

ZÁMENNÁ ZMLUVA

Uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
V znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

ZAMIEŇAJÚCI č.1:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460
konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Hreha, PhD. - predseda predstavenstva
Ing. Rudolf Kočiško, člen predstavenstva
bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Košice
IBAN:
DIČ 2020063518
IČ DPH SK 2020063518
Spoločnosť zapísaná v Obch. registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V
(ďalej len „zamietajúci 1“, alebo VVS a.s.)

ZAMIEŇAJÚCI č.2:

Mestská časť Košice – Košická Nová Ves

Sídlo: Mliečna č. 1, 040 04 Košice
Zastúpená : Ing. Milan Lesňák - starosta
IČO: 00690996
Bankové spojenie : VÚB Košice
IBAN:
(ďalej len „zamietajúci 2“ alebo MČ – Košická Nová Ves)
(ďalej spoločne aj „ Zmluvné strany „)

uzatvárajú na základe vzájomnej dohody túto zámennú zmluvu

Článok I. Úvodné ustanovenie

1. **Zamietajúci 1** je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných na Okresnom úrade - katastrálny odbor, okres Košice III, obec Košice – Košická Nová Ves , k.ú. Košická Nová Ves :

1.2

LV	Katastrálne územie	Parcela CKN	Celková výmera m ²	Druh pozemku
207	Košická Nová Ves	1216/13	185	Zast. plochy a nádvoria
207	Košická Nová Ves	1216/21	52	Zast. plochy a nádvoria
207	Košická Nová Ves	1634	839	Zast. plochy a nádvoria
207	Košická Nová Ves	1638	36	Zast. plochy a nádvoria

- 1.3** parcela **CKN 1216/26 o výmere 722 m²**, ktorá bola odčlenená od pôvodnej parcely CKN 1216/10 podľa GP č. 74/2013, ktorý vypracoval GEOTEAM MZ., Löfflerová 2, 040 01 Košice zo dňa 10.7.2013 a overeného Okresným úradom Košice pod č. 674/2016 zo dňa 14.8.2013
- 1.4** parcela **CKN 1630/3 o výmere 3344 m²**, ktorá bola odčlenená od pôvodnej parcely CKN 1630 podľa GP č. 74/2013, ktorý vypracoval GEOTEAM MZ., Löfflerová 2, 040 01 Košice zo dňa 10.7.2013 a overeného Okresným úradom Košice pod č. 674/2016 zo dňa 14.8.2013
- 1.5** sklad, s.č. 1340 – na parcele CKN 1634 – evidovaný na LV 207
- 1.6** sklad, s.č. 1342 – na parcele CKN 1638 – evidovaný na LV 207
- 1.7** prevádzková budova, s.č. 1343 – na parcele CKN 1216/13 – evidovaná na LV 207
- 1.8** príslušenstvo: plot (východný, západný), 2 x plynová prípojka F III,

2. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných na Okresnom úrade katastrálny odbor „okres Košice III, obec Košice – Košická Nová Ves , k.ú. Košická Nová Ves :

2.1 výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku

LV	Katastrálne územie	Parcela CKN	Celková výmera m ²	Druh pozemku
307	Košická Nová Ves	1107/42	1589	Zast. plochy a nádvoría
307	Košická Nová Ves	1107/51	88	Zast. plochy a nádvoría
307	Košická Nová Ves	1107/52	162	Zast. plochy a nádvoría
307	Košická Nová Ves	1107/53	73	Zast. plochy a nádvoría
307	Košická Nová Ves	1107/58	947	Zast. plochy a nádvoría

2.2 združený objekt ČOV s.č. 68 - na parcele CKN 1107/51, evidovaný na LV 1984

2.3 technologická časť ČOV

2.4 Výlučným vlastníkom hnuťel'ného majetku :

P.č.	Názov hnuťel'ného majetku	Materiál	DN (mm)	Merná jednotka v (m)	ulica
1	Splašk. kanalizácia	PVC	300	1304,59	Ortváňová
2	Splašk. kanalizácia uličné stoky	PVC	300	404,50	Herlianska ul.
3	Splašk. kanalizácia zberač „BD“	PVC	300	919,30	
4	Stoka „A“	PVC	300	1 323,29	
5	Stoka „AA“	PVC	300	923,10	
6	Stoka „AC“	PVC	300	893,54	
7	Stoka „B“	PVC	200	139,00	
8	Stoka „B“	PVC	300	1 290,93	
9	Stoka „BA“	PVC	300	154,70	
10	Stoka „BD-3“	PVC	300	38,32	

11	Stoka „BE“	PVC	300	27,29	
12	Stoka „BE“	PVC	200	77,33	
13	Stoka „BF“	PVC	300	17,10	
14	Stoka „BF“	PVC	200	233,90	
		PVC	300	7 296,66	
		PVC	200	450,23	
		SPOLU:		7 746,89 m	

Článok II Predmet zámennej zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že VVS a.s., odovzdá MČ – Košická Nová Ves do jej výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v čl. I, bod 1.2 až 1.8 tejto zmluvy, ktoré MČ Košická Nová Ves výmenou prijíma do svojho výlučného vlastníctva a zároveň MČ Košická Nová Ves odovzdáva VVS a.s., do jej výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v čl. I bod 2.1 až 2.4 tejto zmluvy, ktoré VVS a.s. prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

2. Zmluvné strany sa zámenou podľa tejto zmluvy stanú vlastníckmi nasledovných nehnuteľnosti:

VVS a.s., sa na základe tejto zmluvy stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedených v čl. I tejto zmluvy bod :

2.1 výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku

LV	Katastrálne územie	Parcela CKN	Celková výmera m ²	Druh pozemku
307	Košická Nová Ves	1107/42	1589	Zast. plochy a nádvoría
307	Košická Nová Ves	1107/51	88	Zast. plochy a nádvoría
307	Košická Nová Ves	1107/52	162	Zast. plochy a nádvoría
307	Košická Nová Ves	1107/53	73	Zast. plochy a nádvoría
307	Košická Nová Ves	1107/58	947	Zast. plochy a nádvoría

2.2 združený objekt ČOV s.č. 68 - na parcele CKN 1107/51, evidovaný na LV 1984

2.3 technologická časť

2.4 Výlučným vlastníkom hnutel'ného majetku :

P.č.	Názov hnutel'ného majetku	Materiál	DN (mm)	Merná jednotka v (m)	ulica
1	Splašk. kanalizácia	PVC	300	1304,59	Ortváňová
2	Splašk. kanalizácia uličné stoky	PVC	300	404,50	Herlianska ul.

3	Splašk. kanalizácia zberač „BD“	PVC	300	919,30	
4	Stoka „A“	PVC	300	1 323,29	
5	Stoka „AA“	PVC	300	923,10	
6	Stoka „AC“	PVC	300	893,54	
7	Stoka „B“	PVC	200	139,00	
8	Stoka „B“	PVC	300	1 290,93	
9	Stoka „BA“	PVC	300	154,70	
10	Stoka „BD-3“	PVC	300	38,32	
11	Stoka „BE“	PVC	300	27,29	
12	Stoka „BE“	PVC	200	77,33	
13	Stoka „BF“	PVC	300	17,10	
14	Stoka „BF“	PVC	200	233,90	
		PVC	300	7 296,66	
		PVC	200	450,23	
		SPOLU:		7 746,89 m	

MČ – Košická Nová Ves, sa na základe tejto zmluvy stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedených v čl. I tejto zmluvy bod :

1.2 – výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku

LV	Katastrálne územie	Parcela CKN	Celková výmera m ²	Druh pozemku
207	Košická Nová Ves	1216/13	185	Zast. plochy a nádvoria
207	Košická Nová Ves	1216/21	52	Zast. plochy a nádvoria
207	Košická Nová Ves	1634	839	Zast. plochy a nádvoria
207	Košická Nová Ves	1638	36	Zast. plochy a nádvoria

1.3 parcela **CKN 1216/26 o výmere 722 m²**, ktorá bola odčlenená od pôvodnej parcely CKN 1216/10 podľa GP č. 74/2013, ktorý vypracoval GEOTEAM MZ., Löfflerová 2, 040 01 Košice zo dňa 10.7.2013 a overeného Okresným úradom Košice pod č. 674/2016 zo dňa 14.8.2013

1.4 parcela **CKN 1630/3 o výmere 3344 m²**, ktorá bola odčlenená od pôvodnej parcely CKN1630 podľa GP č. 74/2013, ktorý vypracoval GEOTEAM MZ., Löfflerová 2, 040 01 Košice zo dňa 10.7.2013 a overeného Okresným úradom Košice pod č. 674/2016 zo dňa 14.8.2013

- 1.5 sklad, s.č. 1340 – na parcele CKN 1634 – evidovaný na LV 207
- 1.6 sklad, s.č. 1342 – na parcele CKN 1638 – evidovaný na LV 207
- 1.7 prevádzková budova, s.č. 1343 – na parcele CKN 1216/13 – evidovaná na LV 207
- 1.8 príslušenstvo: plot (východný, západný) 2xplynová prípojka FIII

Čl. III Ohodnotenie predmetu zámeny

1. Cena nehnuteľnosti **zamietajúceho 1** podľa čl.I tejto zmluvy bola určená dohodou vo výške **504 613,92 Eur** (slovom : päťstoštyritisícšesťstotri Eur a 92 centov)
- a) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľnosti – stavba, prevádzková budova s.č.1342 na pozemku parcela KNC č. 1638 vo výške **7 087,36 Eur – oslobodené od DPH** (slovom : sedemtisícosemdesiatšesť eur a tridsaťšesť centov)
- b) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľnosti – stavba, sklad s.č.1340 na pozemku parcela KNC č. 1634 vo výške **224 232,49 Eur – oslobodené od DPH** (slovom : dvestodvadsaťštyritisíc dvestotridsaťdva eur a štyridsaťdeväť centov)
- c) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľnosti – stavba, sklad s.č.1343 na pozemku parcela KNC č. 1216/13 vo výške **21 074,99 Eur – oslobodené od DPH** (slovom : dvadsaťjedentisíc sedemdesiatštyri eur a deväťdesiatdeväť centov)
- d) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľnosti – pozemok, parcela CKN č. 1216/13 vo výške **8 854,10 Eur** vrátane DPH (slovom : osemtisícosemstopäťdesiatštyritisíc eur a desať centov)
- e) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľnosti – pozemok, parcela CKN č. 1216/21 vo výške **2 488,72 Eur** vrátane DPH (slovom : dvetisícštyristoosmdesiatosem eur a sedemdesiatdva centov)
- f) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľnosti – pozemok, parcela CKN č. 1634 vo výške **40 154,54 Eur** vrátane DPH (slovom : štyridsaťtisícstopäťdesiatštyri eur a päťdesiatštyri centov)
- g) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľnosti – pozemok, parcela CKN č. 1638 vo výške **1 722,96 Eur** vrátane DPH (slovom : jedentisíc sedemstodvadsaťdva eur a deväťdesiatšesť centov)
- h) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľnosti – pozemok, parcela CKN č. 1216/26 vo výške **34 554,92 Eur** vrátane DPH (slovom : tridsaťštyritisíc päťstopäťdesiatštyri eur a deväťdesiatdva centov)
- i) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľnosti – pozemok, parcela CKN č. 1630/3 vo výške **160 043,84 Eur** vrátane DPH (slovom : stošesťdesiattisícštyridsaťtritisíc eur a osemdesiatštyri centov)

- j) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za príslušenstvo : ploty a 2 x plynové prípojky F III vo výške **4 400 eur** vrátane DPH (slovom: štyritisícštyristo eur)
2. Cena nehnuteľnosti zamieňajúceho 2 bola určená dohodou vo výške **524 613,92 Eur** (slovom: päťstodvadsaťštyritisícšesťstottrinásť Eur a deväťdesiatdva centov)
- a) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľnosti – pozemok, parcela CKN č. 1107/42 vo výške **26 690 Eur** s DPH (slovom : dvadsaťšesťtisícšesťstodeväťdesiat eur)
- b) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľnosti – pozemok, parcela CKN č. 1107/51 vo výške **1 470 Eur** s DPH (slovom : jedentisícštyristosedemdesiat eur)
- c) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľnosti – pozemok, parcela CKN č. 1107/52 vo výške **2 720 Eur** s DPH (slovom : dvatisícšesťstodvadsať eur)
- d) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľnosti – pozemok, parcela CKN č. 1107/53 vo výške **1 220 Eur** s DPH (slovom : jedentisícšesťstodvadsať eur)
- e) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľnosti – pozemok, parcela CKN č. 1107/58 vo výške **15 500 eur** (slovom: pätnásťtisícpäťsto eur)
- f) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľnosti – stavba : združený objekt ČOV, s.č. 68 – na parcele CKN 1107/51 vo výške **17 005 eur** s DPH (slovom: sedemnásťtisícpäť eur)
- g) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene technológie ČOV vo výške **230 925 Eur** (slovom: dvestotridsaťtisícdeväťstodvadsaťpäť eur)
- h) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene kanalizačného potrubia DN 200 vo výške **13 075 eur** (slovom: trinásťtisícšesťdesiatpäť eur)
- i) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene kanalizačného potrubia DN 300 vo výške **216 008,92 eur** (slovom: dvestošesťtisícosem eur a 92 centov)
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosti špecifikované v čl. I tejto zmluvy a príslušenstva sa zamieňajú s finančným vyrovnaním tak, že VVS a.s., doplatí MČ Košická Nová Ves cenu vo výške 20 000.- Eur (slovom : dvadsaťtisíc eur)
4. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 15 dní po podpise zmluvy obidvoma zmluvnými stranami si vystavia faktúry. Faktúry budú vzájomné započítané a rozdiel vo výške 20 000 Eur uhradí zamieňajúci č.1 – zamieňajúcemu č.2 do 60 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy zamieňajúcemu č.1, na číslo účtu zamieňajúceho č.2 , uvedené v časti zmluvné strany.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že vzájomne vymieňané nehnuteľnosti nemajú žiadne vady, neviaznu na nich žiadne ťarchy, ani bremená a nie sú predmetom súdneho konania.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámili s technickým stavom vzájomne vymieňaných nehnuteľností a že v stave, v akom sa nachádzajú tieto zamieňajú a preberajú bez akýchkoľvek námietok.
3. MČ Košická Nová Ves sa zaväzuje do piatich rokov od účinnosti tejto zmluvy bezplatne pre VVS a.s. vysporiadať prístupovú cestu k ČOV a odovzdať ju VVS a.s. k užívaniu. Toto je podstatná podmienka platnosti zmluvy. V prípade že MČ Košická Nová Ves svoj záväzok nesplní je VVS a.s. oprávnená od zmluvy odstúpiť.

ČI.V Osobitné ustanovenia

1. Termín odovzdania vzájomne vymieňaných nehnuteľností je deň vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam nadobudnú zmluvné strany dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu – katastrálny odbor o povolení vkladu tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti uhradia obe zmluvné strany, každý v polovičnej výške.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy podá VVS a.s., po podpise zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom povolenia vkladu tejto zmluvy sa ruší zmluva o výkone správy č.1538/30/2016/závod Košice zo dňa 25.8.2016.

ČI.VI Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží zamieňajúci 2, jedno zamieňajúci 1. Dve vyhotovenia sú určené pre potreby vkladu do katastra nehnuteľnosti.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle MČ Košická Nová Ves.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
4. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
5. Právne vzťahy v tejto zmluve, výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Ak niektoré ustanovenia zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

7. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa 27.11.2017

V Košiciach, dňa 24.11.2017

Zamieňajúci 1

Zamieňajúci 2

Ing. Stanislav Hreha, PhD.
predseda predstavenstva

MČ Košická Nová Ves
Ing. Milan Lesňák - starosta

Ing. Rudolf Kočiško
člen predstavenstva