

Zmluva o výpožičke č. 2018/00131
uzatvorená podľa § 659 OZ a § 52 ods. 5 a § 115 ods. 1 Štatútu mesta Košice

**Článok I.
Zmluvné strany**

Požičiavateľ: **MESTO KOŠICE**
zaspúpený: JUDr. Martin Petruško, námestník primátora
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO: 00691135
„ďalej len požičiavateľ“

a

Vypožičiavateľ: **Mestská časť Košice – Košická Nová Ves**
Štatutárny orgán: Ing. Milan Lesňák, starosta
sídlo: Mliečna 1, 040 14 Košice

IČO: 00690996
„ďalej len vypožičiavateľ“

**Článok II.
Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je výpožička nebytových priestorov, a to *triedy č. 1, triedy č. 2 a chodby* v celkovej výmere 407,00 m², nachádzajúce sa na prízemí - blok E v budove bývalej základnej školy na Poľnej ulici č.1, Košice, stavba so súpisným číslom 317, na parcele č. 1121/2, ktorá sa nachádza v katastrálnom území *Košická Nová Ves* a je evidovaná *Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach* na LV č. 1050.
2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.

**Článok III.
Účel výpožičky**

Vypožičiavateľ bude prenajaté priestory užívať na účely *zriadenia a prevádzkovania miestností pre okrskové komisie pre* voľby do orgánov samosprávy obcí *vyhlásené Rozhodnutím predsedu Národnej rady Slovenskej republiky č. 203/2018 z 6. júla 2018 o vyhlásení volieb do orgánov samosprávy obcí na deň 10. novembra 2018.*

**Článok IV.
Doba výpožičky**

Táto zmluva sa uzatvára na *dobu určitú a to odo dňa 09.11.2018 od 14:00 hod. do 12.11.2018 do 10:00 hod, spolu 68 hod.*

**Článok V.
Podmienky úhrad za služby**

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje **prevádzkové náklady** v celkovej výške **124,61 €** uhradiť *na účet prenajímateľa vedený v* **variabilný symbol-**
číslo zmluvy, do 10.12.2018.

2. Platby za služby (**prevádzkové náklady**), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady.
4. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
5. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
6. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
8. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.
9. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť neprístupnosť ostatných nebytových priestorov budovy pre verejnosť v čase výpožičky.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťahy upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpisanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží vypožičiavateľ a 3 požičiavateľ.
5. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa.
7. Príloha:
- Výpočet prevádzkových nákladov

29 -10- 2018

V Košiciach.....

.....
požičiavateľ

.....
vypožičiavateľ

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch v ŠZ Poľná 1, 040 14 Košice, pre MČ Košice - Košická Nová Ves.				
Voľby do orgánov samosprávy obcí 2018 od: 09.11.2018 do 12.11.2018		zmluva č.		
Celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	7 586,50			Podiel
Prenajatá plocha (m ²)	407,00	5,36%		0,0536
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		100,00%		1,00
Počet osôb v prenajatej časti	18			
Doba prenájmu 9.11-10hod+10.11-24hod+11.11-24hod+12.11-10 hod	68,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,02012	808 981,18		5 300
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³				
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00456			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00000			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00866			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,02679			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		1
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za variabilnú zložku tepla	0,0397	808 981,18	32 116,55	38 539,86
Náklady za fixnú zložku tepla	262,3919	139,8376	36 692,25	44 030,70
Náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				82 570,57
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za ohrev TUV, variabilná zložka	0,0397	0,00	0,00	0,00
Náklady za ohrev TUV, fixná zložka	262,3919	0,00	0,00	0,00
vodné a stočné	2,3232	0,00	0,00	0,00
Náklady za TUV za objekt rozpočítavania			0,00	0,00
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
Vodné a stočné	2,3232	4 175	9 699,36	11 639,23
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady na zrážkovú vodu	0,9870			
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		105 131	12 383,88	14 860,65
Náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		45 056	5 307,38	6 368,85
Náklady za elektrinu celkom	0,1178	150 187	17 691,25	21 229,50
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za variabilnú zložku tepla	0,0397	556,8323	22,11	26,53
Náklady za fixnú zložku tepla	262,3919	0,0963	25,26	30,31
Náklady konečného spotrebiteľa (€)				56,83
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady na ohrev TUV, variabilná zložka	0,0397	0,00	0,00	0,00
Náklady na ohrev TUV, fixná zložka	262,3919	0,00	0,00	0,00
vodné a stočné	2,3232	0,00	0,00	0,00
Náklady konečného spotrebiteľa				0,00
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
Vodné a stočné	2,3232	5,585	12,97	15,57
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
Zrážková voda, podiel na ploche	0,9870	0,0000	0,00	0,00
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
Nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		239,70	28,24	33,88
Náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		32,79	3,86	4,63
Celkové náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,1178	272,49		38,52
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			56,83
	Teplá voda			0,00
	Studená voda			15,57
	Zrážková voda			0,00
	Elektrina			38,52
	Poplatok za spracovanie údajov			5,55
Vypracoval: Boldižár	Upratovanie			8,14
Košice, 15. 10. 2018	Spolu			124,61

Koeficienty	Vysvetlivky
5300	Počet vykurovacích hodín za rok, stanovených vyhláškou
200	Počet pracovných dní v školstve za rok, stanovených vyhláškou
8	Počet hodín prevádzky školy za deň
7,3	Spotreba vody na 1 osobu za rok stanovená vyhláškou

Počet hodín: 68

Dobrý deň,

chcel by som Vás poprosiť o vyhotovenie výpočtu prevádzkových nákladov:

1. potrebného pre vyhotovenie: Zmluvy o výpožičke
2. forma : výpožička
3. dátum/dobu nájmu od: 09.11.2018 do 12.11.2017 (doba určitá)
4. pre žiadateľa: MČ Košice – Košická Nová Ves
5. v priestoroch: zrušená základná škola, ul. Poľná 1, Košice
6. Podlahová plocha nebytového priestoru v m²: 407,0 m²
7. Popis: to trieda č. 1, trieda č. 2 a chodba, blok E, prízemie
6. Priemerný počet osôb v prenajatej časti objektu.(za 1 hod.): 18
7. doba nájmu (časový rozsah): 68 hodín
8. deň v týždni: piatok, sobota, nedeľa, pondelok
9. časový rozsah v hodinách: piatok od 14,00 hod., sobota a nedeľa celý deň, pondelok do 10,00 hod
10. účel nájmu: voľby do samosprávy obcí 2018

Ďakujem pekne, s pozdravom

JUDr. Martin Judičák