

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších právnych predpisov medzi:

### PREDÁVAJÚCIMI:

1. meno a priezvisko: **MVDr. Mária Spišáková**  
rodné priezvisko: Góndórová  
trvale bytom: Cesta pod Hradovou 4, 040 01 Košice  
dátum narodenia: 28.10.1962  
rodné číslo:  
štátna príslušnosť: SR  
(ďalej len „**Predávajúci 1.**“)
2. meno a priezvisko: **Verona Dečová**  
rodné priezvisko: Jankuová  
trvale bytom: Brestová 302/11, 040 14 Košice  
dátum narodenia: 05.11.1937  
rodné číslo:  
štátna príslušnosť: SR  
(ďalej len „**Predávajúci 2.**“)
3. meno a priezvisko: **Helena Olexová**  
rodné priezvisko: Plicová  
trvale bytom: K. Kuzmányho 1582/23, 955 01 Topoľčany  
dátum narodenia: 26.01.1956  
rodné číslo:  
štátna príslušnosť: SR  
(ďalej len „**Predávajúci 3.**“)
4. meno a priezvisko: **Jolana Raďáková**  
rodné priezvisko: Nagyová  
trvale bytom: Sv. Ladislava 88, 040 14 Košice  
dátum narodenia: 27.07.1947  
rodné číslo:  
štátna príslušnosť: SR  
(ďalej len „**Predávajúci 4.**“)
5. meno a priezvisko: **MUDr. Štefan Dečo**  
rodné priezvisko: Dečo  
trvale bytom: Herlianska 26, 040 14 Košice  
dátum narodenia: 17.12.1954  
rodné číslo:  
štátna príslušnosť: SR  
(ďalej len „**Predávajúci 5.**“)  
(Predávajúci 1. až 5. ďalej súhrnne len „**Predávajúci**“)

a

### KUPUJÚCIM:

- úradný názov: **Mestská časť Košice - Košická Nová Ves**  
sídlo: Mliečna 1, 040 14 Košická Nová Ves  
IČO: 00 690 996  
konajúci: Ing. Michal Krcho, starosta  
(ďalej len „**Kupujúci**“)  
(Predávajúci a Kupujúci ďalej len „**Zmluvné strany**“)

## I. Vymedzenie majetkovej podstaty

1. Predávajúci vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Košická Nová Ves, v obci Košice – Košická Nová Ves, v okrese Košice III, evidovanej na **Liste vlastníctva č. 1407** vedenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom a to pozemku, parcely KN-E č. 547, o výmere 1193 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda a to s nasledujúcimi spoluvlastníckymi podielmi:
  - 1.1. Predávajúci 1. vlastní spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 28/196 k celku,
  - 1.2. Predávajúci 2. vlastní spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 14/196 k celku a spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/14 k celku,
  - 1.3. Predávajúci 3. vlastní spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/14 k celku a spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 14/196 k celku,
  - 1.4. Predávajúci 4. vlastní spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 14/196 k celku a spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/28 k celku,
  - 1.5. Predávajúci 5. vlastní spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/14 k celku a spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 14/196 k celku.(ďalej len „**spoluvlastnícke podiely**“).
2. Dňa 02.10.2014 bol vypracovaný vyhotoviteľom Vladimírom Vantom – GEO-KS, so sídlom Bohdanovce 298, IČO: 44 307 837 Geometrický plán na oddelenie parcely č. 953/6 – 953/14 a určenie vlast. práv k ním a parcelám 1082/237, 1082/237, 1082/242, ktorý bol overený Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 08.10.2014 pod ev. č. 833/2014, na základe ktorého vznikli z pôvodnej parc. KN-E č. 547 opísanej v ods. 1 tohto článku zmluvy nasledovné parcely:
  - 2.1. parc. KN-E č. 547, druh pozemku orná pôda o výmere 1006 m<sup>2</sup>,
  - 2.2. parc. KN-C č. 1082/237, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 179 m<sup>2</sup>,
  - 2.3. parc. KN-C č. 953/11, druh pozemku ostatné plochy o výmere 8 m<sup>2</sup>,pričom Kupujúci má záujem o nadobudnutie spoluvlastníckych podielov Predávajúcich k novovytvorenej parcele opísanej v bode 2.2. tohto odseku tohto článku zmluvy (ďalej v texte len „**predmet prevodu**“).

## II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou odplatne prevádzajú na Kupujúceho spoluvlastnícke podiely k predmetu prevodu opísanému v bode 2.2. ods. 2. článku I. tejto zmluvy, teda k parc. KN-C č. 1082/237, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 179 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v katastrálnom území Košická Nová Ves, v obci Košice – Košická Nová Ves, v okrese Košice III a to nasledovne:
  - 1.1. Predávajúci 1. prevádza spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 28/196 k celku,
  - 1.2. Predávajúci 2. prevádza spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 14/196 k celku a spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/14 k celku,
  - 1.3. Predávajúci 3. prevádza spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/14 k celku a spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 14/196 k celku,
  - 1.4. Predávajúci 4. prevádza spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 14/196 k celku a spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/28 k celku,
  - 1.5. Predávajúci 5. prevádza spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/14 k celku a spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 14/196 k celkua Kupujúci kupuje spoluvlastnícke podiely k predmetu prevodu do vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť za nich Predávajúcim kúpnu cenu, a to všetko spôsobom a za podmienok dohodnutých ďalej v tejto zmluve.

## III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany dohodli za prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom na parcele KN-C č. 1082/237, o výmere 179 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria kúpnu cenu vo výške 14,46,- EUR za m<sup>2</sup>, ktorú je Kupujúci povinný zaplatiť Predávajúcim podľa veľkosti ich spoluvlastníckych podielov v nasledovnej výške:
  - 1.1. Predávajúcemu 1. vo výške 369,74,- EUR (slovom tristošesťdesiatdeväť EUR a 74/100 centov),
  - 1.2. Predávajúcemu 2. vo výške 369,74,- EUR (slovom tristošesťdesiatdeväť EUR a 74/100 centov),
  - 1.3. Predávajúcemu 3. vo výške 369,74,- EUR (slovom tristošesťdesiatdeväť EUR a 74/100 centov),
  - 1.4. Predávajúcemu 4. vo výške 369,74,- EUR (slovom tristošesťdesiatdeväť EUR a 74/100 centov),
  - 1.5. Predávajúcemu 5. vo výške 369,74,- EUR (slovom tristošesťdesiatdeväť EUR a 74/100 centov),(ďalej len „**Kúpna cena**“).
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Predávajúcim kúpnu cenu vo výške podľa ods. 1 tohto článku zmluvy bezhotovostným prevodom alebo v hotovosti.
3. Kúpna cena bola schválená Uznesením č. 201/2017 Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Košická Nová Ves vo výške 14,46,- EUR za m<sup>2</sup> stanovenej znaleckým posudkom č. 9/2015 vyhotoveného Ing. Dušanom Nemešom, Ortváňová 69/A, Košice.

#### **IV.**

#### **Vyhlásenia a zmluvná voľnosť**

1. Predávajúci vyhlasujú, že sú oprávnení so spoluvlastníckymi podielmi k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy nakladať a previesť vlastnícke právo k spoluvlastníckym podielom predmetu prevodu v prospech Kupujúceho za obojstranne dohodnutú Kúpnu cenu.
2. Predávajúci vyhlasujú, že spoluvlastnícke podiely predmetu prevodu nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami, nie je na nich zriadené záložné právo, ani žiadne vecné bremená, nie sú súčasťou exekučnej alebo konkurznej podstaty, resp. nehrozí, že sa stanú súčasťou exekučnej alebo konkurznej podstaty, vo vzťahu k nim žiadna tretia osoba nemá predkupné právo alebo iné právo obmedzujúce Kupujúceho v ich nadobudnutí do vlastníctva a nie je v súvislosti s nimi vedený žiadny súdny spor.
3. Predávajúci vyhlasujú, že Kupujúceho oboznámili so stavom spoluvlastníckych podielov k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy a Kupujúci podpisom na tejto zmluve prehlasuje, že právny a faktický stav predmetu prevodu mu je známy a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom prevodu nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, a obsah zmluvy zodpovedá ich skutočnej vôli.

#### **V.**

#### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Kupujúci nadobudne spoluvlastnícke podiely k predmetu prevodu opísanému v ods. 1. článku I. tejto zmluvy do vlastníctva dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy je oprávnený podať Kupujúci bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že sú viazané svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve až do povolenia návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho, a za týmto účelom sú si povinní poskytovať všetku potrebnú súčinnosť.

#### **VI.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
2. Predávajúci týmto splnomocňujú Kupujúceho na vykonanie opráv chýb v písaní a iných zrejmých nesprávnosti v tejto zmluve a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností za účelom dosiahnutia účinnosti tejto zmluvy, t.j. povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
3. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené niečo iné, na právne vzťahy založené touto zmluvou sa bude aplikovať zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany si písomnosti budú doručovať doporučene a to na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručенú dňom jej prevzatia alebo pokiaľ sa ju nepodarilo doručiť do 3 pracovných dní od pokusu o doručenie, považuje sa za doručенú uplynutím tohto tretieho pracovného dňa.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 8 (ôsmich) rovnopisoch, z ktorých dva budú slúžiť pre potreby Okresného úradu Košice, katastrálneho odboru a po jednom rovnopise obdrží každý účastník zmluvy.
6. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli medzi sebou slobodne a vážne, všetky jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné. Súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Na dôkaz toho túto zmluvu podpísali.

V Košickej Novej Vsi dňa .....

Predávajúci 1.  
MUDr. Mária Spišáková .....

Predávajúci 2.  
Verona Dečová .....

Predávajúci 3.  
Helena Olexová .....

Predávajúci 4.  
Jolana Raďáková .....

Predávajúci 5.  
MUDr. Štefan Dečo .....

Kupujúci:  
.....  
Mestská časť Košice – Košická Nová Ves  
Ing. Michal Krcho, starosta