

Kúpna zmluva č. 2018000216

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: **Mestská časť Košice - Košická Nová Ves**
štatutárny orgán : Ing. Milan Lesňák, starosta
sídlo : Mliečna 1, 040 14 Košice
IČO : 00690996
DIČ : 2020761556
IČ DPH : SK2020761556
bankové spojenie :
IBAN :

(ďalej len „predávajúci“)

KUPUJÚCI: **Mesto Košice**
štatutárny orgán : MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor
sídlo : Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO : 00691135
DIČ : 2021186904
IČ DPH : SK2021186904
bankové spojenie
IBAN

(ďalej len „kupujúci“)

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľnosti - pozemku registra C KN parc. č. 323/4 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 9 m² v k.ú. Košická Nová Ves zapísaného na L V č. 307 vedenom Okresným úradom Košice, Katastrálny odbor, okres: Košice III, obec: Košice - Košická Nová Ves, ktorého výlučným vlastníkom je predávajúci.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v článku I. bod 1. tejto kúpnej zmluvy.
3. Predaj pozemku bol schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Košická Nová Ves č. 229/2017 zo dňa 22.08.2017. V zmysle Štatútu mesta Košice §53 ods.2 písm a) nadobudnutie pozemku do majetku mesta Košice nepodlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1 € (slovom: Jedno euro).
2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa predávajúci v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu 1 € v lehote do 15 dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho vedenom vo

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66 € bude uhradený nasledovne :
 - Mesto Košice 33 €
 - Mestská časť Košice - Košická Nová Ves uhradí 33 € bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho
VS 2018000216.....
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore podá kupujúci po úhrade kúpnej ceny a úhrade správneho poplatku predávajúcim.
4. Predávajúci sú oprávnení odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci mešká s úhradou kúpnej ceny o viac ako 30 dní. Odstúpením sa táto zmluva ruší dňom jeho doručenia kupujúcemu.
5. Predávajúci oboznámili kupujúceho so stavom nehnuteľností uvedených v tejto zmluve. Kupujúci potvrdzuje, že je oboznámený so skutočným, ako aj právnym stavom predmetu prevodu, ktorý pozná z obhliadky ako aj z listu vlastníctva.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 2 až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s obsahom tejto kúpnej zmluvy, ktorej predmet je špecifikovaný v čl. I bod 1. tejto Zmluvy, pričom tento ich súhlas s obsahom Zmluvy je neodvolateľný.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 7-mich rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží kupujúci, 2 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Košiciach dňa *16. 2. 2018*

16-02-2018
V Košiciach dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

MČ Košice - Košická Nová Ves
zastúpená starostom
Ing. Milanom Lesňákom

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH