

DAROVACIA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

DARCA:

obchodné meno : **NES - PAN & MARADA Development s.r.o.**
sídlo : Alžbetina 41, Košice 040 01
IČO : 43 827 357
zapísaný v : Obchodnom registri Mestského súdu Košice, odd. Sro, vl. č. 20694/V
štatutárny orgán : Milan Ház, konateľ
Ran Har - Tzvi, konateľ
(ďalej v texte len ako „Darca“)

a

OB DAROVANÝ:

úradný názov: **Mestská časť Košice - Košická Nová Ves**
sídlo: Mliečna 1, 040 14 Košická Nová Ves
IČO: 00 690 996
konajúci: Ing. Michal Krcho, starosta
(ďalej v texte len ako „Obdarovaný“)
(Darca a Obdarovaný ďalej v texte spoločne len ako „Zmluvné strany“)

uzavreli nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku nasledovnú
DAROVACIU ZMLUVU (ďalej v texte len ako „Zmluva“)

Článok I.

Vymedzenie majetkovej podstaty

- Darca vyhlasuje, že je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/1 k celku k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Košická Nová Ves, v obci Košice – Košická Nová Ves, v okrese Košice III evidovaným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na:
 - Liste vlastníctva č. 2181 ako:
 - 1.1.1. parc. KN-C č. 1164/519 o výmere 18 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - 1.1.2. parc. KN-C č. 1164/536 o výmere 19 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - 1.1.3. parc. KN-C č. 1164/639 o výmere 14 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - 1.1.4. parc. KN-C č. 1164/959 o výmere 48 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - Liste vlastníctva č. 3467 ako:
 - 1.2.1. parc. KN-C č. 1164/563 o výmere 22 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - 1.2.2. parc. KN-C č. 1164/575 o výmere 22 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - 1.2.3. parc. KN-C č. 1164/587 o výmere 22 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - 1.2.4. parc. KN-C č. 1164/599 o výmere 14 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - 1.2.5. parc. KN-C č. 1164/694 o výmere 31 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - Liste vlastníctva č. 3090 ako:
 - 1.3.1. parc. KN-C č. 1158/49 o výmere 272 m², druh pozemku orná pôda.(ďalej v texte len ako „Predmet darovania“).
- Darca má v úmysle previesť na Obdarovaného Predmet darovania opísaný v ods. 1 tohto článku Zmluvy a to z dôvodu zriadenia kontajnerovísk a chodníka.
- Uznesením č. 51 z V. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Košická Nová Ves zo dňa 14. 12. 2023 bol schválený bezodplatný prevod vlastníckeho práva k Predmetu

darovania z Darcu na Obdarovaného podľa ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a súčasne bolo schválené aj znenie Darovacej zmluvy.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Darca týmto daruje Obdarovanému spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/1 k celku k Predmetu darovania opísanému v ods. 1 článku I. tejto Zmluvy a Obdarovaný Predmet darovania s vďakou prijíma.
2. Obdarovanému nevznikajú z tejto Zmluvy žiadne záväzky voči Darcovi poskytnúť protihodnotu Predmetu darovania.

Článok III. Vyhlásenia a zmluvná vôľnosť

1. Darca vyhlasuje, že:
 - 1.1. je oprávnený s Predmetom darovania podľa tejto Zmluvy nakladať a previesť vlastnícke právo k Predmetu darovania v prospech Obdarovaného;
 - 1.2. mu nie sú známe také vady a poškodenia Predmetu darovania, na ktoré by mal Obdarovaného osobitne upozorniť;
 - 1.3. na Predmete darovania neviaznu žiadne vecné bremená a/alebo záložné práva, v súvislosti s Predmetom darovania neviduje žiadne podližnosti alebo právne povinnosti, Predmet darovania nie je súčasťou exekučnej alebo konkurznej podstaty, resp. nehrozí, že sa stane súčasťou exekučnej alebo konkurznej podstaty, vo vzťahu k nemu žiadna tretia osoba nemá predkupné právo alebo iné právo obmedzujúce Obdarovaného v jeho nadobudnutí vlastníctva a nie je v súvislosti s ním vedený žiadny súdny spor.
2. Obdarovaný vyhlasuje, že pred uzavretím tejto Zmluvy sa oboznámil s právnym a faktickým stavom Predmetu darovania a v tomto stave ho preberá.
3. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že sú oprávnené vykonávať právne úkony týkajúce sa Predmetu darovania, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne a jej obsah zodpovedá ich skutočnej vôli.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Obdarovaný si je vedomý, že Darca sa môže domáhať vrátenia Predmetu darovania v zmysle ustanovenia § 630 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

Článok V. Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu darovania

1. Obdarovaný nadobudne Predmet darovania opísaný v ods. 1 článku I. tejto Zmluvy do vlastníctva dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu darovania do katastra nehnuteľností v prospech Obdarovaného.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnená podať ktorákoľvek zo Zmluvných strán samostatne alebo obe Zmluvné strany spoločne bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu darovania v prospech Obdarovaného.
4. V prípade ak Okresný úrad Košice, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto Zmluvy a/alebo návrhu na vklad vlastníckeho práva, prípadne ich príloh a to najmä formou písomných dodatkov.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mestskej časti Košice - Košická Nová Ves v zmysle ustanovenia § 5a a nasl. zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších zmien a doplnkov v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Vecno právne účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu darovania podľa tejto Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Obdarovaného do katastra nehnuteľností.
2. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené niečo iné, na právne vzťahy založené touto Zmluvou sa bude aplikovať zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany si písomnosti budú doručovať doporučene a to na adresy uvedené pri identifikačných údajoch Zmluvných strán uvedených v úvode tejto Zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručeníu dňom jej prevzatia adresátom alebo pokiaľ sa ju nepodarilo doručiť dňom nasledujúcim po uplynutí úložnej lehoty a to aj v prípade, ak sa o zasielanej písomnosti adresát nedozvie.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých dva budú slúžiť pre potreby Okresného úradu Košice, katastrálneho odboru a po jednom rovnopise obdrží každá zo Zmluvných strán.
5. Zmluvné strany po prečítaní tejto Zmluvy prehlasujú, že túto Zmluvu uzavreli medzi sebou slobodne a vážne, všetky jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné. Súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Na dôkaz toho Zmluvu podpísali.

16.01.2024

V Košickej Novej Vsi dňa

Darca:

Obdarovaný:

.....
NES - PAN & MARADA Development s.r.o.
Milan Ház, konateľ
Ran Har - Tzvi, konateľ

.....
Mestská časť Košice – Košická Nová Ves
Ing. Michal Krcho, starosta