 48/A, Košice
9. Mesto Košice, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
10. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
11. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
12. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava 82519
13. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
14. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Alvinczyho 14, Košice
15. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, Bratislava, 821 09

16. Veolia Energia Východné Slovensko s.r.o., Moldavská cesta 8/A, Košice
17. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, Košice
18. Delta OnLine s.r.o., Žižkova 30, Košice
19. SWAN KE s.r.o., Námestie osloboditeľov 3/A, Košice
20. Antik telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
21. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, Košice
22. Dopravný podnik mesta Košice a.s., Bardejovská 6, Košice
23. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice
24. Ing. Dušan Nemeš, Ortváňová 69/A, Košice
25. Ing. Zuzana Nemešová, Ortváňová 69/A, Košice
26. Viktor Nemeš, Ortváňová 69/A, Košice
27. Ing. Gabriel Polák, Ortváňová 71/A, Košice
28. Mgr. Danka Poláková, Ortváňová 71/A, Košice
29. Ing. Richard Gábor, Ortváňová 71, Košice
30. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Vybavuje: Mgr. Pytelová, 055/6419 532, bernadeta.pytelova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.