

Zmluva o nájme pracovného stroja č. MČ KNV-2018/10/01

podľa paragrafu 630 a nasledujúcich zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších zmien medzi zmluvnými stranami

PRENAJÍMATEĽ : VIP SERVIS s.r.o.
sídlo ul. Werferova 3, 040 11 Košice
IČO : 45 918 597
IČ DPH : SK2023133629
v zastúpení : Zuzana Kobularčíková – konateľka spoločnosti
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I
oddiel : Sro , vložka číslo : 26590/V
bankové spojenie : VÚB a.s.
č. ú. : SK92 0200 0000 0028 2322 6456
/ ďalej len prenájomca /

NÁJOMCA : Mestská časť Košice – Košická Nová Ves
sídlo Mliečna 1, 040 14 Košice
IČO : 00 690 996
DIČ: 2020761556
V zastúpení : - Ing. Milan Lesňák - starosta
bankové spojenie : VUB a.s.
č. ú. : SK34 0200 0000 0000 1422 3512

ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí a uzatvárajú túto zmluvu o nájme pracovného stroja s nasledovným obsahom:

Článok I. Úvodné ustanovenie

Prenajímateľ je držiteľom hnuiteľnej veci – : traktor kolesový s príslušenstvom:
nakladač,
radlica
soľný sypač
prívies nákladný

Značka : KUBOTA L5040 L7
evidenčné číslo : KE424LP
Výrobné číslo karosérie: L5040D61423
číslo motora: V2403-M-T-EU3, KUBOTA CORP., JPN

Článok II. Predmet prenájmu

Prenajímateľ prenecháva do nájmu nájomcovi a nájomca preberá do užívania od prenájomcu na dobu určitú, od 01.11.2018 do 31.10.2023, a za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve traktor KUBOTA L5040 opísaný v Článku I. tejto zmluvy. Prenajímateľ odovzdal nájomcovi do užívania pracovný stroj dňa 01.11.2018 v riadnom a užívaní schopnom stave spolu s potrebnými dokladmi, nájomca spolu s príslušnými dokladmi od prenájomcu prevzal.

Článok III. Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania pracovného stroja

Nájomca je oprávnený užívať pracovný stroj obvyklým spôsobom, v rozsahu stanovenom touto zmluvou, pričom je povinný po dobu nájmu dodržiavať technické parametre a servisné podmienky, návody na obsluhu a prevádzku pracovného stroja, príslušné technické normy a všeobecné záväzné právne predpisy.

Nájomca je povinný na svoje náklady udržiavať pracovný stroj v technicky výbornom stave, dbať na to, aby nedošlo k jeho neprimeranému opotrebeniu, alebo poškodeniu.

Nájomca je oprávnený užívať pracovný stroj svojimi zamestnancami, ktorí spĺňajú podmienky stanovené platnými právnymi predpismi.

Článok IV. Cena, spôsob úhrady, splatnosť nájomného

Cena nájmu za užívanie pracovného stroja, ktorý je predmetom tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 560,- € za mesiac, (slovom: päťstošesťdesiat eur) vrátane DPH.

Na základe zmluvných strán sa bude fakturácia realizovať k 15. dňu daného mesiaca, so splatnosťou faktúry 14 dní od dátumu vystavenia.

Článok V. Osobitné dojednania

Nájomca je povinný riadne užívať pracovný stroj v súlade s účelom uvedeným v Článku III. tejto zmluvy. Nájomca je povinný oboznámiť osobu, ktorá bude prevádzkovať pracovný stroj s návodom na obsluhu a servisnými podmienkami.

Nájomca je povinný ochraňovať pracovný stroj pred jeho poškodením, znehodnotením, alebo odcudzením, udržiavať ho v riadnom a užívania schopnom stave, zabezpečiť obvyklú údržbu a bežné opravy jeho súčastí a príslušenstva, ako aj pravidelné servisné prehliadky, na náklady prenajímateľa. V prípade, že porušením tejto povinnosti vznikne prenajímateľovi škoda alebo majetková ujma, je povinný nájomca túto v plnej výške prenajímateľovi nahradiť. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa vykonať akékoľvek technické úpravy a zásahy na pracovnom stroji, ktorý je predmetom tejto zmluvy. Nájomca znáša riziko závad, zničenia, strát a predčasného opotrebenia pracovného stroja.

Prenajímateľ je oprávnený po dobu nájmu vykonať prehliadku pracovného stroja a presvedčiť sa o jeho technickom stave.

Nájomca je povinný prenajímateľovi vykonanie prehliadky pracovného stroja bezodkladne umožniť.

Náklady na cestnú daň a povinné zmluvné poistenie, poistenie proti havárii a odcudzeniu pracovného stroja – traktor Kubota L4050 platí prenajímateľ, sú obsiahnuté v cene nájmu.

V prípade, že dôjde k poškodeniu, alebo znehodnoteniu pracovného stroja je nájomca povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť prenajímateľovi a podľa platných právnych predpisov príslušnému dopravnému inšpektorátu PZ SR.

V prípade, že dôjde k poškodeniu pracovného stroja a poisťovňa neuhradí plnú výšku opravy je povinný rozdiel medzi plnením poisťovne a skutočnou výškou opravy uhradiť prenajímateľovi nájomca. Škodu je povinný nahradiť prenajímateľovi v plnej výške nájomca, ak dôjde k poškodeniu, znehodnoteniu alebo odcudzeniu pracovného stroja a náhradu škody neposkytne poisťovňa. Spôsob a rozsah náhrady škody sa riadi podľa ustanovenia Článku VIII. tejto zmluvy. V prípade odobratia osvedčenia OEV je nájomca povinný vykonať také opravy, aby osvedčenie OEV bolo vydané.

Článok VI. Účinnosť zmluvy

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 01.11.2018 do 31.10.2023 a účinnosť nadobúda dňom jej podpísania.

Článok VII. Skončenie nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

- a) uplynutím doby nájmu,
- b) písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu ku ktorémukoľvek dňu,
- c) písomnou výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 12 mesiacov a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí mať písomnú formu, inak je výpoveď neplatná.

Článok VIII. Technický stav pracovného stroja pri odovzdaní a prevzatí

Nájomca svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že si pracovný stroj pred podpísaním tejto zmluvy riadne prezrel, oboznámil sa s jeho technickým stavom.

Nájomca svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že si pracovný stroj, ktorý je predmetom tejto zmluvy preberá od prenajímateľa v riadnom a užívania schopnom stave.

Článok IX. Rozsah a spôsob náhrady škody

V prípade, že po skončení nájomného vzťahu nájomca nevydá pracovný stroj prenajímateľovi v súlade s ustanoveniami Článku VI. a VII. tejto zmluvy (napr. z dôvodu zničenia, odcudzenia.), je povinný nájomca v lehote do 30dní odo dňa , keď malo dôjsť k vydaniu pracovného stroja prenajímateľovi, zaplatiť peňažnú náhradu, ktorej výška bude určená podľa znaleckého posudku alebo podľa údajov z účtovnej evidencie prenajímateľa. V prípade, že plnenie s titulom náhrady škody poskytne prenajímateľovi poisťovňa, je prenajímateľ povinný vyplatenú peňažnú náhradu nájomcovi vrátiť obratom. Peňažnú náhradu v tej istej lehote je povinný zaplatiť nájomca prenajímateľovi aj vtedy, ak mu pracovný stroj odmietne vydať.

Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, použijú sa pre ďalšie prípady ustanovenia § 373 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení.

Článok X. Záverečné ustanovenia

Pokiaľ v tejto zmluve nie je určené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.

Prílohy a dodatky tejto zmluvy vyžadujú písomnú formu, podpísanú oboma zmluvnými stranami..

Zmluva bola vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.

Zmluvné strany prehlasujú, že jej obsahu porozumeli, bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, podľa ich slobodnej vôle, určite , vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto listine.

V Košiciach, dňa 29.10.2018

.....
VIP SERVIS. s.r.o.
Zuzana Kobularčíková

.....
Ing. Milan Lesňák
starosta