



OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Komenského 52, 041 26 Košice

Číslo: OU-KE-OSZP3-2014/037249

Košice, 26.11.2014

Právoplatnosť:



Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť

dňa: 29. 12. 2014 stalo sa vykonateľným.

V Košiciach dňa: 29. 12. 2014 podpis:



Rozhodnutie

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v spojení s ustanovením § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "vodný zákon"), ako špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), konajúc v zmysle § 73 vodného zákona, § 60 až § 65 stavebného zákona a ustanovenia § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, (ďalej len „správny poriadok“) na základe žiadosti, ktorú podal stavebník NES-PAN & MARADA, Development, s.r.o., Alžbetina 41, Košice, výsledku stavebného konania a doplnených dokladov takto rozhodol:

stavebníkovi : **NES-PAN & MARADA, Development, s.r.o., Alžbetina 41, Košice,**
IČO : 43 827 357

I. Podľa § 26 ods. 1 a ods. 3 vodného zákona v spojení s § 66 stavebného zákona,

p o v o ľ u j e uskutočniť

vodné stavby realizované v rámci hlavnej stavby:

„ZELENÁ STRÁŇ RESIDENTIAL PARK“

v katastrálnom území Košická Nová Ves, na pozemkoch parcely registra „C“, č. 1209/7, 1163/88, 1206/1, 1206/2, 1164/58, 1164/59, 1164/60, 1164/61, 1164/62, 1164/203, 1164/206, 1164/209, 1164/238, 1164/234, 1164/129, 164/132, 1164/135, 1164/212, 1164/215, 1164/141, 1164/145, 1164/157, 1164/120, 1164/148, 1164/160, 1164/154, 1164/151, 1164/159, 1164/165, 1164/167, 1164/156, 1164/169, 1164/152, 1199, 1200/66, 1165/33, 1240, 1164/210, 164/233, 1164/130, 1164/133, 1164/136, 1154/213, 1164/216, 1164/142, 1164/146, 1164/158, 1164/149, 1164/152, 1164/155, 1164/161, 1163/121, 1164/147, 1164/150, 1164/153, 1164/166, 1164/204, 1240/66, 1165/33, 1164/143, 1209/32,

1209/36, 1209/33, 1158/47, 1158/48, 1158/50, 1165/59, 1165/60, 1165/61, 1165/62, 1164/204, 1164/207, 1164/239, 1164/121, 1164/166, 1164/160, a parcely registra „E“ č. 1243, 131, podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovali : Spol. desing graphic architecture s.r.o. Popradská 80, Košice - Ing. František Priščák, - autorizovaný stavebný inžinier pod č. zákazky dg.a./123 vo februári 2014, (číslo osvedčenia 0268 *A* 2-2,3 Inžinierske stavby), Ing. Richard Soporský - autorizovaný stavebný inžinier pod č. zákazky d.g.a./123 v máji 2014, (číslo osvedčenia 3326 *A* 2-2,3 Komplexné architektonické a inžinierske stavby), v tomto rozsahu :

SO 12 Verejný vodovod: Navrhnuté vodovodné potrubie zabezpečí dodávku pitnej vody pre navrhovaný súbor bytových domov (v rámci I. Etapy - 8 bytových domov) s napojením na existujúci verejný vodovod (DN 80 na Herlianskej ulici a DN 80 na Brestovej ulici), ktoré sa nachádzajú v MČ Košická Nová Ves. Napojenie navrhovaného vodovodu na existujúce potrubie na 2 miestach a následné zokruhovanie vodovodu je nevyhnuté z dôvodu malej kapacity existujúceho vodovodu. Vodovodné rády, RAD1-dĺžka 145,60 m, RAD 2 – dĺžka 103,00 m, RAD 3 – dĺžka 195,00 m, RAD 4 – dĺžka 206,60 m, RAD 5 – dĺžka 172,20 m, potrubie PE, DN100 celkovej dĺžky 443,60 m a potrubie PE, DN 80 celkovej dĺžky 378,80 m. Trasa plánovaného vodovodu bude vedená v plánovaných komunikáciách. Na verejnom vodovode budú osadené podzemné hydranty DN 80, ktoré budú slúžiť výlučne len na odvodu a odkalenie potrubia.

SO 13 Verejná kanalizácia splašková : Rieši odvádzanie splaškovej odpadovej vody z navrhovaného obytného súboru v rámci (I.etapy- 8 bytových domov) splaškovou gravitačnou kanalizáciou s napojením do jestvujúcej splaškovej kanalizácie DN 300 na ul. Na Doline v MČ Košická Nová Ves. Existujúca verejná splašková kanalizácia v Košickej Novej Vsi je zaústená do čistiarne odpadových vôd v MČ Košická Nová Ves. Kanalizačná sieť je navrhnutá celá gravitačná, potrubie PP, DN 300, stoka „A“ dĺžky 225,43 m, stoka „A-1“ dĺžky 244,87,00 m, stoka „A-2“ dĺžky 119,00 m, celková dĺžka stokovej siete je 589,30 m. Trasa jednotlivých stôk je vedená v plánovaných komunikáciách, navrhnutých je celkom 18 ks kanalizačných šacht DN 1000.

SO 14 Verejná kanalizácia dažďová: Zabezpečí odvedenie dažďových vôd z predmetnej lokality gravitačnou dažďovou kanalizáciou s napojením do jestvujúcej dažďovej kanalizácie DN 800 na ul. Na Doline v MČ Košická Nová Ves. Existujúca dažďová kanalizácia je zaústená v Košickej Novej Vsi do recipientu - drobného vodného toku Novoveský potok. Kanalizačná sieť je navrhnutá celá gravitačná, potrubie PP DN 300, stoka „D“ dĺžky 698,94 m, stoka „D-1“ dĺžky 191,19 m, stoka „D-1-1“ dĺžky 71,99 m, stoka „D-2“ dĺžky 118,52,0 m, celková dĺžka stokovej siete je 1080,64 m. Trasa jednotlivých stôk je vedená v plánovaných komunikáciách, navrhnutých je celkom 34 ks kanalizačných šacht DN 1000. Navrhované spevnené plochy a komunikácie budú odvodnené do uličných vpustí s ORL (10 ks). Na predčistenie vôd z povrchového odtoku je navrhnuté odlučovacie zariadenie ľahkých kvapalín PURECO ENVIA CRC s účinnosťou čistenia do 5,0 NEL mg/l.

SO 31 Prípojky vodovodu: Vodovodné prípojky budú na verejný vodovod napojené pomocou elektrofúzných sedlových tvaroviek s ventilmi a zemnými súpravami. Prípojky budú uskutočnené len po hranicu pozemku, kde sa zriadi plastové vodomerné šachty DN 1200 mm. Navrhnutých je 8 ks prípojok k bytovým domom, potrubie PE 50 celk. dĺžky 52,40 m.

SO 32 Prípojky kanalizácie splaškovej: Pre odvedenie splaškových vôd z bytových domov sú navrhnuté kanalizačné prípojky so zaústením do navrhovanej splaškovej kanalizácie SO 13 revíznymi kanalizačnými šachtami. Prípojky k bytovým domom - počet 4 ks, potrubie PP,

DN 150 o celkovej dĺžke 49,20 m a počet prépojok 5 ks, potrubie PP, DN 200 o celkovej dĺžke 19,20 m. Súčasťou SO je 9 ks revízných kanalizačných šacht DN 400.

SO 33 Prípojky kanalizácie dažďovej: Pre odvedenie dažďových vôd z bytových domov ako aj spevnených plôch a komunikácií sú navrhnuté dažďové kanalizačné prípojky so zaústením do navrhovanej dažďovej kanalizácie SO 14 revíznymi kanalizačnými šachtami. Prípojky bytových domov sa uskutočnia z potrubia PP, celkový počet prípojok 5 ks, potrubie DN 200 o celkovej dĺžke 27,30 m a 21 ks, potrubie DN 150, celkovej dĺžky 257,70 m. Súčasťou SO bude 20 ks revízných kanalizačných šacht DN400 a 21ks uličných vpustí.

SO 37 Vodná plocha, jazero, požiarne nádrž, studňa: Bude viacúčelovou vodnou stavbou, slúžiacou ako zásobáreň požiarnej vody a ktorá zároveň vytvorí rekreačnú zónu pre obyvateľov. Jazero bude rozmerov cca 6,30 m x 25,40 m, s max. hĺbkou 0,80 m, s objemom cca 80 m³. Dno a svahy budú tesnené fóliou, ktorá bude chránená ochrannou geotextíliou proti poškodeniu. Na vrchnú vrstvu jazera bude použité kamenivo triedený štrk hr. 100 mm. Stavbe je jazero rozdelené do 4 častí: samotné jazero, technologická šachta s čerpadlom a telesom fontány, studňa pre prívod vody a požiarne šachta (celoplastová nádrž objemu 2000 l) pre odber požiarnej vody. Z tejto nádrže bude zabezpečený odber vody pre požiarne účely. Prívod úžitkovej vody do jazera bude zabezpečený z novozriadenej vrtanej studne priemeru DN 200 mm a hĺbky 28 m.

II. Pre uskutočnenie vodných stavieb orgán štátnej vodnej správy, ako špeciálny stavebný úrad, podľa § 26 ods. 2 vodného zákona, v spojení s § 66 ods. 2 stavebného zákona určuje tieto podmienky :

1. Povolenie je viazané pre stavebníka: NES-PAN & MARADA, Development s.r.o., Alžbetina 41, Košice.
2. Stavba bude uskutočnená v súlade s projektovou dokumentáciou, overenou povoľujúcim úradom v stavebnom konaní a podmienkami právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby číslo: A/2012/03598/III/Pt zo dňa 12.7.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.8.2012 a rozhodnutie o zmene umiestnenia stavby č A/2014/12218/III/PYT zo dňa 21.7.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 2.9.2014. Prípadne zmeny nemôžu byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia tunajšieho orgánu štátnej vodnej správy.
3. Stavbu uskutoční zhotoviteľ, ktorý bude vybraný vo výberovom konaní. Stavebník je povinný oznámiť orgánu štátnej vodnej správy názov a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby, jeho oprávnenie na stavebnú činnosť, ako aj meno a adresu stavbyvedúceho a jeho osvedčenie o odbornej spôsobilosti do 15 dní po ukončení výberového konania.
4. Pred začatím prác na stavbe je stavebník povinný písomne oznámiť začatie stavby v zmysle ustanovenia § 66 ods. 2, písm. h) stavebného zákona.
5. Lehota výstavby: 24 mesiacov od začatia výstavby. V prípade nedodržania termínu ukončenia stavby, stavebník požiada o jeho predĺženie.
6. Rozpočtový náklad povoloovaných vodných stavieb : 900 000,00 €.
7. Pri realizácii stavby bude vedený stavebný denník s obsahom zápisov o technických a technologických postupoch, vykonávaných kontrolných skúškach a ďalších dôležitých úkonoch na stavbe.
8. Stavebník je povinný v zmysle § 43f stavebného zákona použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie na stavbe. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží vyhlásenie výrobcu o zhode stavebných výrobkov použitých na stavbe.
9. Na stavbe musí byť k dispozícii orgánu štátnej vodnej správy overená dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizácie stavby.
10. Pri uskutočňovaní stavby dodržať podmienky STN 736005- Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

11. Pri realizácii stavby zabezpečiť pásma ochrany vodovodu a kanalizácie v zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.
12. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu, za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
13. Pred začatím zemných prác presne vytýčiť, nasondovať a zabezpečiť proti poškodeniu všetky podzemné i nadzemné výstavbou dotknuté vedenia. K ich vytýčeniu a odkrytiu prizvať zástupcov dotknutých organizácií.
14. Pri realizácii stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na pracovisku. Stavenisko zabezpečiť tak, aby nedošlo ku havárii, či úrazu a to zábradlím, vhodným označením, osvetlením a pod.
15. Práce realizovať tak, aby stavebnou činnosťou nebola narušená bezpečnosť osôb a neboli nadmerne narušované a obmedzované práva vlastníkov, resp. užívateľov susedných nehnuteľností. V maximálnej možnej miere zachovať existujúcu zeleň, výkopy v blízkosti stromov a krov realizovať ručne.
16. Pri prácach v ochrannom pásme podzemných vedení ku každému výkopu, pri ktorom dôjde k obnaženiu týchto vedení a pred zasypaním prizvať zástupcov dotknutých organizácií za účelom kontroly stavu izolácie, obsypu a dodržania priestorovej normy.
17. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb, príslušné technické normy a ustanovenia Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou ustanovujú podrobnosti o všeobecných a technických požiadavkách na výstavbu.
18. Škody, ktoré vzniknú realizáciou povolených vodných stavieb na cudzom pozemku je stavebník povinný uhradiť v zmysle platných ustanovení Občianskeho a Obchodného zákonníka.
19. Podľa § 18 ods.3 písm. a), b) zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch je zakázané uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zhodnotiť alebo zneškodniť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch. Odpadový materiál a prebytočnú zeminu z výkopov odvážať na legálnu skládku, čo stavebník preukáže dokladom pri kolaudácii.
20. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť nasledovnými údajmi :
 1. Označenie stavby.
 2. Označenie stavebníka.
 3. Zhotoviteľa stavby.
 4. Názov príslušného stavebného úradu, ktorý stavbu povolil.
 5. Termín začatia a ukončenia stavby.
 6. Meno spôsobilého zodpovedného stavbyvedúceho.
21. Pred uskutočnením stavby požiadať Mesto Košice, oddelenie VIaSÚ, referát dopravy o zabezpečenie požiadaviek stanovených v liste č. A/2014/208941 zo dňa 13.10.2014.
22. Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu, alebo archeologickým ústavom.
23. V priebehu výstavby dodržať podmienky VVS, a.s. GR Košice, požadované listami č. 55740/2014/O/ÚVR zo 11.7.2014 a č. 96113/2014/O/ÚVR zo 14.11.2014.
24. O realizáciu napojenia prípojok na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu ako aj montáž vodomeru písomne požiadať prevádzkovateľa verejných rozvodov – Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s. Závod Košice, Komenského 50.
25. Po ukončení stavebných prác, stavbou dotknuté územie upraviť, vykonať povrchové úpravy podľa charakteru pozemku a schválenej projektovej dokumentácie.

26. Najneskôr ku kolaudácií vodných stavieb zriaďiť vecné bremená na pozemky, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Košice a Rehole sv. Augustína na Slovensku.
27. Po ukončení uskutočnenia predmetných vodných stavieb, do 30 dní požiadať Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie Košice, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na ich užívanie.
28. K návrhu na kolaudáciu vodných stavieb predložiť predpísané doklady v zmysle § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov.

III. Majetkoprávne vzťahy :

Predmetné vodné stavby budú uskutočnené v katastrálnom území Košická Nová Ves, na pozemkoch parcely registra „C“ č. 1209/7, 1163/88, 1206/1, 1206/2, 1164/58, 1164/59, 1164/60, 1164/61, 1164/62, 1164/203, 1164/206, 1164/209, 1164/238, 1164/234, 1164/129, 164/132, 1164/135, 1164/212, 1164/215, 1164/141, 1164/145, 1164/157, 1164/120, 1164/148, 1164/160, 1164/154, 1164/151, 1164/159, 1164/165, 1164/167, 1164/156, 1164/169, 1164/152, 1199, 1200/66, 1165/33, 1240, 1164/210, 164/233, 1164/130, 1164/133, 1164/136, 1154/213, 1164/216, 1164/142, 1164/146, 1164/158, 1164/149, 1164/152, 1164/155, 1164/161, 1163/121, 1164/147, 1164/150, 1164/153, 1164/166, 1164/204, 1240/66, 1165/33, 1164/143, 1209/32, 1209/36, 1209/33, 1158/47, 1158/48, 1158/50, 1165/59, 1165/60, 1165/61, 1165/62, 1164/204, 1164/207, 1164/239, 1164/121, 1164/166, 1164/160, a parcely registra „E“ č. 1243, 131, vo vlastníctve stavebníka, Mesta Košice, Tr. SNP 48/A, Košice a Rehole sv. Augustína na Slovensku, Herlianska 52, Košice.

Vlastníctvo je preukázané:

LV č. 1050 - čiastočný zo dňa 16.9.2014, vyhotovený Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom pod č. objednávky K1-7291/2014, LV č. 2167 zo dňa 16.09.2014, vyhotovený Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom pod č. objednávky 2014/K1-11959, LV č. 2171 zo dňa 03.06.2014, vyhotovený Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom pod č. objednávky 2014/K1-7352, LV č. 2181 zo dňa 03.06.2014, vyhotovený Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom pod č. objednávky 2014/K1-7354, LV č. 2183 zo dňa 03.06.2014, vyhotovený Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom pod č. objednávky 2014/K1-7355, LV č. 2199 zo dňa 03.06.2014, vyhotovený Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom pod č. objednávky 2014/K1-7358, LV č. 2241 zo dňa 16.09.2014, vyhotovený Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom pod č. objednávky 2014/K1-11960, LV č. 2264 zo dňa 03.06.2014, vyhotovený Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom pod č. objednávky 2014/K1-7350, LV č. 2265 zo dňa 16.09.2014, vyhotovený Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom pod č. objednávky 2014/K1-11960, LV č. 2282 zo dňa 03.06.2014, vyhotovený Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom pod č. objednávky 2014/K1-7349, LV č. 2289 zo dňa 03.06.2014, vyhotovený Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom pod č. objednávky 2014/K1-7348, LV č. 2290 zo dňa 03.06.2014, vyhotovený Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom pod č. objednávky 2014/K1-7317, LV č. 2291 zo dňa 03.06.2014, vyhotovený Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom pod č. objednávky 2014/K1-7345, LV č. 3014 zo dňa 03.06.2014, vyhotovený Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom pod č. objednávky 2014/K1-7344, LV č. 3017-čiastočný zo dňa 03.10.2014, vyhotovený Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom pod č. objednávky K1-12751/2014, LV č. 3090 zo dňa 03.06.2014, vyhotovený Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom pod č. objednávky 2014/K1-7340, LV č. 3093 zo dňa 03.06.2014, vyhotovený Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom pod č. objednávky 2014/K1-7338, LV č. 3140- čiastočný zo dňa 25.09.2014, vyhotovený Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom pod č. objednávky K1-2014/12408 a kópia z katastrálnej mapy v mierke 1:1000, vyhotovené Okresným úradom

Košice, Katastrálnym odborom, číslo zákazky K1-7214/2014, K1-7216/2014 zo dňa 30.5.2014.

Vlastnícke resp. iné právo k pozemkom podľa § 139 ods.1 stavebného zákona, na ktorých budú uskutočňované vodné stavby, stavebník preukázal :

Zmluvou o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv pod č. 2014000679 zo dňa 31.03.2014 uzavretou medzi Mestom Košice, Tr. SNP 48/A Košice a NES-PAN & MARADA, Development s.r.o., Alžbetina 41, Košice.

Zmluvou o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv (bez č.) zo dňa 22.9.2014, uzavretou medzi Rehoľa sv. Augustína na Slovensku, Herlianska 52, Košice a NES-PAN & MARADA, Development, s.r.o., Alžbetina 41, Košice.

IV. Všeobecné ustanovenia

1. V súlade s § 26 ods. 4 vodného zákona je toto rozhodnutie zároveň stavebným povolením na hore uvedené vodné stavby podľa § 66 stavebného zákona.
2. Stavebné práce môžu začať až po nadobudnutí platnosti tohto stavebného povolenia.
3. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov, odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť (podľa ustanovenia § 67 ods. 2 stavebného zákona).
4. Projektanti projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie zodpovedajú za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie a za jej realizovateľnosť.
5. Stavebné povolenie v zmysle ustanovenia § 70 stavebného zákona je záväzné aj pre právnych nástupcov konania.
6. Nedeliteľnou súčasťou platného rozhodnutia je projekt, ktorý vypracovali. : spol..desing graphic architecture s.r.o. Popradská 80, Košice - Ing. František Prišćák, - autorizovaný stavebný inžinier pod č. zákazky dg.a./123 vo februári 2014, (číslo osvedčenia 0268 *A * 2-2,3 Inžinierske stavby),- Ing. Richard Soporský - autorizovaný stavebný inžinier pod č. zákazky d.g.a./123 v máji 2014, (číslo osvedčenia 3326 *A * 2-2,3 Komplexné architektonické a inžinierske stavby).

Odôvodnenie

Stavebník - spoločnosť NES-PAN & MARADA, Development, s.r.o., Alžbetina 41, Košice, ktorého v konaní na základe splnomocnenia zastupuje Ing. Dalibor Gajdoš, Guothova 1281/10, Liptovský Mikuláš, podal dňa 23.9.2014 na Okresnom úrade Košice, odbore starostlivosti o životné prostredie, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uskutočnenie vodných stavieb realizovaných v rámci hlavnej stavby „ZELENÁ STRÁŇ RESIDENTIAL PARK“.

Zámerom stavebníka je zabezpečiť vybudovanie komplexu 8 bytových domov v rámci I. etapy (A1, A2, A3, A4, B1, B2, B3, C1) Navrhovaná výstavba bude realizovaná v MČ Košická Nová Ves v lokalite Pod záhradami.

Oznámenie o začatí vodoprávneho (stavebného) konania bolo zo strany orgánu štátnej vodnej správy oznámené všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a obci listom č. OU-KE-OSZP3-2014/037249 zo dňa 9.10.2014 a zároveň ich upozornil, že v zmysle § 33 správneho poriadku do podkladov konania možno nahliadnúť pred dňom ústneho pojednávania na tunajšom úrade a svoje námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr dňa 22.10.2014 pri ústnom pojednávaní a miestnom zisťovaní pred vydaním rozhodnutia, inak orgán štátnej vodnej správy na ne neprihliadne. Ak v určenej lehote svoje stanoviská neoznámia, tunajší orgán štátnej vodnej správy má za to, že s povoloanou stavbou z hľadiska

nimi sledovaných záujmov súhlasia. Do dokladov predložených ku konaniu mohli účastníci konania nahliadnúť na OÚ Košice, odbore SoŽP v stránkové dni.

Príslušný všeobecný stavebný úrad - Mesto Košice, pracovisko Košice – Východ, Dvorkinova 7, Košice vydal na predmetnú stavbu územné rozhodnutie č. A/2012/03598/III/Pt zo dňa 12.7.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.8.2012 a rozhodnutie o zmene umiestnenia stavby č. A/2014/12218/III/PYT zo dňa 21.7.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 2.9.2014. Súčasne listom č. A/2014 /20099/III/PYT zo dňa 24.9.2014 vydal podľa ustanovení § 120 ods.2 stavebného zákona súhlas pre špeciálny stavebný úrad na vydanie stavebného povolenia na predmetné vodné stavby.

V priebehu stavebného konania neboli orgánu štátnej vodnej správy doručené žiadne námietky a ani pripomienky, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia. Nakoľko SO 12 a SO 13 budú po vybudovaní mať charakter verejných sietí, zástupca VVS, a.s. Košice podmienil vydanie stavebného povolenia uzatvorením zmluvy medzi stavebníkom a budúcim prevádzkovateľom. Zmluvu o budúcej zmluve o výkone správy majetku navrhovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie uzavretú medzi spoločnosťou NES-PAN & MARADA, Development, s.r.o., Alžbetina 41, Košice a budúcim prevádzkovateľom Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s, Komenského 50, Košice doručil tunajšiemu orgánu štátnej vodnej správy dňa 26.11.2014.

Pri posudzovaní žiadosti orgán štátnej vodnej správy vychádzal z horeuvedených skutočností, predloženého projektu a vyjadrení účastníkov konania. Oprávnené pripomienky dotknutých orgánov a organizácií orgán štátnej vodnej správy skoordinoval a zapracoval do podmienok rozhodnutia a povinnosti stavebníka. Orgán štátnej vodnej správy ako špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť stavebníka a zistil, že riešenie navrhované žiadateľom je technicky i ekonomicky zdôvodnené a nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Nakoľko sú mu známe miestne pomery staveniska a predložená žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 73 vodného zákona rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia za stanovených podmienok.

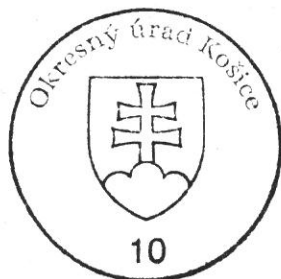
Žiadateľ v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov uhradil správny poplatok podľa sadzovníka, položka 60 písm. g) vo výške 600,00 €, bezhotovostnou platbou prevodom na účet správneho orgánu.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 správneho poriadku na Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 041 26 Košice, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohoto rozhodnutia. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 správneho poriadku na Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 041 26 Košice, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohoto rozhodnutia. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Toto rozhodnutie v zmysle § 73 ods. 17, písm. b) vodného zákona nemožno preskúmať súdom.



Ing. Milan Murín
vedúci odboru

Rozhodnutie sa doručí :

1. stavebník: NES-PAN & MARADA, Development s.r.o., Alžbetina 41, 040 01 Košice,
2. Mesto Košice, odd. právne a majetkové, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice,
3. Rehoľa sv. Augustína na Slovensku, Herlianska 52, 040 14 Košice,
4. Projektant – Ing. František Priščák, Hlinková 22, 040 01 Košice,
5. Projektant- Ing. Richard Soporský, Popradská 80, 040 01 Košice,

Na vedomie :

1. Mesto Košice, odd. výstavby, invest. a SÚ, ref.výstavby Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice,
2. Mesto Košice, odd. výstavby, invest. a SÚ, referát dopravy, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice,
3. Mesto Košice, Referát SÚ, pracovisko Košice – Východ, Dvorkinova 7, 040 22 Košice,
4. Mesto Košice, Referát špeciál. SÚ pre M aÚK, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice,
5. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice,
6. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., GR, Komenského 50, 042 48 Košice,
7. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Závod KE, Komenského 50, 042 48 KE,
8. Mesto Košice, Referát ÚHA mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice,
9. Mestská časť Košice – Košická Nová Ves, Miečna 1, 040 14 Košice,
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 KE,
11. OR Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice,
12. Lesy SR, OZ Košice, Moyzesova 18, 042 39 Košice,
13. Slovenský plynárenský priemysel,-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava,
14. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ, Košice, Ďumbierska 26, 041 59 Košice,
15. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice,
16. Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava,
17. ELTODO OSVETLENIE , s.r.o., Rampová 5, 040 01 Košice,
18. Tepláreň Košice, a.s., Teplárenská 3, 042 92 Košice,
19. Tepelné hospodárstvo, s.r.o. Komenského 7, 040 01 Košice,
20. ANTIK Telecom, s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice,
21. UPC Broadband Slovakia s.r.o., stredisko Košice, Alvinczyho 14, 040 01 Košice,
22. Orange Slovensko, a.s., Hutnícka 1, 040 01 Košice,
23. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Popradská 78, 040 11 Košice,
24. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOH, Adlerova 29, Košice,
25. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, OPaK, Adlerova 29, Košice.