

Dohoda
o ukončení nájomného vzťahu
založeného zmluvou o nájme nebytových priestorov
uzatvorenej dňa 12.03.2013

Prenajíateľ: **Mestská časť Košice- Košická Nová Ves**
Sídlo: Mliečna 1, 040 14 Košická Nová Ves
IČO: 00 690 996
DIČ: 2020761556
Konajúc: Ing. Michal Krcho, starosta
(ďalej ako „prenajíateľ“)

Nájomcom: **MILK-AGRO, spol. s r.o.**
Sídlo: Čapajevova 36, 080 46 Prešov
IČO: 17 147 786
DIČ: 2020518962
IČ DPH: SK2020518962
Konajúc: Ing. Jozef Kundrát, konateľ
Bankové spojenie:
(ďalej ako „nájomca“)

1. Dňa **12.03.2013** bola medzi prenajíateľom a nájomcom uzatvorená zmluva o nájme nebytových priestorov (ďalej ako „zmluva“), predmetom ktorej bol nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v stavbe so súpisným číslo, 1017, postavenej na parcele registra C KN č. 4/1, toho času zapísanej na LV č. 307, k.ú. Košická Nová Ves.

2. V zmysle článku V ods. 1 písm. a) uzatvorenej zmluvy, nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán.

3. Zmluvné strany sa týmto dohodli, že prenajíateľ uhradí nájomcovi v lehote do 14 dní odo dňa uzatvorenia tejto dohody sumu 15.000 €, ako nezapočítanú časť finančných prostriedkov za zrealizované a uhradené stavebné práce s nájomným.

4. Týmto sa prenajíateľ a nájomca písomne dohodli, že nájomný vzťah založený medzi zmluvnými stranami zmluvou sa končí dohodou zmluvných strán ku dňu pripísania finančných prostriedkov v zmysle bodu 3 tejto dohody v prospech bankového účtu nájomcu, ktorý je uvedený v záhlaví tejto dohody.

5. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).

6. Zmluvné strany sa týmto dohodli, že v prípade, ak nedôjde k úhrade finančných prostriedkov v zmysle bodu 3 tejto dohody ani do 21 kalendárnych dní odo dňa uzatvorenia tejto dohody, táto dohoda sa od počiatku ruší.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že uvedenú dohodu uzatvorili po vzájomnej dohode, túto si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

8. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana.

V Košiciach dňa 29.03.2023

Prenajíateľ

Nájomca