

# Zmluva o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

## Zmluvné strany

názov: **Mestská časť Košice – Košická Nová Ves**  
sídlo: Mliečna č. 1, 040 14 Košice  
IČO: 00 690 996  
konajúci: Ing. Michal Krcho - starosta  
bankové spojenie: VUB, a.s., pobočka Košice  
IBAN:

(ďalej len „povinný“)

## Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice  
IČO: 36 570 460  
konajúca prostredníctvom: Mgr. Mária Jakubová na základe plnomocenstva  
zo dňa 8.12.2020  
bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Košice  
IBAN:  
DIČ 2020063518  
IČ DPH SK 2020063518  
Spoločnosť zapísaná v Obch. registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

(ďalej len „Oprávnený“)

## Článok I. Predmet a účel zmluvy

1. Povinný je **výlučným** vlastníkom nehnuteľností evidovanej na Okresnom úrade Košice , katastrálny odbor ,okres Košice III, obec Košická Nová Ves , k.ú. **Košická Nová Ves** a to parcela :

LV	CKN	Celková výmera m <sup>2</sup>	Druh pozemku	podiel
3044	657/48	185	Zastavaná plocha a nádvorcia	B/4 – 1/1

2. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech Oprávneného z dôvodu, že na nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku bolo oprávneným zrealizované uloženie kanalizačného a vodovodného potrubia v rámci stavby: “ **Košická Nová Ves – ul. Čerešňová – rozšírenie kanalizácie**“  
V súlade s ustanovením § 151n Obč. z. sa touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného.

3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka trpieť uloženie vodovodného a kanalizačného potrubia na svojom pozemku . Umožniť oprávnenému z vecného bremena VVS a.s, Košice ,IČO 36 570 460 v nevyhnutnej miere prístup na zaťažený pozemok v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie prevádzky, údržby, opravy, rekonštrukcie, revízie, poruchy vodovodného a kanalizačného potrubia, a s tým spojené právo prechodu.

## **Článok II. Rozsah vecného bremena**

Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. **203/2020**, katastrálne územie Košická Nová Ves, ktorý vyhotovil GEOTEAM M.Z. Hutnícka 2, Košice, zo dňa 11.11.2020 a overeného Okresným úradom Košice , katastrálny odbor zo dňa 20.11.2020 pod č. G1 - 992/2020 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku :

parcela registra	Parcelné číslo	diel	Záber vecného bremena m <sup>2</sup>	podiel	Výmera m <sup>2</sup>
C	657/48	3	37	1/1	37

## **Článok III. Odplata za zriadenie vecného bremena**

Zmluvné strany dohodli na bezodplatnom zriadení vecného bremena k dotknutej nehnuteľnosti.

## **Článok IV. Práva a povinnosti z vecného bremena**

1. Povinný súhlasí s uložením vodovodného a kanalizačného potrubia, na dotknutej nehnuteľnosti.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
  - a) strpieť uloženie vodovodného a kanalizačného potrubia na svojom pozemku, jeho užívanie a prevádzkovanie, vrátane rekonštrukcie, modernizácie, opráv, údržby v prospech Oprávneného,
  - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami) Oprávneného a ním poverených osôb na dotknutú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly vodovodného a kanalizačného potrubia
  - c) nerealizovať na dotknutej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a nevysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného v trase vedenia vodovodného potrubia a jeho ochranného pásma a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.

3. Pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena sa oprávnený zaväzuje počínať si tak, aby nespôsobil ujmu vlastníkovi pozemku a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ju na najmenšiu možnú mieru.
4. Po skončení prípadných prác na predmetnej nehnuteľnosti je oprávnený, ktorý tieto práce vykonal, povinný uviesť dotknutú nehnuteľnosť do predošlého stavu na vlastné náklady.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Vecné bremeno v prospech Oprávneného sa zriaďuje časovo neobmedzene, teda na dobu neurčitú.
7. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku stavby čl.1 bod.2 tejto zmluvy.

#### **Článok V. Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu**

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti.
2. Správny poplatok na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
3. Povinný splnomocňuje Oprávneného na podanie návrhu na vklad na Okresný úrad Košice, katastrálny odbor a na opravu prípadných chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto zmluvy.

#### **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný, jedno Oprávnený. Dve vyhotovenia sú určené pre potreby vkladu do katastra nehnuteľnosti.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce.
4. Ostatné ustanovenia výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Povinný súhlasí so spracúvaním svojich osobných údajov oprávneným vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Oprávnený vykonáva spracúvanie osobných údajov povinného, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Odberateľa/producent má právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietať spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.

6. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Košická Nová Ves, dňa 9.6.2021 .....

V Košiciach, dňa 23.6.2021 .....

povinný z vecného bremena:

oprávnený z vecného bremena:

MČ Košická Nová Ves  
starosta

Východoslovenská vodárenská spoločnosť

.....  
Mgr. Mária Jakubová  
splnomocnenec