

ZÁMENNÁ ZMLUVA

Uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

ZAMIEŇAJÚCI 1:

obchodné meno: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK 2020063518
zapísaný: Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sa, vložka
č. 1243/V
konajúci: Ing. Stanislav Hreha, PhD., predseda predstavenstva
Ing. Róbert Hézsely, člen predstavenstva
bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Košice
IBAN:
(ďalej len „zamieňajúci 1“, alebo „VVS a.s.“)

ZAMIEŇAJÚCI 2:

názov: **Mestská časť Košice – Košická Nová Ves**
sídlo: Mliečna č. 1, 040 14 Košice
IČO: 00 690 996
konajúci: Ing. Michal Krcho, starosta
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Košice
IBAN:
(ďalej len „zamieňajúci 2“ alebo „MČ – Košická Nová Ves“)
(zamieňajúci 1 a zamieňajúci 2 ďalej spoločne aj „zmluvné strany“)

uzatvárajú na základe vzájomnej dohody túto zámennú zmluvu

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. **Zamieňajúci 1** je výlučným vlastníkom majetku a to hnutelných vecí a nehnuteľných vecí nachádzajúcich sa v katastrálnom území Košická Nová Ves, obci Košice – Košická Nová Ves, okrese Košice III, evidovaných Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom ako:

1.1.

LV	Katastrálne územie	Parcela CKN	Celková výmera m ²	Druh pozemku	Podiel k celku
207	Košická Nová Ves	1216/13	185	Zast. plocha a nádvorie	1/1
207	Košická Nová Ves	1216/21	52	Zast. plocha a nádvorie	1/1
207	Košická Nová Ves	1634	839	Zast. plocha a nádvorie	1/1
207	Košická Nová Ves	1638	36	Zast. plocha a nádvorie	1/1

1.2.

LV	Katastrálne územie	Parcela CKN	Celková výmera m ²	Druh pozemku	Podiel k celku
	Košická Nová Ves	1216/26	722	Zast. plocha a nádvorie	1/1

ktorá bola odčlenená od pôvodnej parcely CKN 1216/10 na základe Geometrického plánu č. 74/2013, vypracovaného vyhotoviteľom GEOTEAM MZ., Löfflerová 2, 040 01 Košice zo dňa 10.7.2013 a overeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom pod č. 674/2016 zo dňa 14.8.2013;

1.3.

LV	Katastrálne územie	Parcela CKN	Celková výmera m ²	Druh pozemku	Podiel k celku
	Košická Nová Ves	1630/3	3344	Zast. plocha a nádvorie	1/1

ktorá bola oddelená od pôvodnej parcely CKN 1630 na základe Geometrického plánu č. 74/2013, vypracovaného vyhotoviteľom GEOTEAM MZ., Löfflerová 2, 040 01 Košice zo dňa 10.7.2013 a overeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom pod č. 674/2016 zo dňa 14.8.2013;

1.4.

LV	Katastrálne územie	Stavba súpisné číslo.	Na parcele číslo	Popis stavby	Podiel k celku
207	Košická Nová Ves	1340	CKN 1634	Sklad	1/1
207	Košická Nová Ves	1342	CKN 1638	Sklad	1/1
207	Košická Nová Ves	1343	CKN 1216/13	prevádzková budova	1/1

1.5. hnuťelný majetok (príslušenstvo k nehnuteľnostiam):

Poradové číslo	Označenie príslušenstva	Popis príslušenstva
1.	Plot	Východný a západný
2.	2 x plynová prípojka	F III
3.	Prípojka a rozvody vody	na parc. CKN č. 1216/26
4.	Kanalizácia	na parc. CKN č.1216/26, 1630/3
5.	Kanalizačné šachty	na parc. CKN č. 1216/26, 1630/3
6.	Spevnené plochy	na parc. CKN č. 1216/26, 1630/3

pričom hodnota vyššie opísaného majetku (hnuťelných vecí a nehnuteľných vecí) vo vlastníctve zamieňajúceho 1. bola určená znaleckým posudkom č. 17/2019 vyhotoveného znalcom Ing. Jaroslavom Petrekom, so sídlom Dargovská 1, Košice vo výške 500.000,- EUR (slovom päťstotisíc EUR) (vyššie opísaný majetok, t.j. hnuťelné a nehnuteľné veci vo vlastníctve zamieňajúceho 1. ďalej len „predmet zámeny I“).

2. **Zamieňajúci 2** je výlučným vlastníkom majetku a to hnuťelných vecí a nehnuteľných vecí nachádzajúcich sa v katastrálnom území Košická Nová Vec, obci Košice – Košická Nová Ves, okrese Košice III, evidovaných Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom ako:

2.1. Nehnuťelnosti:

LV	Katastrálne územie	Parcela CKN	Celková výmera m ²	Druh pozemku	Podiel k celku
307	Košická Nová Ves	1107/42	1589	Zast. plocha a nádvorie	1/1
307	Košická Nová Ves	1107/51	88	Zast. plocha a nádvorie	1/1
307	Košická Nová Ves	1107/52	162	Zast. plocha a nádvorie	1/1
307	Košická Nová Ves	1107/53	73	Zast. plocha a nádvorie	1/1
307	Košická Nová Ves	1107/58	947	Zast. plocha a nádvorie	1/1

2.2. hnuťelného a nehnuteľného majetku:

2.2.1. Súbor 1.

Por. č.	Názov	Dĺžka (m)
1.	Kanalizácia vetva A-DN 300	1 319,15
2.	Kanalizácia vetva AA-DN 300	923,09
3.	Kanalizácia vetva AC-DN 300	937,00
4.	Kanalizácia vetva B-DN 300	1 293,53

5.	Kanalizácia vetva B-DN 200	138,87
6.	Kanalizácia vetva BA-DN 300	154,72
7.	Kanalizácia vetva BD-DN 300	919,40
8.	Kanalizácia vetva BD-3-DN 300	38,32
9.	Kanalizácia vetva BE-DN 300	22,72
10.	Kanalizácia vetva BE-DN 200	82,71
11.	Kanalizácia vetva BF-DN 300	9,01
12.	Kanalizácia vetva BF-DN 200	242,61
13.	Kanalizácia ostatná - DN 300 – ČOV Kokšov-B.	1 715,07

2.2.2. Súbor 2.

Por. č.	Názov
1.	Prístrešok nad nádržou biolog. čistenia na p. č. 1107/52
2.	Nádrž biologického čistenia SO 010 na p. č. 1107/52
3.	Schody k nádrži biolog. čistenia

2.2.3. Súbor 3.

Por. č.	Názov
1.	Prepojovacie potrubia SO 015-DN 300
2.	Prepojovacie potrubia SO 015-DN 200
3.	Šachty na prepojovacích potrubíach SO 015
4.	Vpust' na prepojovacích potrubíach SO 015
5.	Prepojovacie potrubia SO 015-DN 50
6.	Prepojovacie potrubia SO 015-DN 80
7.	Prepojovacie potrubia SO 015-DN 150

2.2.4. Súbor 4.

Por. č.	Názov
1.	Odvedenie vyčistenej vody DN 200 na SO 018
2.	Odvedenie vyčistenej vody DN 300 na SO 018
3.	Odvedenie vyčistenej vody - šachty na SO 018
4.	Odvedenie vyčistenej vody – merná šachta na SO 018
5.	Výpustný objekt SO 018

2.2.5. Súbor 5

Por. č.	Názov
1.	Stavba súpis. č. 68 nachádzajúca sa na parc. KNC č. 1107/51, popis stavby združený objekt ČOV, v katastrálnom území Košická Nová Ves, obci Košice – Košická Nová Ves, okrese Košice III, zapísaná na Liste vlastníctva č. 1984, evidovanom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, pričom zamieňajúci 2 vlastní spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k celku
2.	Oplotenie SO 017
3.	Studňa SO 014
4.	Spevnené betónové plochy na parc. č. 1107/58
5.	Prípojka NN- SO 012
6.	Lapač piesku SO 007 na parc. č. 1107/53
7.	Prečerpávacia komora a kalové nádrže SO 009 na parc. č. 1107/53
8.	Strojnotechnologické zariadenie (stroje, prístroje, strojné zariadenia)

pričom hodnota vyššie opísaného majetku (hnutelných vecí a nehnuteľných vecí) vo vlastníctve zamieňajúceho 2. bola určená vo výške 600.000,- EUR (slovom šesťstotisíc EUR) vychádzajúca zo zostatkovej účtovnej hodnoty hnutelného a nehnuteľného majetku a z dostupných znaleckých posudkov (vyššie opísaný majetok, t.j. hnutelné a nehnuteľné veci vo vlastníctve zamieňajúceho 2. ďalej len „predmet zámeny 2“).

Článok II. Predmet zámennej zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že VVS a.s. ako zamieňajúci 1. prevedie na MČ Košice – Košická Nová Ves ako zamieňajúceho 2. vlastnícke právo k nehnuteľným veciam opísaným v článku I., odseku 1., bode 1.1., 1.2., 1.3., 1.4. a hnuťelným veciam opísaným v článku I., odseku 1., bode 1.5., ktoré MČ Košice - Košická Nová Ves ako zamieňajúci 2. zámenou prijíma do svojho výlučného vlastníctva a zároveň MČ Košice - Košická Nová Ves ako zamieňajúci 2. prevedie na VVS a.s. ako zamieňajúceho 1. vlastnícke právo k nehnuteľným veciam opísaným v článku I., odseku 2., bode 2.1. a nehnuteľnosti a hnuťelným veciam opísaným v článku I., odseku 2., bode 2.2., ktoré VVS a.s. ako zamieňajúci 1. prijíma do svojho výlučného vlastníctva, pričom táto zmluva je uzatvorená na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže na predloženie najvýhodnejšej ponuky na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku a hnuťelnému majetku vo vlastníctve Mestskej časti Košice – Košická Nová Ves, ktorej víťazom sa stal zamieňajúci 1.

2. Zmluvné strany sa zámenou podľa tejto zmluvy stanú vlastníkmi nasledovného majetku:

2.1. VVS a.s. ako zamieňajúci 1., sa na základe tejto zmluvy stane výlučným vlastníkom nasledovného majetku a to hnuťelných vecí a nehnuteľných vecí nachádzajúcich sa v katastrálnom území Košická Nová Vec, obci Košice – Košická Nová Ves, okrese Košice III, evidovaných Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom ako:

2.1.1. Nehnuťelnosti:

LV	Katastrálne územie	Parcela CKN	Celková výmera m ²	Druh pozemku	Podiel k celku
307	Košická Nová Ves	1107/42	1589	Zast. plocha a nádvorie	1/1
307	Košická Nová Ves	1107/51	88	Zast. plocha a nádvorie	1/1
307	Košická Nová Ves	1107/52	162	Zast. plocha a nádvorie	1/1
307	Košická Nová Ves	1107/53	73	Zast. plocha a nádvorie	1/1
307	Košická Nová Ves	1107/58	947	Zast. plocha a nádvorie	1/1

2.1.2. a hnuťelného a nehnuteľného majetku:

2.1.2.1. Súbor 1.

Por. č.	Názov	Dĺžka (m)
1.	Kanalizácia vetva A-DN 300	1 319,15
2.	Kanalizácia vetva AA-DN 300	923,09
3.	Kanalizácia vetva AC-DN 300	937,00
4.	Kanalizácia vetva B-DN 300	1 293,53
5.	Kanalizácia vetva B-DN 200	138,87
6.	Kanalizácia vetva BA-DN 300	154,72
7.	Kanalizácia vetva BD-DN 300	919,40
8.	Kanalizácia vetva BD-3-DN 300	38,32
9.	Kanalizácia vetva BE-DN 300	22,72
10.	Kanalizácia vetva BE-DN 200	82,71
11.	Kanalizácia vetva BF-DN 300	9,01
12.	Kanalizácia vetva BF-DN 200	242,61
13.	Kanalizácia ostatná - DN 300 – ČOV Kokšov-B.	1 715,07

2.1.2.2. Súbor 2.

Por. č.	Názov
1.	Prístrešok nad nádržou biolog. čistenia na p. č. 1107/52
2.	Nádrž biologického čistenia SO 010 na p. č. 1107/52
3.	Schody k nádrži biolog. čistenia

2.1.2.3. Súbor 3.

Por. č.	Názov
1.	Prepojovacie potrubia SO 015-DN 300
2.	Prepojovacie potrubia SO 015-DN 200
3.	Šachty na prepojovacích potrubíach SO 015
4.	Vpust' na prepojovacích potrubíach SO 015
5.	Prepojovacie potrubia SO 015-DN 50
6.	Prepojovacie potrubia SO 015-DN 80
7.	Prepojovacie potrubia SO 015-DN 150

2.1.2.4. Súbor 4.

Por. č.	Názov
1.	Odvedenie vyčistenej vody DN 200 na SO 018
2.	Odvedenie vyčistenej vody DN 300 na SO 018
3.	Odvedenie vyčistenej vody - šachty na SO 018
4.	Odvedenie vyčistenej vody – merná šachta na SO 018
5.	Výpustný objekt SO 018

2.1.2.5. Súbor 5

Por. č.	Názov
1.	Stavba súpis. č. 68 nachádzajúca sa na parc. KNC č. 1107/51, popis stavby združený objekt ČOV, v katastrálnom území Košická Nová Ves, obci Košice – Košická Nová Ves, okrese Košice III, zapísaná na Liste vlastníctva č. 1984, evidovanom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom vo veľkosti 1/1 k celku
2.	Oplotenie SO 017
3.	Studňa SO 014
4.	Spevnené betónové plochy na parc. č. 1107/58
5.	Prípojka NN- SO 012
6.	Lapač piesku SO 007 na parc. č. 1107/53
7.	Prečerpávacia komora a kalové nádrže SO 009 na parc. č. 1107/53
8.	Strojnotechnologické zariadenie (stroje, prístroje, strojné zariadenia)

2.2.MČ – Košická Nová Ves ako zamieňajúci 2. sa na základe tejto zmluvy sa stane výlučným vlastníkom nasledovného majetku a to hnutelných vecí a nehnuteľných vecí nachádzajúcich sa v katastrálnom území Košická Nová Vec, obci Košice – Košická Nová Ves, okrese Košice III, evidovaných Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom ako:

2.2.1.

LV	Katastrálne územie	Parcela CKN	Celková výmera m ²	Druh pozemku	Podiel k celku
207	Košická Nová Ves	1216/13	185	Zast. plocha a nádvorie	1/1
207	Košická Nová Ves	1216/21	52	Zast. plocha a nádvorie	1/1
207	Košická Nová Ves	1634	839	Zast. plocha a nádvorie	1/1
207	Košická Nová Ves	1638	36	Zast. plocha a nádvorie	1/1

2.2.2.

LV	Katastrálne územie	Parcela CKN	Celková výmera m ²	Druh pozemku	Podiel k celku
	Košická Nová Ves	1216/26	722	Zast. plocha a nádvorie	1/1

ktorá bola odčlenená od pôvodnej parcely CKN 1216/10 na základe Geometrického plánu č. 74/2013, vypracovaného vyhotoviteľom GEOTEAM MZ., Löfflerová 2, 040 01 Košice zo dňa 10.7.2013 a overeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom pod č. 674/2016 zo dňa 14.8.2013;

2.2.3.

LV	Katastrálne územie	Parcela CKN	Celková výmera m ²	Druh pozemku	Podiel k celku
	Košická Nová Ves	1630/3	3344	Zast. plocha a nádvorie	1/1

ktorá bola oddelená od pôvodnej parcely CKN 1630 na základe Geometrického plánu č. 74/2013, vypracovaného vyhotoviteľom GEOTEAM MZ., Löfflerová 2, 040 01 Košice zo dňa 10.7.2013 a overeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom pod č. 674/2016 zo dňa 14.8.2013;

2.2.4.

LV	Katastrálne územie	Stavba súpisné číslo.	Na parcele číslo	Popis stavby	Podiel k celku
207	Košická Nová Ves	1340	CKN 1634	Sklad	1/1
207	Košická Nová Ves	1342	CKN 1638	Sklad	1/1
207	Košická Nová Ves	1343	CKN 1216/13	prevádzková budova	1/1

2.2.5. hnutelný majetok (príslušenstvo k nehnuteľnostiam):

Poradové číslo	Označenie príslušenstva	Popis príslušenstva
1.	Plot	Východný a západný
2.	2 x plynová prípojka	F III
3.	Prípojka a rozvody vody	na parc. CKN č. 1216/26
4.	Kanalizácia	na parc. CKN č.1216/26, 1630/3
5.	Kanalizačné šachty	na parc. CKN č. 1216/26, 1630/3
6.	Spevnené plochy	na parc. CKN č. 1216/26, 1630/3

Čl. III.**Ohodnotenie predmetov zámeny a platobné podmienky**

1. Hodnota predmetu zámeny 1. bola určená znaleckým posudkom č. 17/2019 vyhotoveného znalcom Ing. Jaroslavom Petrekom, so sídlom Dargovská 1, Košice vo výške 500.000,- EUR (slovom päťstotisíc EUR), pričom táto pozostáva z:
 - 1.1. hodnoty nehnuteľností opísaných v článku I., odseku 1., bode 1.1. vo výške 57.990,80,- EUR,
 - 1.2. hodnoty nehnuteľnosti opísanej v článku I., odseku 1., bode 1.2. vo výške 37.652,30,- EUR,
 - 1.3. hodnoty nehnuteľnosti opísanej v článku I., odseku 1., bode 1.3. vo výške 174.389,60,- EUR,
 - 1.4. hodnoty nehnuteľností opísaných v článku I., odseku 1., bode 1.4. vo výške 193.067,49,- EUR,
 - 1.5. hodnoty hnutelných vecí opísaných v článku I., odseku 1., bode 1.5. vo výške 36.951,77,- EUR.
2. Hodnota predmetu zámeny 2. bola určená vo výške 600.000,- EUR (slovom šesťstotisíc EUR) vychádzajúc zo zostatkovej účtovnej hodnoty hnutelného a nehnuteľného majetku a z dostupných znaleckých posudkov, pričom táto pozostáva z:
 - 2.1. hodnoty nehnuteľností opísaných v článku I., odseku 2., bode 2.1. vo výške 53.016,65,- EUR,
 - 2.2. hodnoty hnutelných vecí opísaných v článku I., odseku 2., bode 2.2. v súhrnnej výške ,- 546.983,35,- EUR, pričom
 - 2.2.1. Súbor 1. opísaný v článku I., odseku 2., bode 2.2., podbode 2.2.1. bol ohodnotený na sumu 399.932,75,- EUR,
 - 2.2.2. Súbor 2. opísaný v článku I., odseku 2., bode 2.2., podbode 2.2.2. bol ohodnotený na sumu 54.288,16,- EUR,
 - 2.2.3. Súbor 3. opísaný v článku I., odseku 2., bode 2.2., podbode 2.2.3. bol ohodnotený na sumu 11.069,85,- EUR,
 - 2.2.4. Súbor 4. opísaný v článku I., odseku 2., bode 2.2., podbode 2.2.4. bol ohodnotený na sumu 3.002,21,- EUR,

2.2.5. Súbor 5. opísaný v článku I., odseku 2., bode 2.2., podbode 2.2.5. bol ohodnotený na sumu 78.690,38,- EUR.

3. Vzhľadom na rozdielnu hodnotu zamieňaných predmetov zámeny sa zmluvné strany sa dohodli, že predmet zámeny 1. sa zamieňa s predmetom zámeny 2. s povinnosťou VVS, a.s. ako zamieňajúceho 1. uhradiť MČ Košice – Košická Nová Ves ako zamieňajúcemu 2. finančný doplatok vo výške 100.000,- EUR (slovom jednototísíc EUR), pričom výška finančného doplatku bola schválená Uznesením č.79 Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Košická Nová Ves dňa 21.11.2019 a podpísaním uznesenia dňa 25.11.2019.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 15 dní po podpise zmluvy obidvoma zmluvnými stranami si vzájomne vystavia faktúry na predmety zámeny vo výške ohodnotenia predmetov zámeny. Faktúry budú vzájomne započítané a finančný doplatok vo výške 100.000,- EUR uhradí VVS, a.s. ako zamieňajúci 1. MČ Košice – Košická Nová Ves ako zamieňajúcemu 2 do 21 kalendárnych dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech zamieňajúceho 1 a to na IBAN zamieňajúceho 2 uvedený v záhlaví tejto zmluvy v časti zmluvné strany.

Článok IV.

Vyhlasenia zmluvných strán a zmluvná voľnosť

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetmi zámeny podľa tejto zmluvy nakladať a previesť vlastnícke právo k príslušnému predmetu zámeny za dohodnutých zmluvných podmienok.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že vzájomne zamieňané predmety zámeny nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami, nie je na nich zriadené záložné právo, ani žiadne vecné bremená, nie sú súčasťou exekučnej alebo konkurznej podstaty, resp. nehrozí, že sa stanú súčasťou exekučnej alebo konkurznej podstaty, vo vzťahu k nim žiadna tretia osoba nemá predkupné právo alebo iné právo obmedzujúce zmluvnú stranu v ich nadobudnutí do vlastníctva a nie je v súvislosti s nimi vedený žiadny súdny spor.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že:
 - 3.1.od uzatvorenia tejto zmluvy nevykonajú žiadny právny úkon, ktorého cieľom alebo následkom by bol prevod vlastníckeho práva k zamieňanému predmetu zámeny na tretiu osobu;
 - 3.2.od uzatvorenia tejto zmluvy nevykonajú žiadny právny úkon, ktorého cieľom alebo následkom by bolo zaťaženie zamieňaného predmetu zámeny právami tretích osôb, najmä záložným právom, vecným bremenom, nájomným právom alebo zriadením exekučného titulu v zmysle Exekučného poriadku.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že v súvislosti so zamieňanými predmetmi zámeny nebol podaný žiadny návrh na vklad, záznam alebo poznámku, týkajúci sa akýchkoľvek práv zamieňajúcich zmluvných strán k zamieňaným predmetom zámeny, v dôsledku ktorých by mohol byť právny stav zamieňaných predmetov zámeny zmenený.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa vzájomne oboznámili so stavom zamieňaných predmetov zámeny podľa tejto zmluvy a zmluvné strany podpisom na tejto zmluve prehlasujú, že právny a faktický stav zamieňaných predmetov zámeny im je známy a preberajú ich v stave v akom sa nachádzajú pri podpise tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnené so zamieňanými predmetmi zámeny nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, a obsah zmluvy zodpovedá ich skutočnej vôli.
7. MČ Košice – Košická Nová Ves ako zamieňajúci 2 prehlasuje, že spôsob prevodu vlastníctva majetku MČ Košice – Košická Nová Ves bolo schválené Uznesením č. 78 Miestneho zastupiteľstva MČ Košice- Košická Nová Ves dňa 21.11.2019 a podpísaním uznesenia dňa 25.11.2019 ako aj znenie tejto zmluvy ako aj výška finančného doplatku Uznesením č. 79 Miestneho zastupiteľstva MČ Košice- Košická Nová Ves dňa 21.11.2019 a podpísaním uznesenia dňa 25.11.2019
8. MČ Košice- Košická Nová Ves ako zamieňajúci 2 sa zaväzuje do troch rokov od účinnosti tejto zmluvy bezplatne pre VVS a.s. ako zamieňajúceho 1 vysporiadať prístupovú cestu k čističke odpadových vôd (ČOV) a odovzdať ju VVS a.s. k užívaniu. Táto povinnosť je podstatnou podmienkou platnosti zmluvy. V prípade že MČ Košice- Košická Nová Ves svoj záväzok nesplní je VVS a.s. oprávnená od zmluvy odstúpiť.

Článok V.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že termín odovzdania zamieňaných predmetov zámeny je deň povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v prospech jednotlivých zmluvných strán. Vlastnícke právo k zamieňaným predmetom zámeny nadobudnú zmluvné strany dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán podľa tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti uhradia obe zmluvné strany, každý v polovičnej výške.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy podá VVS a.s., po podpise zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy sa ruší zmluva o výkone správy č.1538/30/2016/závod Košice zo dňa 25.8.2016.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle MČ Košice- Košická Nová Ves. Účinky prevodu vlastníckeho práva k zamieňaným predmetom zámeny podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech jednotlivých zmluvných strán do katastra nehnuteľností.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2001 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
4. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené niečo iné, na právne vzťahy založené touto zmluvou sa bude aplikovať zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Ak niektoré ustanovenia zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
6. Zmluvné strany si písomnosti budú doručovať doporučene a to na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručенú dňom jej prevzatia alebo pokiaľ sa ju nepodarilo doručiť do 3 pracovných dní od pokusu o doručenie, považuje sa za doručенú uplynutím tohto tretieho pracovného dňa.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých dva budú slúžiť pre potreby Okresného úradu Košice, katastrálneho odboru a po jednom rovnopise obdrží každá zo zmluvných strán.
8. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli medzi sebou slobodne a vážne, všetky jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné. Súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Na dôkaz toho túto zmluvu podpísali.

V Košiciach, dňa 17.12.2019

Zamieňajúci 1:

.....
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Ing. Stanislav Hreha, PhD.
predseda predstavenstva

.....
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Ing. Róbert Hézsely
člen predstavenstva

V Košiciach, dňa 25.11.2019

Zamieňajúci 2:

.....
MČ Košice -Košická Nová Ves
Ing. Michal Krcho, starosta