



MESTO KOŠICE

(1)

Špeciálny stavebný úrad
pre miestne a účelové cesty

Naše číslo: MK/A/2023/15888-12

V Košiciach, 26.07.2023

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť

Vybavuje: Ing. Petnyová

dňa 30.08.2023 - stalo sa vykonateľným

V Košiciach dňa: 07.09.2023 podpis: 



MESTO KOŠICE

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

ZMENA PODMIENOK STAVEBNÉHO POVOLENIA

Mesto Košice ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty podľa § 3a ods. 4 cestného zákona, konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vydáva rozhodnutie podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), ktorým podľa § 68 ods. 2 stavebného zákona, § 16 cestného zákona a v súlade s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e
z m e n u

stavebného objektu **SO 201-06 Komunikácie a spevnené plochy stavby „Obytný súbor BD - Panoráma 6“** pred jej dokončením, ktorá sa bude nachádzať na pozemkoch evidovaných v registri „C“ KN s parcelnými číslami 1570/549, 1570/552, 1710/39-46, 1710/47, 1710/48, 1710/49-82, 1556/2, 1556/3, 155+6/5, 1556/6-28, 1556/30-33, 1556/40, 1556/41, 1556/46, 1556/48, 1556/51, 1556/59, 1556/61, 1556/74, 1556/75, 1556/76, 1556/79-84, 1556/85-92, 1556/93, 1709/2, 1709/3, 1709/5, 1709/8, 1709/10-12, 1709/15, 1709/17, 1709/18-31, 1709/32, 1709/36, 1555/1, 1555/2-77, 1555/78-81, 1555/84-86, 1555/88, 1555/89, 1555/91, 1555/93-110, 1555/112-154, 1555/158 v katastrálnom území Nižná Úvrat' a na pozemkoch evidovaných v registri „C“ KN s parcelnými číslami 1424/25, 1242/28-67, 1242/68, 1242/71 a 1192/3 v katastrálnom území Košická Nová Ves (ďalej len „stavba“),

stavebníkovi: **MM Invest Košice, s.r.o.**
Továrenská 8
040 01 Košice
IČO: 36 582 239
(ďalej len „stavebník“)

v tomto rozsahu:

- V predĺžení zastávkového pruhu a nástupišťa o 4 m pri autobusovej zastávke v obratisku autobusov z dôvodu požiadavky DPMK;

- V doplnení schodiska pri Vetve „B“ – prepojenie na mlatový chodník a zrušenie schodiska pri Vetve „C“ - z dôvodu prehodnotenia vhodnejšieho bezbariérového napojenia na chodník, ktoré je vhodnejšie pri vetve „C“ (pôvodne to bolo pri vetve „B“);
- V zmene povrchu na časti mlatového chodníka (dlažba), doplnenie drenáže a odvodňovacieho žľabu na maltovom chodníku z dôvodu kvalitnejšieho odvodnenia svahu a chodníkov;
- V zmene priepustov v dažďovej záhrade za lávky z dôvodu vhodnejšieho architektonického riešenia;
- V zmene v popise oporných múrov na zárubné múry – oprava z dôvodu chyby projekcie;
- Vo vyňatí chodníka medzi vjazdom na Panorámu 6B a vetvou B (Predmetná časť chodníka v inom trasovaní je riešená v projektovej dokumentácii ďalšej etapy – Panorámy 6B).

Zmena stavby pred jej dokončením predmetnej stavby je tiež v zmene záväznej podmienky č. 1 a 6 stavebného povolenia:

1. Zmena stavby bude uskutočnená podľa dokumentácie, overenej tunajším špeciálnym stavebným úradom v tomto konaní (vypracoval *Ing. Miroslav Váhovský, autorizovaný stavebný inžinier reg. č. 4759 * A2 v apríli 2023*). Akékoľvek iné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
6. Stavba bude dokončená najneskôr do 24 mesiacov od oznámenia začatia stavby.

Na uskutočnenie zmeny stavby pred jej dokončením sa určujú tieto ďalšie záväzné podmienky:

37. Dodržať podmienky stanovené Mestskou časťou Košice – Vyšné Opátske v ich stanovisku k zmene stavby pred jej dokončením č. MU/2023/00145 zo dňa 12.05.2023:
 - Investor bude prizývať starostu MČ Košice- Vyšné Opátske a odborného pracovníka mesta Košice k pracovným stretnutiam, týkajúcich sa realizácie stavebných objektov, ktoré budú odovzdané po kolaudácii mestu Košice a následne MČ bude na nich vykonávať správu.
38. Dodržať podmienky stanovené Mestskou časťou Košice – Košická Nová Ves v ich stanovisku k zmene stavby pred jej dokončením č. 0/2020/000050 zo dňa 24.04.2023:
 - Investor je povinný zabezpečiť a zdokladovať uloženie a likvidáciu stavebného odpadu a prebytočnej zeminy počas celej doby výstavby;
 - Počas výstavby zabezpečiť čistotu priľahlých komunikácií a chodníka, v prípade poškodenia verejných priestranstiev (chodník, cesta, zeleň) ich uviesť do pôvodného stavu.

Zmeny stavby sú vyznačené v projektovej dokumentácii zmeny stavby pred jej dokončením (stupeň ZSPD), ktoré sú potvrdené autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Miroslavom Váhovským, overenej tunajším stavebným úradom, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je nedeliteľnou súčasťou stavebného povolenia č. MK/A/2022/11914-12 zo dňa 23.05.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.06.2022, ktorého ostatné podmienky ostávajú nezmenené a v platnosti.

Pri podaní žiadosti o zmenu stavby pred jej dokončením bol vybraný správny poplatok vo výške 400,00 € podľa položky 60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, uhradený prevodom dňa 17.05.2023 na základe platobného poukazu č. 3452230050 zo dňa 16.05.2023.

V konaní bola v zákonnej lehote vznesená námietka účastníka konania:

Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava, IČO: 31 820 174 (ďalej len „ZDS“) – námietky doručené do elektronickej schránky mesta Košice dňa 12.06.2023, citácia v plnom znení:

Začiatok cit.: „**Žiadame, aby v stavebnom rozhodnutí (v odôvodnení) bolo uvedené akým presne spôsobom stavebný úrad zabezpečil overenie verejných záujmov životného prostredia**, ktoré bol v zmysle §62 ods.1 písm.b Stavebného zákona povinný preskúmať a to uvedením konkrétnych spôsobov a to v súlade s §47 ods.3 Správneho poriadku tak, že uvedie vecné a právne posúdenie verejných záujmov ochrany životného prostredia v zmysle hmotno-právnych predpisov podľa osobitných zákonov chrániacich jednotlivé zložky životného prostredia. Vzhľadom na skutočnosť, že podľa §126 Stavebného zákona pri tom vychádza zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov, je potrebné, aby stavebný úrad zabezpečil, že toto zdôvodnenie budú obsahovať tieto záväzné stanoviská dotknutých orgánov.

Súčasne žiadame, aby bolo osobitne preukázané akým presne konkrétnym spôsobom stavebník splnil záväzné podmienky rozhodnutia EIA a akým spôsobom bol tento súlad v stavebnom konaní overený (viď §140c ods.2 Stavebného zákona a §38 zákona EIA); v rozhodnutí žiadame vyhodnotiť splnenie každej podmienky osobitne jej vecným vyhodnotením. Vyhodnotenie formalistickým odkazom na záväzné stanovisko považujeme za nedostatočné.

Osobitne nás vo vydanom stavebnom povolení zaujíma určenie prvkov zelenej infraštruktúry podľa §2 písm.zh až písm. zj zákona OPK č.543/2002 Z.z., ktoré bol projektant podľa §3 zákona OPK povinný zapracovať do projektu. V prípade ak projekt uvedené prvky zelenej infraštruktúry neobsahuje, žiadame, aby bola táto povinnosť uvedené ako záväzná podmienka stavebného povolenia (§66 ods.3 písm.b Stavebného zákona). Taktiež nás osobitne zaujíma splnenie verejných záujmov ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona a Rámцovej smernice EÚ o vode, ktoré sa preukazujú najmä rozhodnutím podľa §16a Vodného zákona. Neposlednou osobitnou náležitosťou, ktorá nás zaujíma je obnova prirodzenej biodiverzity dotknutého územia.

V stavebnom konaní očakávame od stavebníka, stavebného úradu a dotknutých orgánov, aby dôsledne vyžadovali plnenie verejných záujmov životného prostredia podľa osobitných právnych predpisov (najmä zákona EIA a splnenia podmienok rozhodnutia EIA), čo je ich povinnosť podľa §3 ods.1 Správneho poriadku. Vo výslednom rozhodnutí nás zaujíma, akým presne spôsobom si túto úlohu splnili. **V tejto súvislosti poukazujeme na povinnosť projektanta podľa §6 ods.2 zákona o autorizovaných stavebných inžinieroch (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/138/20210101#paragraf-6.odsek-2>), podľa ktorého má povinnosť napomáhať realizácii ústavného práva verejnosti na priaznivé životné prostredie, preto žiadame aby sa explicitne v rozhodnutí uviedlo akým konkrétnym spôsobom projekt reflektuje oprávnené záujmy verejnosti na životnom prostredí vyplývajúce z rozhodnutia EIA ako aj ďalších legitímnych environmentálnych záujmov verejnosti riešených v tomto konaní.**

Možné environmentálne opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov predmetnej stavby na životné prostredie a zmiernenie klimatickej krízy, ktoré žiadame primerane aplikovať ako podmienky rozhodnutia:

- Dažďové záhrady

Dažďové záhrady zadržávajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú

protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe.

- **Biosolárne strechy**

Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltaická elektrárňa navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.

- **Zelené fasády**

Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.

- **Retenčné parkoviská**

Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlahy, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.“ koniec citácie.

Rozhodnutie špeciálneho stavebného úradu o námietke účastníka konania:

Námietke sa nevyhovelo.

Ostatní účastníci konania žiadne námietky nevzniesli.

ODÔVODNENIE

Stavebník podal dňa 05.05.2023 (listom bez čísla zo dňa 02.05.2023) na mesto Košice – špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové cesty, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením pre stavbu „**Obytný súbor BD - Panoráma 6**“ v skladbe stavebného objektu **SO 201-06 Komunikácie a spevnené plochy**, ktorá sa nachádza na pozemkoch s parcelnými číslami uvedenými vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Dňom podania žiadosti sa začalo konanie o zmene stavby pred jej dokončením.

Na predmetnú stavbu bolo tunajším špeciálnym stavebným úradom vydané stavebné povolenie pod č. MK/A/2022/11914-12 zo dňa 23.05.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.06.2022 (ďalej len „stavebné povolenie“).

Stavebník dňa 07.12.2022 (listom bez čísla zo dňa 28.11.2022) v zmysle podmienky č. 4 a č. 5 stavebného povolenia oznámil špeciálnemu stavebnému úradu začatie stavebných prác a zhotoviteľa stavby.

Mesto Košice, oddelenie stavebného úradu, referát SÚ - pracovisko – Juh, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona podľa ust. § 120 ods. 2 a § 140b ods. 2 stavebného zákona záväzným stanoviskom č. MK/A/2023/13150-02/IV/KRV zo dňa 23.03.2023 súhlasilo s predmetnou zmenou stavby pred jej dokončením.

Predmetný stavebný objekt týkajúci sa zmeny bude umiestnený na pôvodných pozemkoch, tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto povolenia zmeny stavby pred jej dokončením.

Pre navrhovanú činnosť „**Obytný súbor BD - Panoráma 6**“ bolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP). Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, z procesu posudzovania vplyvov na ŽP vydal dňa 23.03.2020 Rozhodnutie pod č. OU-KE-OSZP3-2020/011707, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.06.2020, z ktorého vyplýva, že navrhovaná činnosť sa ďalej nebude posudzovať. **Citované rozhodnutie Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o ŽP z procesu posudzovania vplyvov na ŽP je sprístupnené na webovom sídle orgánu, ktorý ho vydal na adrese: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obytny-subor-panorama-6>.**

Tunajší špeciálny stavebný úrad oznámil podľa § 61 stavebného zákona dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením listom č. MK/A/2023/15888-3 zo dňa 06.06.2023 a pretože mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Špeciálny stavebný úrad zároveň požiadal Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako dotknutý orgán o vydanie záväzného písomného stanoviska k projektovej dokumentácii pre zmenu stavby pred dokončením. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, EIA, ako dotknutý orgán vydal ku konaniu predmetnej stavby záväzné stanovisko č. OU-KE-OSZP3-2023/030581-002 zo dňa 27.06.2023.

Po preskúmaní predložených dokumentov a odporúčaných podmienok a opatrení pre etapu prípravy, výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti uvedených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania č. OU-KE-OSZP3-2020/011707 zo dňa 23.03.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť 22.06.2020 vo vzťahu k projektovej dokumentácii na stavbu „**Obytný súbor BD - Panoráma 6**“ v skladbe stavebného objektu **SO 201-06 Komunikácie a spevnené plochy** zo zisťovacieho konania vedeného v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení noviel **potvrďuje** Okresný úrad Košice **súlad** projektovej dokumentácie s podmienkami uloženými citovaným rozhodnutím, z čoho vyplýva, že podmienky uvedené v tomto rozhodnutí boli zapracované do projektovej dokumentácie a ich vyhodnotenie je podrobne rozpísané v TS – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK EIA k tomuto konaniu, ktoré vypracoval Ing. Miroslav Váhovský, VÁHOPROJEKT s.r.o., Exnárova 13, 080 01 Prešov (dátum: 01.02.2022).

Tunajší špeciálny stavebný úrad v zmysle § 58a ods. 3 stavebného zákona v spojení s § 38 ods. 2 písm. a) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zverejnil kópiu žiadosti zmeny stavby pred jej dokončením, vo vzťahu ku ktorému sa uskutočnilo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle <https://www.kosice.sk/clanok/-obytny-subor-bd-panorama-6-v-skladbe-stavebneho-objektu-so-201-06-komunikacie-a-spevnenie-plochy-2>.

Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky a stanoviská ku zmene stavby uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania o zmene stavby pred jej dokončením. V stanovenej lehote boli dňa 12.06.2023 do elektronickej schránky

mesta Košice účastníkom konania ZDS tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu doručené námietky označené ako „Vyjadrenie účastníka stavebného konania podľa §62 ods. 3 Stavebného zákona“ účastníka konania ZDS.

K námietke ZDS, ktorej tunajší špeciálny stavebný úrad nevyhovet uvádzame nasledovné:

Vyhodnotenie podmienok uvedených v rozhodnutí Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie zo zisťovacieho konania pre zmenu navrhovanej činnosti vydaného pod č. OU-KE-OSZP3-2020/011707 dňa 23.03.2020, je zapracované do projektovej dokumentácie pre zmenu stavby pred dokončením a podrobne rozpísané v TS – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK EIA k stavebnému konaniu, ktoré vypracoval Ing. Miroslav Váhovský, VÁHOPROJEKT s.r.o., Exnárova 13, 080 01 Prešov (dátum: 01.02.2022), pričom uvedené je súčasťou administratívneho spisu v tomto konaní.

V zmysle § 38 ods. 2 písm. d) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. špeciálny stavebný úrad uvádza, že v rámci rozhodnutia č. OU-KE-OSZP3-2020/011707 zo dňa 23.03.2020 zo zisťovacieho konania boli uložené nasledujúce opatrenia na predchádzanie, zníženie a kompenzácie významných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti a ďalšie podmienky:

- *Použitie konštrukčných materiálov spevnených plôch umožňujúcich spomalenie odtoku a zdržanie dažďovej vody v území v max. nožnej miere - nové spevnené plochy budú navrhnuté z betónovej zámkovej a retenčnej dlažby (Ecoraster)*
- *Vodozádržné opatrenia v predmetnej lokalite budú pozostávať zo systému akumuláčnych nádrží, vsakovacích zariadení a dažďových záhrad - vyhotovenie retenčných nádrží na spomalenie odtoku dažďových vôd pri prívalových dažďoch*
- *Výsadba zelene sa bude realizovať tak, že prirodzene v teréne sa vytvára súkromný "zelený dvor - park s ihriskami a oddychovou zónou" na západnej strane bytových domov, čím prirodzene oddeľuje verejnú a súkromnú zónu obytného súboru jeho viacpodlažnej zástavby. Celkový podiel zelene v OS Panoráma 6 je 56,9% bez započítania zelených striech a zelených stien (tie túto hodnotu len navýšia).*
- *Realizácia zelených striech, ktoré sa uvažujú nad 1.pp BD pričom nad 5.np leží ustúpená hmota 6.np. s rozľahlými terasami, ktoré sú aj na 1.np v častiach krčkov medzi BD. a tvoria zelené vegetačné rozľahlé strechy - pochôdzne terasy.*
- *Realizácia zelených stien sa bude realizovať výsadbou popínavých brečtanov na vertikálne plochy.*
- *Stavebník zabezpečí kompostovacie zásobníky pre obyvateľov zámeru.*
- *V prípade ak to priestorové možnosti územia dovoľujú a v prípade udelenia súhlasu vlastníkov dotknutých pozemkov a udelenia súhlasu orgánu ochrany prírody zrealizuje stavebník avšak až po dohode s Mestom Košice na verejných priestranstvách a v obývaných častiach mesta primeranú výsadbu 25 ks vzrastlých stromov (s uplatnením stanovištne vhodných a esteticky pôsobivých drevín, nepoužívať invázne nepôvodné druhy drevín).*

Špeciálny stavebný úrad ďalej uvádza, že vo vzťahu k predmetu tohto konania o povolení zmeny stavby pred dokončením, ktoré sa týka výlučne stavebného objektu **SO 201-06 Komunikácie a spevnené plochy** predmetnej stavby, je predmetom dokumentácie pre zmenu stavby pred dokončením aj opatrenie spočívajúce v použití konštrukčných materiálov spevnených plôch umožňujúcich spomalenie odtoku a zdržanie dažďovej vody v území v max. nožnej miere - nové spevnené plochy budú navrhnuté z betónovej zámkovej a retenčnej dlažby (Ecoraster) a to bezo zmeny oproti pôvodnému projektu na základe stavebného povolenia pod č. MK/A/2022/11914-12 zo dňa 23.05.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.06.2022. Predmetom tejto zmeny stavby pred dokončením sú výlučne zmeny uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia na str. 1 až 2.

Ostatné environmentálne opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov predmetnej stavby na životné prostredie a zmiernenie klimatickej krízy ako aj prvky zelenej infraštruktúry vyplývajúce z rozhodnutia č. OU-KE-OSZP3-2020/011707 zo dňa 23.03.2020 zo zisťovacieho konania sú predmetom konaní na všeobecnom stavebnom úrade Mesto Košice, oddelenie stavebného úradu, referát SÚ - pracovisko Juh a špeciálnom stavebnom úrade Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP.

Na základe rozhodnutia Okresného úrad Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie OU-KE-OSZP2-2022/003352-007 zo dňa 14.02.2022 v zmysle odborného posúdenia Výskumným ústavom vodného hospodárstva zo dňa 21.01.2022 k činnosti/stavby „Obytný súbor „BD - Panoráma 6““, situovanej v čiastkovom povodí Hornádu, v útvare podzemnej vody SK2005300P Medzizrnové podzemné vody Košickej kotliny, vplyv realizácie činnosti/stavby z hľadiska požiadaviek článku 4.7 rámcovej smernice o vode a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, na zmenu hladiny dotknutého útvaru podzemnej vody SK2005300P Medzizrnové podzemné vody Košickej kotliny ako celku sa nepredpokladá. Útvary povrchovej vody a útvary podzemnej vody kvartérnych sedimentov sa v predmetnej lokalite nenachádzajú. Na základe uvedených predpokladov činnosť/stavbu „Obytný súbor „BD - Panoráma 6““, podľa článku 4.7 RSV nie je potrebné posudzovať.

V zmysle požiadavky účastníka konania ZDS zo dňa 12.06.2023 špeciálny stavebný úrad vyplývajúci z § 38 ods. 2 písm. e) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. zároveň informuje o účasti verejnosti v konaní a to Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava – Petržalka.

Začatie konania bolo oznámené – doručené formou verejnej vyhlášky a bolo vyvesené po dobu 15 dní (od 08.06.2023 do 22.06.2023) na úradných tabuliach mesta Košice a mestských častiach Košice-Vyšné Opátske a Košice-Košická Nová Ves. Zároveň bolo zverejnené aj na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.

Tunajší špeciálny stavebný úrad preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby v zmysle § 68 odst. 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením zmeny stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov. Dokumentácia zmeny stavby pred jej dokončením bola spracovaná oprávnenou osobou a spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Na základe uvedeného špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové cesty rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 69 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach mesta Košice a mestských častiach Košice-Vyšné Opátske a Košice-Košická Nová Ves. Zároveň bude zverejnené na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

POUČENIE

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mesto Košice – špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové cesty, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon NR SR č. 162/2015 Z. z.).

Podľa § 140c ods. 8 a ods. 9 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa zákona o posudzovaní vplyvov (§29 a §37 zákona NR SR č. 24/2006Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení noviel) má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa zákona o posudzovaní vplyvov (§29 ods.12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov). Lehota na podanie odvolania je 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia a možno ho podať na mesto Košice – referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne cesty a účelové cesty, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice.

príloha

1x overená PD zmeny stavby pre stavebníka



Ing. Miriam Resteiová

poverená zastupovaním vedúceho referátu
špeciálneho stavebného úradu
pre miestne a účelové cesty

Rozhodnutie sa doručí

účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. MM Invest, s.r.o., Továrenská 8, 040 01 Košice – *stavebník*
2. AM - RO, s.r.o., Chrenovec 321, 972 32 Chrenovec – Brusno – *vlastník pozemku*
3. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava
4. **Ostatní účastníci konania** (t. j. osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, ak ich vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám uvedeným vo výrokovej časti, môžu byť týmto rozhodnutím priamo dotknuté)
5. Váhoprojekt s.r.o., Ing. Miroslav Váhovský, Exnárova 13, 080 01 Prešov – *projektant*

Na vedomie (po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia)
dotknuté orgány:

6. Mestská časť Košice – Vyšné Opátske, Nižná úvrat' 25, 040 01 Košice
7. Mestská časť Košice – Košická Nová Ves, Mliečna 1, 040 14 Košice
8. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. stavebného úradu, Ref. SÚ – pracovisko Juh)
9. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. dopravy a životného prostredia, Ref. dopravy - CSO)
10. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. ÚHA mesta Košice)
11. KR PZ v Košiciach – KDI, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
12. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Zádielska 1, 040 78 Košice
13. KR HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice
14. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice
15. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP (ŠSOH, ŠVS, ŠSOPaK), Komenského 52, 041 26 Košice
16. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek, EIA, Komenského 52, 041 26 Košice
17. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
18. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
19. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice
20. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
21. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Park obrancov mieru 1, 040 01 Košice
22. DPMK, a.s., Bardejovská 6, 043 29 Košice
23. VVS, a.s., Závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
24. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
25. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
26. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
27. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice

Na vedomie – (nemá účinky doručenia)

1. MM Invest, s.r.o., Továrenská 8, 040 01 Košice – *stavebník*

Deň zverejnenia rozhodnutia: 31.07.2023
Zverejnené: do doby nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia
Verejná vyhláška visí od: 01.08.2023 do: 11.08.2023
Verejná vyhláška zvesená dňa: 16.08.2023