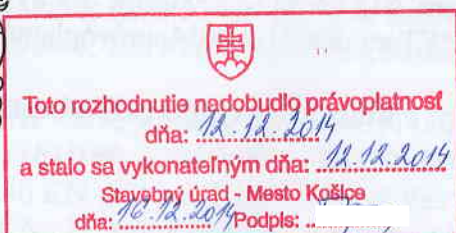




MESTO KOŠICE



Košice, 3.11.2014
Č.j. A/2014/15847/III/PYT

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Košice, pracovisko Košice – Východ, Dvorkinova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, v spojení s ust. § 2 a § 4 ods. 5 zák.č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť zo dňa 11.6.2014 spoločnosti NES-PAN & MARADA Development, s.r.o., so sídlom Alžbetina 41, Košice, ktorú v konaní na základe splnomocnenia zastupuje Ing. Dalibor Gajdoš, Guothova 1284/10, Liptovský Mikuláš, o vydanie stavebného povolenia na stavbu „ZELENÁ STRÁŇ RESIDENTIAL PARK“ podľa ust. § 55 – 64 stavebného zákona v stavebnom konaní.

Na základe výsledkov konania vedeného v zmysle ust. § 62 stavebného zákona a vyhodnotenia písomných vyjadrení účastníkov konania a stanovísk dotknutých orgánov rozhodol takto:

Podľa ust. § 66 stavebného zákona v spojení s ust. § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v zmysle § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

stavebníkovi: NES - PAN & MARADA Development, s.r.o., Alžbetina 41, Košice, IČO: 43827357

p o v o ľ u j e

stavbu „ZELENÁ STRÁŇ RESIDENTIAL PARK“, I. etapa, na pozemkoch parc. č. 1163/88, 1209/7, 1164/144-149, 1164/165, 1164/153-155, 1164/167, 1164/131-136, 1164/156-1161, 1164/169, 1163/67, 1164/120, 1164/58-62, 1164/121, 1158/47-50, 1209/36, 1209/32-34, 1163/110, 1164/140-142, 1164/211-213, 1158/3, 1158/54, 1164/150-152, 1164/166, 1164/214-216, 1164/205-207, 1164/128-130, 1158/42, 1163/103, 1163/109, 1164/143, 1164/170, 1165/33, 1198/1, 1199, 1200/66, 1206/1-2, 1240 KN „C“ k.ú. Košická Nová Ves a 1243, 1314 KN „E“ k.ú. Košická Nová Ves.

Pre uvedenú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie č. j. A/2012/10389/III/Pt zo dňa 12.7.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.8.2012, zmena umiestnenia stavby pre SO 23, SO 25 a SO 26 vydaná pod č. j. A/2013/07268/III/Pt zo dňa 7.1.2013, právoplatná dňa 4.3.2013 a zmena umiestnenia stavby pre SO 12, SO 13, SO 14, SO 31, SO 32, SO 33 a SO 37, vydaná pod č. j. A/2014/12218/III/PYT zo dňa 21.7.2014, právoplatná dňa 2.9.2014.

Stavba je členená na stavebné objekty, z ktorých sa týmto rozhodnutím povoľujú:

- SO 01 – bytový dom A1
- SO 02 – bytový dom A2
- SO 03 – bytový dom A3
- SO 04 – bytový dom A4
- SO 05 – bytový dom B1
- SO 06 – bytový dom B2
- SO 07 – bytový dom B3
- SO 08 – bytový dom C1
- SO 15 – verejný STL plynovod zemného plynu
- SO 17 – VN prípojka
- SO 18 – trafostanice
- SO 20 – verejné osvetlenie
- SO 21 – NN rozvody
- SO 24 – cestná svetelná signalizácia
- SO 27 – oddrenážovanie územia
- SO 28 – hrubé terénne úpravy
- SO 29 – sadové úpravy, drobná architektúra
- SO 30 – vnútroareálové osvetlenie
- SO 34 – prípojky NTL plynu
- SO 35 – prípojky NN rozvodov

Majetkovo právne vzťahy:

NES-PAN&MARADA Development, s.r.o., Alžbetina 41, Košice, IČO: 43827357 je vlastníkom pozemkov, preukázané výpismi z katastra nehnuteľností:

- parc. č. 1164/58 - 1164/52, 1164/121 KN „C“ k.ú. Košická Nová Ves na LV č. 2167
- parc. č. 1163/67, 1164/170 KN „C“ k.ú. Košická Nová Ves na LV č. 2171
- parc. č. 1164/131 – 1164/136, 1164/156 – 1164/161, 1164/169 KN „C“ k.ú. Košická Nová Ves na LV č. 2181
- parc. č. 1164/153 – 1164/155, 1164/167 KN „C“ k.ú. Košická Nová Ves na LV č. 2183
- parc. č. 1164/147 – 1164/149, 1164/165 KN „C“ k.ú. Košická Nová Ves na LV č. 2199
- parc. č. 1158/3, 1158/54, 1209/32 KN „C“ k.ú. Košická Nová Ves na LV č. 2216
- parc. č. 1164/128 – 1164/130 KN „C“ k.ú. Košická Nová Ves na LV č. 2241
- parc. č. 1164/205 – 1164/207 KN „C“ k.ú. Košická Nová Ves na LV č. 2264
- parc. č. 1164/150 – 1164/152, 1164/166 KN „C“ k.ú. Košická Nová Ves na LV č. 2282
- parc. č. 1164/144 – 1164/146 KN „C“ k.ú. Košická Nová Ves na LV č. 2289
- parc. č. 1164/211 – 1164/213 KN „C“ k.ú. Košická Nová Ves na LV č. 2290
- parc. č. 1164/214 – 1164/216 KN „C“ k.ú. Košická Nová Ves na LV č. 2291
- parc. č. 1164/140 – 1164/142 KN „C“ k.ú. Košická Nová Ves na LV č. 3014
- parc. č. 1163/110 KN „C“ k.ú. Košická Nová Ves na LV č. 3072

parc. č. 1158/43 – 1158/45 KN „C“ k.ú. Košická Nová Ves na LV č. 3074
parc. č. 1158/42 KN „C“ k.ú. Košická Nová Ves na LV č. 3075
parc. č. 1158/49 – 1158/50, 1209/33 KN „C“ k.ú. Košická Nová Ves na LV č. 3090
parc. č. 1158/47 – 1158/48, 1209/36 KN „C“ k.ú. Košická Nová Ves na LV č. 3093

Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice, IČO: 00691135 je vlastníkom pozemkov:

parc. č. 1163/ 103, 1163/109, 1164/143, 1164/170, 1165/33, 1198/1, 1199, 1200/66, 1206/1, 1206/2, 1209/34, 1240 KN „C“ k.ú. Košická Nová Ves na LV č. 1050
parc. č. 1243, 1314 KN „E“ k.ú. Košická Nová Ves na LV č. 3140

Stavebník uzatvoril s vlastníkom zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2014000679 zo dňa 26.3.2014 a nájomnú zmluvu č. 2014000678 zo dňa 31.3.2014 čím v konaní preukázal, že má iné právo k pozemkom podľa ust. § 139 stav. zákona, ktorá ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

GH Realinvest , s.r.o., Bajkalská 30, Bratislava, IČO: 36353981 je vlastníkom pozemkov:

parc. č. 1158/38, 1158/40 KN „C“ k.ú. Košická Nová Ves na LV č. 2218
parc. č. 1158/7 KN „C“ k.ú. Košická Nová Ves na LV č. 3103
a podielovým spoluvlastníkom parc. č. 1158/42 KN „C“ k.ú. Košická Nová Ves na LV č. 3075.

Stavebník uzatvoril s vlastníkom zmluvu o budúcej zmluve zo dňa 25.3.2013 a dohodu podielových spoluvlastníkov o hospodárení so spoločnou nehnuteľnosťou zo dňa 25.3.2013 čím v konaní preukázal, že má iné právo k pozemkom podľa ust. § 139 stav. zákona, ktorá ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

Rehoľa sv. Augustína na Slovensku, Herlianska 52, Košice, IČO: 35506164 je vlastníkom pozemkov:

parc. č. 1163/88; 1209/7 KN „C“ k.ú. Košická Nová Ves na LV č. 3017.

Stavebník uzatvoril s vlastníkom zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv zo dňa 22.9.2014, čím v konaní preukázal, že má iné právo k pozemkom podľa ust. § 139 stav. zákona, ktorá ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

Základné technické údaje o stavbe:

Komplex bytových domov pozostáva z 10 samostatných blokov, z čoho 2 bloky sú uvažované s dostavbou v druhej etape a v situácii sú naznačené ako výhľadové. V prvej etape bude stavebne realizovaný obytný segment pozostávajúci z blokov A1 až A4, B1 až B3 a C1. Spolu 189 bytov v I. etape. V rámci etapizácie budú realizované aj príslušné inžinierske siete.

SO 01 – SO 04 bytové domy typu „A“ – na pozemkoch parc. č. 1164/148, 1164/151, 1164/154, 1164/160, 1164/120, 1164/157, 1164/212, 1164/215, 1164/141, 1164/145, 1164/129, 1164/132, 1164/234. Navrhnuté sú 4 objekty typu „A“. Založenie objektov bude na systéme železobetónových základových pásov a na železobetónových pätkách pre stĺpy

železobetónového skeletu, ktoré sú uložené, resp. podoprené sústavou baranených ihlanových pilót 500 x 500 mm hĺbky 5,0 m. Pôdorys domu typu „A“ je navrhnutý v tvare obdĺžnika, s rozmermi 18,80 m x 20,30 m. Pozostáva z piatich podlaží, z toho jedno podlažie je čiastočne zapustené v teréne, ostatné štyri sú nadzemné a posledné podlažie je riešené ako čiastočne ustupujúce. Strešný plášť pozostáva z jednoplášťovej plochej strechy s minimálnym sklonom 1,5 % s klasickým poradím vrstiev so štrkovým zásypom, na pochôdznej streche je na štrkovom zásype drevený rošt Bankirai. V 1.PP sú dispozične riešené parkovacie státi, technické priestory, sklady. Obvodové murivo je navrhnuté z keramických tvární POROTHERM 30 P + D hr. 300 mm, vo finálnej fáze zateplené zatepl'ovacím systémom hr. 120 mm na báze minerálnej vlny, v 1.PP je navrhnuté zateplenie STYRODUR. V každom z domov typu „A“ je spolu 14 bytov – 6 bytov dvojizbových a 8 bytov trojizbových. Byty budú zásobované vodou, elektrinou, plynom a odkanalizované splaškovou kanalizáciou. Príprava teplej vody je navrhnutá v zásobníku umiestnenom v kotolni objektu. Vykurovanie bude zabezpečené v každom objekte plynovou kotolňou. Zdrojom teple bude 2x plynový kondenzačný kotol výkonu 35 kW, spolu 70 kW. Vertikálna komunikácia v BD je navrhnutá prostredníctvom monolitického železobetónového schodiska 1 x zalomeného a výťahom.

SO 05 - 07 bytové domy typu „B“ - na pozemkoch parc. č. 1164/160, 1164/154, 1164/151, 1164/148, 1164/120, 1164/157, 1164/156, 1164/145, 1164/144, 1164/141, 1164/140, 1164/235, 1164/234, 1164/132, 1164/131, 1164/128, 1164/129, 1164/235, 1164/234, 1164/237, 1164/238. Navrhnuté sú 3 objekty typu „B“. Založenie objektov bude na systéme železobetónových základových pásov a na železobetónových pätkách pre stĺpy železobetónového skeletu, ktoré sú uložené, resp. podoprené sústavou baranených ihlanových pilót 500 x 500 mm hĺbky 5,0 m. Rozmer objektu je 31,74 m x 22,44 m. Pozostáva z piatich nadzemných podlaží, z toho jedno podlažie je polozapustené v teréne, ostatné štyri sú nadzemné, posledné podlažie je vo všetkých domoch riešené ako čiastočne ustupujúce. Podzemné podlažie bude slúžiť na technické priestory domu, kotolňu, státi automobilov, komunikačné priestory – výťah, schodisko. Obvodový plášť je navrhnutý z keramických tvární POROTHERM 30 P + D hr. 300 mm, vnútorné deliace steny sú tiež navrhnuté z tvární POROTHERM 25 AKUSTIK hr. 250 mm. Obvodový plášť bude vo finálnej fáze zateplený minerálnou vlnou hr. 120 mm. Strešný plášť pozostáva z jednoplášťovej plochej strechy s minimálnym sklonom 1,5 % s klasickým poradím vrstiev so štrkovým zásypom, na pochôdznej streche je na štrkovom zásype navrhnutý drevený rošt Bankirai. V každom BD „B1“ a „B2“ je o 9 dvojizbových, 14 trojizbových a 3 štvorizbové byty. V BD „B3“ je navrhnutých 8 dvojizbových, 15 trojizbových, 3 štvorizbové byty. Zásobovanie bytov teplou vodou je navrhnuté zo zásobníkového ohrievača v kotolni každého domu. Zdrojom tepla budú 2 plynové kondenzačné kotly o výkone 45 kW, celkovo 90 kW v každom BD. V blokoch B1 a B2 sú navrhnuté dva vstupy do objektov.

SO 08 bytový dom typu „C1“ – na pozemkoch parc. č. – 1164/58, 1164/59, 1164/60, 1164/61, 1164/62, 1164/203. Založenie objektov bude na systéme železobetónových základových pásov a na železobetónových pätkách pre stĺpy železobetónového skeletu, ktoré sú uložené, resp. podoprené sústavou baranených ihlanových pilót 500 x 500 mm hĺbky 5,0 m. Rozmer objektu je 66,99 m x 22,29 m, pozostáva z dvoch samostatných sekcií, navzájom oddielovaných po celej výške objektu. Pozostáva z piatich podlaží, z ktorých je 1.PP čiastočne zapustené v teréne, ostatné štyri sú nadzemné a posledné podlažie je čiastočne ustupujúce. 1.PP dispozične pozostáva z automobilových státí, technické priestory

a príslušné komunikačné priestory. Obvodový plášť je navrhnutý z keramických tvárnic POROTHERM 30 P + D hr. 300 mm, vnútorné deliace steny sú tiež navrhnuté z tvárnice POROTHERM 25 AKUSTIK hr. 250 mm. Obvodový plášť bude vo finálnej fáze zateplený minerálnou vlnou hr. 120 mm. Strešný plášť pozostáva z jednoplášťovej plochej strechy s minimálnym sklonom 1,5 % s klasickým poradím vrstiev so štrkovým zásypom. V BD sú navrhnuté 3 byty jeden a pol izbové, 12 bytov dvojizbových, 33 bytov trojizbových, 3 apartmány. Zdrojom tepla budú 4 kondenzačné kotly o výkone spolu 240kW.

SO 15 Distribučný STL plynovod, SO 34 pripájacie plynové potrubia – na pozemkoch parc. č. 1209/34, 1209/7, 1209/38, 1243 – E, 1209/2, 1164/58-1164/62, 1164/203, 1164/206, 1164/209, 1164/238, 1164/239, 1164/233, 1164/130, 1164/133, 1164/136, 1164/213, 1164/216, 1164/142, 1164/146, 1164/158, 1164/120, 1164/149, 1164/152, 1164/155, 1164/234, 1164/135, 1164/212, 1164/215, 1164/161, 1164/121, 1164/141, 1164/145, 1164/157, 1164/148, 1164/151, 1164/154, 1164/160, 1164/159, 1164/153, 1164/150, 1164/165, 1164/156, 1164/169, 1164/166. Bodom napojenia je plynovod D160 PE z areálu existujúcej regulačnej stanice na ul. Herlianska, parc. č. 1209/34. Pre STL distribučný plynovod sa navrhuje potrubie z trojvrstvových plastových rúr Wavin TS DOQ, v prvej fáze výstavby pre 189 bytov. Distribučný plynovod D110 PE, PN 300 kPa – vetva „A“ v celkovej dĺžke 356,8 m od bodu napojenia, distr. plynovod D90 PE, PN 300 kPa – vetva „B1“ v dl. 205,8 m, distr. plynovod D90 PE, PN 300 kPa – vetva „B2“ v dl. 44 m, distr. plynovod D63 PE, PN 300 kPa – vetva „C“ v dl. 171,2 m. Ukončenie vetvy „B2“ sa vybuduje s možnosťou pokračovania plynovodu v druhej fáze etapy. Potrubie v celej svojej trase bude vedené v zemi s min. krytím 0,8 m a 1,0 m pod vozovkou. Pre križovanie a súbeh vedení platí STN 73 6005, v miestach križovania s inými sieťami sa bude prevádzať ručný výkop.

SO 17 VN prípojka – na pozemkoch parc.č. – 1158/7, 1209/36, 1164/143, 1164/169, 1164/159, 1164/160, 1164/154, 1164/151, 1164/148, 1164/120, 1164/157, 1164/145, 1164/141, 1164/215, 1164/ 212, 1164/135, 1164/132, 1164/129, 1164/234, 1164/238. Prípojka je riešená pre novú kioskovú stanicu TS02 typ UK 3050 s transformátorom 400 kVa. Nové kioskové stanice budú napájané káblou VN prípojkou z existujúcej vzdušnej linky VN linky č. V-629, ktorá prechádza cca 20 od projektovaného priestoru. Káble 3x(NA2XS2Y 1x150RM/25) budú ukončené v TS 02. TS01 je výhľad pre ďalší rozvoj výstavby. Káble sa uložia v káblovej ryhe v pieskovom lôžku, v hl. 100 cm po celej dĺžke trasy.

SO 18 Trafostanice – na pozemkoch parc. č. 1164/128 TS02, 1164/169, 1164/167 – TS01 výhľadová pre II. etapu výstavby. Kiosková trafostanica typu UK 3015 s transformátorom 400 kVa. Trafostanica bude priebežná. Svojím vyhotovením tvorí jeden konštrukčný celok, má spoločný priestor pre transformátor, VN, NN rozvodňu. Základová a olejová vaňa je vode aj oleju nepriepustná a zodpovedá ustanoveniam zákona o ochrane vôd. V trafostanici je použitý olejový hermetizovaný transformátor. Chladenie je prirodzené. Káblové prepojenia sú z celoplastových káblov. V transformačnej stanici je použitý SF6 izolovaný VN rozvádzač Siemens. Ochrana pred atmosférickou elektrinou je riešená neizolovným bleskozvodom LPSII

SO 20 Verejné osvetlenie komunikácií, SO 30 Vnútroareálové osvetlenie – prístupová komunikácia od križovatky s cestou I/50 bude osvetlená jednostrannou sústavou s výbojkovými svietidlami, ktoré budú upevnené na stožiaroch s prírubou na výložníku vo výške 10 m. Napojenie osvetlenia bude z nového rozvádzača RVO1 osadeného vedľa káblovej skrine BD „B1“. Osvetlenie bude ovládané súmrakovým spínačom. Meranie spotreby bude v RVO1. Káble do jednotlivých stožiarov budú prevedené cez chráničku v základoch stožiarov. Spolu je navrhnutých 18 svetelných bodov, vo výkresovej časti

označených ako A1-A18. V križovatke s I/50 budú premiestnené 2 existujúce stožiare a doplnia sa 4 nové kusy svietidiel s napojením na existujúci káblový rozvod.

Vnútroareálové pešie komunikácie budú osvetlené jednostannou sústavou s výbojkovými svietidlami na stožiaroch s prírubou vo výške 6 m. Napojenie osvetlenia bude z nového rozvádzača RVO2, osadeného vedľa kábrovej skrine BD „B1“. Osvetlenie bude ovládané súmrakovým spínačom. Káble jednotlivých stožiarov budú privedené cez chráničku, osadenú do základu stožiarov. Navrhnutých je 14 svetelných bodov označených vo výkresovej časti ako B1-B14.

SO 21 NN rozvody, SO 35 prípojky NN rozvodov – na pozemkoch parc. č. 1164/160, 1164/154, 1164/151, 1164/148, 1164/120, 1164/157, 1164/145, 1164/141, 1164/215, 1164/212, 1164/135, 1164/132, 1164/129, 1164/234, 1164/238, 1164/239, 1164/233, 1164/130, 1164/133, 1164/136, 1164/213, 1164/216, 1164/142, 1164/146, 1164/158, 1164/149, 1164/152, 1164/155, 1164/161, 1164/203, 1164/58-62. NN rozvody budú prevedené káblami NAYY J 4x150 uloženými v zemi. Každý BD bude mať na vonkajšej stene umiestnenú káblovú skriňu, z ktorej budú napojené elektromerové rozvádzače pre 4-8 elektromerov. Budú umiestnené na objekte, verejne prístupnom mieste. NN rozvody budú napájané z kioskovej trafostanice TS02. Skupinové elektromerové rozvádzače budú umiestnené na verejne prístupnom mieste v objektoch „A“ káblovým priestorom skrín, v objektoch „B“ zemou v kábel. ryhe.

SO 24 Cestná svetelná signalizácia – križovatka Herlianska – Tr. L. Svobodu bude po napojení investície štvoramenná a je nutné ju riadiť cestnou svetelnou signalizáciou. Navrhovaný je plne dynamický režim. V rámci návrhu riadenia križovatiek v koordinácii sú aj pre križovatky Herlianska-Sv. Ladislava-Ortvaňová-Lingov. Križovatky sú od seba vzdialené 380 m. Pre riadenie bolo definovaných 5 dopravných fáz. V križovatke sú umiestnené v každom pruhu indukčné detektorové slučky, ktoré okrem dynamického riadenia slúžia aj pre sčítanie dopravy. Vypracované sú dva signálne plány. V križovatke je pre radenie navrhnutý radič s kapacitou 16 signálnych skupín. Elektrická prípojka pre CDS – NN, bude pozostávať z napojenia sa na vývod zo skrine ERS, v objekte SO 02 „B1“. Zo skrine bude vedený káblový súbor do skrine REP, ktorá bude vybudovaná vedľa skrine radiča.

SO 27 Oddrenážovanie územia - pod objektmi BD sú navrhnuté štrkové dosky hr. 300 mm, pod ktorými sa bude nachádzať odvodňovací viacúrovňový drenážny systém na zachytávanie dažďových vôd stekajúcich z fasád a vôd podložia. Drenážny systém je navrhnutý zo zberných a hlavných vetiev. Zberné vetvy sú navrhnuté z drenážnych rúr DN150 mm, ktoré sú zaústené do hlavných vetiev z plastových rúr DN 350 mm. Na hlavných a zberných vetvách sú umiestnené kontrolné šachtice tak, aby bolo možné prečistenie jednotlivých vetiev v prípade zanesenia potrubia usadeninami. Drenážny systém je rozdelený do dvoch samostatných vetiev „A“ a „B“. Zachytená voda bude odvedená do dažďovej kanalizácie. Vzhľadom na zvýšenú hladinu podzemnej vody vo vrte V6 je nutné pri odkrytí stavebnej jamy urobiť hydrogeologický prieskum a na základe výsledkov prispôsobiť návrh hydroizolačných materiálov. Za účelom ochrany podložia proti možnému zosuvu je bezpodmienečne nutné vypracovať projektovú dokumentáciu určenú pre odvodnenie uvažovaného územia.

SO 28 Hrubé terénne úpravy – v procese prípravných zemných prác, je ťažiskovým odhumusovanie územia. Pred začatím výkopových prác je potrebné zamerať všetky existujúce podzemné siete, vykonať vytýčenie hranice územia. Výkopové práce sa môžu vykonávať až po odovzdaní prác realizátorovi. Odovzdanie staveniska sa zaznamená písomne. Zemina bude deponovaná a použitá na spätné zásypy.

Zastavaná plocha stavby: bytový dom A1 – 364,35 m²
bytový dom A2 – 364,35 m²
bytový dom A3 - 364,35 m²
bytový dom A4 - 364,35 m²
bytový dom B1 – 569,54 m²
bytový dom B2 – 569,54 m²
bytový dom B3 - 569,54 m²
bytový dom C1 – 1258,18 m²

Podrobnosti o stavbe sú zrejmé z projektovej dokumentácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú v zmysle § 66 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

- 1, Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie vyhotovenej d.g.A. design graphic architecture s.r.o., Popradská 80, Košice, Ing. Mgr.art. Radovanom Gonosom, reg. č. * 1199AA *, overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- 2, Termín ukončenia stavby sa stanovuje 12/2016.
- 3, Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na požiarnu ochranu, dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku, ochranu zdravia ľudí a životného prostredia.
- 4, Stavebník v zmysle ust. § 75 stavebného zákona zabezpečí vytýčenie stavby osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti. V zmysle ust. § 75a ods. 4 doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii stavby.
- 5, Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné technické predpisy a normy:
 - ustanovenia § 46, § 47, § 48 – 53 stavebného zákona, upravujúce požiadavky na navrhovanie a uskutočňovanie stavieb,
 - ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu,
 - nariadenie vlády SR č. 369/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko,
 - ustanovenia vyhlášky č. 508/2009 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia,
 - ustanovenia vyhlášky č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci,
 - všeobecné platné technické požiadavky, normy pre daný charakter prác, technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- 6, Pri uskutočňovaní prác na stavbe je potrebné dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
- 7, Stavba bude uskutočňovaná dodávateľským spôsobom, zhotoviteľ stavby bude vybraný výberovým konaním. V súlade s ust. § 62 ods. 1 písm. d) stavebník oznámi zhotoviteľa

- stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania a predloží jeho oprávnenie na stavebnú činnosť spolu s menom a adresou stavbyvedúceho a jeho osvedčenie o odbornej spôsobilosti. Stavbyvedúci zodpovedá za vedenie stavebného denníka o stavbe, za dodržiavanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby a za uskutočňovanie stavby podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom, STN EN a platných predpisov.
- 8, Rozpočtový náklad stavby je 6.000.000 EUR.
 - 9, Odpad vznikajúci pri stavebných prácach je stavebník povinný:
 - zatriediť podľa druhu v mieste jeho vzniku, v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa vyhl. č. 284/2001 Z.z. katalóg odpadov, utriedené odpady zhromažďovať a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením, alebo nežiaducim únikom,
 - zhodnocovať odpady, resp. ponúknuť na zhodnotenie inému, ak nie je možné ich zhodnotenie, zabezpečiť odovzdaním osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi,
 - nakladanie s nebezpečným odpadom zveriť oprávnenej osobe,
 - doklad o uskladnení resp. likvidácii odpadu vzniknutého stavebnou činnosťou, predloží stavebník stavebnému úradu ku kolaudácii stavby.
 - 10, So stavbou je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebných povolení na dopravné stavby a vodné stavby, o povolení ktorých toho času konajú príslušné špeciálne stavebné úrady. Stavebník oznámi tunajšiemu stavebnému úradu začatie stavby v lehote do 15 dní od začatia stavby.
 - 11, Stavebník je povinný podľa § 135 ods. 2 stavebného zákona dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Prípadné vzniknuté škody je povinný nahradiť, uviesť do pôvodného stavu a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkom náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
 - 12, Stavebník pred začatím výstavby oplotí stavenisko a zabezpečí jeho vybavenie v zmysle predloženého projektu organizácie výstavby.
 - 13, V súlade s ust. § 66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona, označí stavebník na viditeľnom mieste stavbu štítkom „STAVBA POVOLENÁ“.
 - 14, Stavebník je povinný zamedziť znečisteniu prístupovej komunikácie, v prípade jej znečistenia, zabezpečiť jej bezodkladné čistenie.
 - 15, Stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na písomný návrh stavebníka vydá stavebný úrad.
 - 16, V zmysle § 43f stavebného zákona budú na stavbe použité len také stavebné výrobky, ktoré sú podľa zák.č. 133/2013 Z.z. vhodné na použitie na stavbe. Ku kolaudácii stavby bude stavebný úrad požadovať preukázanie vlastností výrobkov v súlade so zák.č. 133/2013 Z.z..
 - 17, Pri uskutočňovaní stavby bude podľa § 46d vedený stavebný denník s obsahom zápisov o technologických a technických postupoch, vykonávaných kontrolných skúškach a ďalších dôležitých úkonoch na stavbe.
 - 18, K návrhu na kolaudáciu predloží stavebník všetky náležitosti predpísané ust. § 17 a 18 vyhlášky MŽ SR č. 453/2000 Z.z.. V súlade s ust. § 5 ods. 2 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, predloží stavebník ku kolaudácii energeticke certifikáty budov. Taktiež predloží kolaudačné rozhodnutia na dopravné a vodné stavby, povoľované špeciálnym stavebným úradom.

- 19, Stavebník je povinný dodržať podmienky a obmedzenia všetkých správcov podzemných inžinierskych sietí, zachovávať príslušné STN, pred začatím výkopových prác požiadať správcov týchto sietí o ich presné vytýčenie v teréne a práce realizovať spôsobom určeným v jednotlivých stanoviskách dotknutých orgánov k výstavbe.
- 20, Obsluha staveniska, vjazd a výjazd stavebných mechanizmov sa bude uskutočňovať v súlade s návrhom, odsúhlaseným Krajským dopravným inšpektorátom a príslušným cestným správny orgánom.
- 21, PD pre SO 01 - 08 bude v ďalšom stupni (realizačná dokumentácia) dopracovaná v zmysle vyjadrenia OR HaZZ k požiarnej bezpečnosti stavby. č. ORHZ-KE3-2232-001/2012 zo dňa 16.7.2012.
- 22, Zakladanie stavby musí rešpektovať výsledky inžiniersko-geologického prieskumu územia a z neho vyplývajúce podmienky výstavby.
- 23, Stavebník zabezpečí napojenie obytného súboru na systém mestskej hromadnej dopravy, najneskôr do kolaudácie prvých BD.
- 24, Stavebník v priebehu výstavby dorieši pešie prepojenie na systém chodníkov z obytného súboru na ulice Jaseňová a Herlianska k zastávkam MHD.
- 25, Stavebník je povinný **dodržať plnenie požiadaviek** uplatnených v záväzných stanoviskách podľa § 140b dotknutými orgánmi štátnej správy, požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete podmienky dotknutých orgánov a samosprávy, **najmä:**
SPP-distribúcia, a.s., č. TD/3249/Uh zo dňa 10.9.2012:
 - navrhované miesto napojenia odberného miesta (OM), umiestnenie HUP, budú v súlade s „Vyjadrením k žiadosti o pripojenie..“ zo dňa 13.6.2012 e.č. 1006090612 k potvrdenej „Žiadosti o pripojenie OPZ...“ zo dňa 29.5.2012,
 - žiadateľ je povinný po realizácii PZ uzatvoriť konečný zmluvný vzťah k PZ, bez ktorého nemôže dôjsť k napusteniu plynu do PZ,
 - žiadateľ je povinný pred schválením technologického postupu prepoja predložiť kolaudačné rozhodnutie,
 - na pozemky, resp. parcely cez ktoré prechádza plynovod, prípojka plynárenského zariadenia požadujeme zriadiť vecné bremeno na oprávnenia PZ podľa ods. 1 § 10 zákona o energetike,
 - zabezpečiť vytýčenie polohy existujúceho PZ v teréne. Vytýčenie skutočnej polohy PZ, na základe Vašej požiadavky minimálne 3 dni pred požadovaným termínom zabezpečí A. Szamosiová, tel. 055/626 5526,
 - zásah do existujúceho PZ môže vykonávať iba organizácia, ktorá je držiteľom príslušného oprávnenia a so súhlasom zástupcu prevádzkovateľa DS SPP-Distribúcia, a.s. a na základe schváleného technologického postupu,
 - pri predpokladanom krížení a stretnutí plynovodov vykonávať ručný výkop, dodržiavať priestorovú normu STN 73 6005 pred zasypaním plynového potrubia žiadame prizvať pracovníkov SPP-Distribúcia, a.s.,
 - žiadame geodeticky zamerať nový stav, všetky miesta krížovania so zariadeniami v našej správe. Polohové zameranie v S-JTSK, výškové zameranie v Bpv. Zameranie bude obsahovať súradnice „X,Y“ a absolútnu výšku „Z“. Je potrebné ho odovzdať na príslušné pracovisko GIS-SPP Distribúcia a.s., Košice v digitálnej forme
 - v prípade poškodenia izolácie na plynovom potrubí, žiadame bezodkladne informovať pracovníkov SPP Distribúcia, a.s..

Východoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie č. 8467/2014 zo dňa 16.6.2014:

- vlastnícke rozhranie medzi regionálnou distribučnou sústavou a pripájaným elektroenergetickým zariadením ako aj investičné podmienky výstavby dohodne žiadateľ o pripojenie s úsekom Siet'ový obchod spoločnosti VSD, a.s.,
- žiadateľ o pripojenie do distribučnej sústavy VSD uzatvorí v tejto veci najskôr „Zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy“ s úsekom VSD – Siet'ový obchod, kde budú stanovené podmienky a povinnosti zmluvných strán pri zabezpečovaní náležitých podkladov, nevyhnutných pre uzatvorenie následnej zmluvy,
- náklady spojené s realizáciou odberných el. zariadení vrátane elektromerových rozvádzačov pre jednotlivé bytové domy znáša žiadateľ o pripojenie.

V zmysle stanoviska č. KE/Mi/2012 zo dňa 22.10.2012 rešpektovať ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného el. vedenia, v ktorom platí zákaz zriaďovania stavieb, skládok, konštrukcií v zmysle zákona. Pri zemných prácach v blízkosti nadzemného vedenia neporušiť stabilitu podperných bodov a uzemňovaciu sústavu elektrického vedenia.

V zmysle stanoviska č. 2866/2014/5100921810 zo dňa 17.3.2014 k SO 24 Cestná svetelná signalizácia:

Slovak Telekom, a.s., č. 14-16921017-KE3 zo dňa 25.4.2014:

- požadujeme dodržať podmienky vydané v predchádzajúcom vyjadrení č. 12-37503817-KE3 zo dňa 13.9.2012,
- stavebník pred začatím zemných prác zabezpečí vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie,
- podmienky ochrany TKZ budú doplnené pri vytýčení, ktoré požadujeme objednať na tel. 0903904353.

Krajský pamiatkový úrad Košice, č. KPUKE-2014/15706-2/56852/DU zo dňa 4.9.2014:

- stavebník uzatvorí zmluvu za účelom realizácie archeologického výskumu s oprávnenou právnickou osobou na vykonávanie archeologických výskumov alebo archeologickým ústavom SAV podľa § 36 ods. 2 pamiatkového zákona,
- stavebník písomne oznámi dotknutému orgánu meno a oprávnenie PO, s ktorou uzavrie zmluvu za účelom realizácie archeologického výskumu a to najneskôr 1 mesiac pred začatím stavebných prác,
- archeologický výskum sa bude vykonávať sondážne a počas zemných prác, resp. výkopových prác pre stavbu. V miestach archeologických nálezov budú sondy, resp. výkopy rozšírené a archeologické nálezy preskúmané v celkových súvislostiach po podložie. Terénna časť arch. výskumu bude spracovaná vo výskumnej dokumentácii.
- podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona stavebník uhradí dohodnuté náklady na archeologický výskum, uvedené v zmluve. Stavebník vytvorí podmienky pre realizáciu archeologického výskumu.
- vlastník je podľa § 39 ods. 9 pamiatkového zákona povinný odovzdať bezodplatne jedno kompletne vyhotovenie výskumnej dokumentácie Krajskému pamiatkovému úradu Košice a jedno kompletne vyhotovenie AU SAV. Výskumná dokumentácia bude podkladom pre záväzné stanovisko dotknutého orgánu ku kolaudačnému konaniu.

- výskumná dokumentácia bude spracovaná podľa § 10 vyhlášky Min. kultúry SR č. 253/2010, ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu.

Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odb., č. OU-KE-PLO-2014/026795-4-An zo dňa 6.8.2014:

- zabezpečiť ochranu poľnohospodárskej pôdy, vykonať skrývku humusového horizontu odnímanej poľnohospodárskej pôdy, vyznačiť stabilné hranice budúceho staveniska v teréne, zamedziť vzniku svojvoľných skládok na príľahlých pozemkoch.

Obvodný úrad životného prostredia Košice, súhlas č. ŠVS-2012/02495-2 zo dňa 10.10.2012 k SO 18 Trafostanice:

- zaobchádzanie s nebezpečnými látkami vykonávať v súlade s § 39 zák. o vodách v spojení s Vyhl. MŽP SR č. 100/2005 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami a príslušných STN tak, aby bola zabezpečená ochrana povrchových a podzemných vôd pred znečistením.

V zmysle stanoviska č. ŠSOH-2012/01924-2 zo dňa 20.7.2012:

- stavebník bude nakladať so stavebným odpadom v zmysle úst. zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a odovzdá ho na spracovanie alebo zneškodnenie len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona,
- stavebník predloží doklad o spôsobe nakladania s odpadmi vznikajúcimi v priebehu výstavby pri kolaudačnom konaní stavby.

Slovenská správa ciest, č. 5270/2013/2320/5049-Sm zo dňa 14.2.2013, k SO 24 Cestná svetelná signalizácia:

- požadujeme, aby bola križovatka od doby jej spustenia zapojená do líniovej koordinácie s križovatkami na ul. Herlianska – Lingov a Herlianska - Sv. Ladislava v súlade so stanoviskom KR PZ KDI Košice zo dňa 27.6.2011,
- riadenie CSS riešiť pomocou videodetektorov,
- trasy káblov CSS v súbehu s cestou I/50 žiadame situovať min. 1,0 m za hranice hlavného dopravného priestoru I/50,
- uloženie káblov pod cestou I/50 technológiou pretláčania kolmo na os vozovky, dĺžky chráničiek predĺžiť tak, aby konce presahovali min. 0,5 m do montážnych jám,
- umiestnenie stožiarov CSS a dopravné značenie na križovatke je potrebné odsúhlasiť s KR PZ KDI Košice,
- všetky zásahy do telesa cesty I/50 v súvislosti s realizáciou predmetnej stavby požadujeme vopred odkonzultovať a odsúhlasiť so zástupcom našej organizácie

V zmysle stanoviska č. 5339/2014/2320/32251-Sm zo dňa 17.10.2014 k SO 20 verejné osvetlenie komunikácií:

- stožiarové svietidlá a trasu kábla viesť v súbehu s cestou I/50, min. 0,5 m za vonkajšiu hranu cestnej priekopy, neumiestňovať stožiarové svietidlá v cestnej priekope,
- zemné práce nesmú ohroziť stabilitu cesty I/50 a musia byť navrhnuté v súlade s STN 73 3050,
- prípadné znečistenie vozovky musí byť okamžite odstránené,
- všetky zásahy do telesa cesty I/50 v súvislosti s realizáciou predmetnej stavby požadujeme vopred odkonzultovať a odsúhlasiť so zástupcom našej organizácie,
- všetky podmienky stanovené vo vyjadreniach k stavbe žiadame rešpektovať.

KR PZ v Košiciach, krajský dopravný inšpektorát, č.KR PZ-KE-KDI-18-034/2013 zo dňa 29.1.2013:

- dodržať všetky stavebno-technické prvky v zmysle platných noriem,
 - posunutie križovatky na vetve A v staničení 0,09636 na vzdialenosť min. 0,15157 z dôvodu dostatočného rozhradu,
 - prejednať s KDI KR PZ v Košiciach signálne plány cestnej svetelnej signalizácie,
 - spracovať projekt prenosného dopravného značenia, v ktorom budú zahrnuté širšie vzťahy dopravnej situácie, v súvislosti s úpravou dopravného napojenia a rozšírením danej križovatky. Tento projekt odsúhlasí' tunajším dopravným inšpektorátom.
- K pripojeniu dočasnej dopravnej trasy za účelom zásobovania stavby bolo vydané stanovisko č. KRPZ-KE-KDI-78-731/2014 zo dňa 22.9.2014 s podmienkami:

- pri vchádzaní na cestu III/050196 zabezpečiť dôkladnú očistu vozidiel vchádzajúcich na komunikáciu, aby nedochádzalo k znečisťovaniu komunikácie a k následným kolíznym situáciám medzi účastníkmi cestnej premávky z titulu znečistenia
- za účelom kontroly správnosti osadenia prenosného dopravného značenia žiadame prizvať zástupcu KDI KR PZ v Košiciach, pričom si vyhradzuje právo osadené dopravné značenie pozmeniť prípadne doplniť v záujme bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.

Technická inšpekcia, a.s. odborné stanovisko k PD č. 3296/3/2012 zo dňa 25.9.2012:

- doriešiť a odstrániť v procese výstavby zistenia a pripomienky uvedené v odbornom stanovisku body 2.1 až 2.16,
- pred uvedením do prevádzky je potrebné na všetkých vyhradených technických zariadeniach vykonať úradné skúšky v zmysle platných právnych predpisov, oprávnenou právnickou osobou.

Mesto Košice, k malým zdrojom znečistenia ovzdušia č. A/2014/20782-5 zo dňa 20.10.2014:

- súhlas sa vydáva za podmienky, že prevádzkovateľ bude prevádzkovať zdroje v zmysle podmienok určených výrobcami.

Dopravný úrad, č. 14270/2014/ROP-002-P/25395 zo dňa 4.9.2014:

- najvyšší bod bytových domov, vrátane komínov, bleskozvodov, všetkých zariadení umiestnených na strechách objektov, ostatných stavebných objektov a zariadení umiestnených v riešenom území a pod., max. vzrast drevín použitých na sadové úpravy, nesmie prekročiť nadmorskú výšku v rozmedzí:
 - a) 317,90-322,80 m n.m.Bpv., t.j. výšku 12,90 m nad úroveň \pm - pre SO 01-04
 - b) 323,50-324,50 m n.m.Bpv, t.j. výšku 12,40 m nad úroveň \pm - pre SO 05-07
 - c) 317,90-330,90 m n.m.Bpv, t.j. výšku 12,40 m nad úroveň \pm - pre SO 08-10
- najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri výstavbe nesmie prekročiť výšku 25 m nad úroveň ± 0 ,
- stavebník je povinný písomne oznámiť Dopravnému úradu minimálne 7 dní vopred začatie stavby, s termínom použitia stavebných mechanizmov, s údajom doby ich použitia a ich maximálnej používanej výšky,
- stavebník je povinný do 3 pracovných dní po dosiahnutí maximálnej používanej výšky stavebných mechanizmov predložiť Dopravnému úradu fotodokumentáciu stavebných mechanizmov pri maximálnom zdvihu v zábere so stavbou (v prípade možnosti žiadame fotografie zaslať elektronickou poštou na adresu pasma@nsat.sk)
- stavebník je povinný zaistiť, aby ukončenie prác pomocou stavebných mechanizmov bolo do 3 pracovných dní písomne oznámené Dopravnému úradu,

- stavebník je povinný predložiť Dopravnému úradu najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa dosiahnutia konečnej výšky stavby písomnú správu (v prípade možnosti žiadame zaslať aj elektronickou poštou na adresu pasma@nsat.sk), ktorá bude obsahovať fotodokumentáciu stavby a nasledujúce údaje SO 01-10, spracované a overené autorizovaným geodetom:
 - a) rovinné súradnice Y, X v systéme S-JTSK (geometrický stred a rohy bytových domov),
 - b) zemepisné súradnice B, L v systéme WGS-84 s presnosťou na desatinu sekundy (geometrický stred a rohy bytových domov)
 - c) skutočne zamerané nadmorské výšky (Bpv) päty a najvyššieho bodu bytových domov (vrátane komína, bleskozvodu a pod.),
 - d) metaúdaje
- akékoľvek zmeny týkajúce sa výškového a polohového riešenia stavby musia byť s Dopravným úradom vopred prerokované,
- v prípade zmeny stavebníka, resp. len zmeny názvu stavby, je nový stavebník, resp. stavebník povinný túto skutočnosť písomne oznámiť v lehote 7 dní Dopravnému úradu odo dňa kedy k zmene došlo.

Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, č. 2012/02823-2 zo dňa 27.8.2012:

- Žiadame, aby uvedená križovatka bola zabezpečená svetelnou signalizáciou a prepojená tzv. zelenou vlnou s nasledujúcimi svetelnými križovatkami v smere na Michalovce,
- k pripojeniu účelovej komunikácie požiadať o vyjadrenie majetkového správcu SSC, Kasárenské nám. 4, Košice a KR PZSR, KDI, Kuzmányho 8, Košice.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, č. 2012/03781-02/HŽP zo dňa 18.7.2014:

- upozorňujeme žiadateľa na povinnosť požiadať orgán verejného zdravotníctva podľa § 52 ods. 1 písm. b) zák.č. 355/2007 Z.z. o posúdenie návrhu na kolaudáciu stavby,
- zabezpečiť vykonanie opatrení proti prenikaniu radónu z podlažia v súlade s ust. § 47 ods. 7 zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ustanovení Vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia. Účinnosť vykonaných opatrení proti prenikaniu radónu z podlažia bude nutné dokladovať v súlade s § 5 ods. 5 cit. vyhlášky v návrhu na kolaudáciu stavby.

Dopravný podnik mesta Košice, a.s., č. 441/2014/ÚRD/Kuz zo dňa 3.9.2014:

- zriadiť min. jednu zastávku autobusov (2 zastávkové stanovišťa) v pešej dostupnosti navrhovaného obytného súboru do doby kolaudácie prvých bytových domov.

ELTODO OSVETLENIE, s.r.o., č. 2400/2014 zo dňa 16.9.2014:

- verejné osvetlenie na novovybudovaných komunikáciách a sadových priestranstvách, ktoré bude po dokončení v správe Mesta Košice, je hradené z prostriedkov investora, ktorý uzavrie s Mestom zmluvu o budúcom prevode verejného osvetlenia,
- v prípade, že vnútroareálové osvetlenie bude po dobudovaní odovzdané do majetku a správy Mesta Košice, nesúhlasíme s napojením ČS jazierka na spoločné meranie spotreby el. energie, sústava verejného osvetlenia musí mať samostatné meranie el. energie,
- všetky zásahy do zariadení VO spolu s preložkami a demontážami musia byť vopred odsúhlasené,

- pred zasypaním káblovej trasy žiadame prizvať technika ku kontrole,
- prípadné poškodenie podzemných sietí je nutné ihneď ohlásiť dispečingu VO tel. 0800 175 660.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania proti povoleniu stavby nevzniesli žiadne námietky a s povolením stavby súhlasili.

So stavebnými prácami je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavebnými prácami nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

V zmysle ust. § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie právne záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Odôvodnenie:

Dňa 11.6.2014 bola tunajšiemu stavebnému úradu doručená žiadosť Ing. Dalibora Gajdoša, Guothova 1284/10, Liptovský Mikuláš v zastúpení stavebníka spoločnosti NES-PAN & MARADA Development, s.r.o., Alžbetina 41, Košice, o vydanie stavebného povolenia na stavbu „ZELENÁ STRÁŇ RESIDENTIAL PARK“, v I. etape na SO 01 – SO 08 bytové domy, SO 15 – verejný STL plynovod zemného plynu, SO 17 – VN prípojka, SO 18 – trafostanice, SO 20 – verejné osvetlenie, SO 21 – NN rozvody, SO 24 – cestná svetelná signalizácia, SO 27 – oddrenážovanie územia, SO 28 – hrubé terénne úpravy, SO 29 – sadové úpravy, drobná architektúra, SO 30 – vnútroareálové osvetlenie, SO 34 – prípojky NTL plynu, SO 35 – prípojky NN rozvodov na pozemkoch k.ú. Košická Nová Ves. Na uvedené objekty bolo vydané územné rozhodnutie č. j. A/2012/10389/III/Pt zo dňa 12.7.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.8.2012.

K žiadosti bola doložená projektová dokumentácia spracovaná d.g.A. design graphic architecture s.r.o., Popradská 80, Košice, doklady o vlastníckych a iných vzťahoch k pozemkom parc. č.: 1163/88, 1209/7, 1164/144-149, 1164/165, 1164/153-155, 1164/167, 1164/131-136, 1164/156-1161, 1164/169, 1163/67, 1164/120, 1164/58-62, 1164/121, 1158/47-50, 1209/36, 1209/32-34, 1163/110, 1164/140-142, 1164/211-213, 1158/3, 1158/54, 1164/150-152, 1164/166, 1164/214-216, 1164/205-207, 1164/128-130, 1158/42, 1163/103, 1163/109, 1164/143, 1164/170, 1165/33, 1198/1, 1199, 1200/66, 1206/1-2, 1240 KN „C“ k.ú. Košická Nová Ves a 1243, 1314 KN „E“ k.ú. Košická Nová Ves, kópia z katastrálnej mapy, splnomocnenie na zastupovanie a primerane všetky vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, správcov sietí.

Po uhradení správneho poplatku a doplnení chýbajúcich dokladov, stavebný úrad pracovisko Košice – Východ, oznámil dňa 20.8.2014 začatie stavebného konania podľa § 61 známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a nariadil ústne prerokovanie žiadosti na deň 23.9.2014. V súlade s ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení bolo oznámenie o začatí stavebného konania doručené aj formou verejnej vyhlášky.

Súčasne v oznámení oboznámil účastníkov konania s ich právami a povinnosťami.

Dokumentácia stavby bola vypracovaná oprávnenou osobou, spĺňa požiadavky ochrany životného prostredia a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Stavebník oznámil, že stavbu bude realizovať dodávateľským spôsobom.

Na základe uskutočneného konania, vedeného v súlade s ust. § 61-64 stavebného zákona, stavebný úrad posúdil, že uskutočnením stavby pri dodržaní podmienok stanovených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, nebudú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprímerane obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad zaviazal stavebníka vo výrokovej časti spôsobom uskutočňovania stavby podľa ust. § 48 - § 53 stavebného zákona. V zmysle uvedeného stavebný úrad posúdil, že stavba spĺňa požiadavky týkajúce sa záujmov spoločnosti a ochrany životného prostredia. Návrh referátu ÚHA, ktorým na ústnom konaní odporučil, aby stavebník využíval navrhovanú križovatku z cesty I/50 – L. Svobodu, ako prístup mechanizmov na stavenisko, bol predložený k posúdeniu Krajskému dopravnému inšpektorátu. KDI vyjadril nesúhlas s takýmto riešením a trvá na pôvodne schválenom pripojení staveniska z cesty na Sady nad Torysou.

Vplyv stavby na životné prostredie, život a zdravie ľudí, požiaru ochranu, dopravu bol posudzovaný dotknutými orgánmi chrániacimi verejný záujem podľa osobitných predpisov (§ 126 stav. zákona), ktorých stanoviská neboli záporné ani protichodné. Požiadavky, stanoviská a vyjadrenia, ktoré boli vyhodnotené ako oprávnené, boli zapracované do výrokovej časti rozhodnutia.

Stavebný úrad nezistil zamietavé stanoviská k povoleniu stavby, ani dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o povolení stavby. Na ústnom pojednávaní neboli vznesené žiadne námietky k realizácii stavby.

Na základe týchto skutočností tunajší stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mesto Košice, pracovisko Košice - Východ, Dvorkinova 7, Košice.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Jarmila VIRBOVÁ
vedúci referátu stavebného úradu

Za predmetnú žiadosť bol uhradený správny poplatok v hodnote 2.350 € - Sk podľa položky č. 60 písm. a) a g) zák.č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Príloha pre stavebníka:

- overená dokumentácia stavby

Rozhodnutie sa doručí:

- 1, NES-PAN & MARADA Development, s.r.o., Alžbetina 41, Košice
- 2, Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice
- 3, Slovenský pozemkový fond, Letná 27, Košice
- 4, Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava, 826 19
- 5, GH Realinvest, s.r.o., Bajkalská 30, Bratislava, 825 19
- 6, TECH - CAR, s.r.o., Raketová 1, Košice
- 7, Rehoľa Sv. Augustína na Slovensku, Herlianska 52, Košice, 040 14
- 8, Ostatní účastníci územného konania – verejná vyhláška
- 9, Mestská časť Košice – Košická Nová Ves, Mliečna 1, Košice
- 10, Mestská časť Košice – Dargovských hrdinov, Dvorkinova 7, Košice
- 11, d.g.A. design graphic architecture, s.r.o., Ing. Mgr. art. Radovan Gonos, Popradská 80, Košice
- 12, Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice
- 13, SPP - distribúcia SPP, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava 26, 825 19
- 14, Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, Košice
- 15, Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 30, Bratislava,
- 16, ELTODO OSVETLENIE, s.r.o., Rampová 5, Košice
- 17, Mesto Košice, odd. životného prostredia a špeciálneho stavebného úradu, ref. špeciálneho stav. úradu, Tr. SNP 48/A, Košice
- 18, Mesto Košice, odd. výstavby, investícií, a stavebného úradu, ref. ÚHA, Tr. SNP 48/A, Košice
- 19, Mesto Košice, odd. výstavby, investícií a stavebného úradu, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
- 20, Okresný úrad Košice, odb. pozemkový a lesný, Popradská 78, Košice
- 21, Okresný úrad Košice, odb. CD a PK, Komenského 52, Košice
- 22, Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 25, Košice
- 23, Okresný úrad Košice, odb. starostlivosti o ŽP, Komenského 52, Košice
- 24, DPMK, a.s., Bardejovská 6, Košice
- 25, Lesy SR, š.p., OZ Košice, Moyzesova 18, Košice
- 26, Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava, 823 05
- 27, Ministerstvo obrany SR, správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, Košice
- 28, KR PZ, KDI, Kuzmányho 8, Košice
- 29, Okresný úrad Košice, odb. krízového riadenia, Komenského 52, Košice
- 30, Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská 1, Košice
- 31, OR HaZZ, Požiarnická 4, Košice

Ostatní účastníci konania sa upovedomujú formou verejnej vyhlášky vyvesenej na MÚ MČ Košice - Košická Nová Ves a na internetovej stránke Magistrátu mesta Košice (www.kosice.sk)

Co: vybavujúci, Mgr. Bernadeta Pytelová, tel. 055/6419532

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa: