

Kúpna zmluva č. 201600187.8
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: Mesto Košice
štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta
sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „predávajúci“)

KUPUJÚCI: Mestská časť Košice – Košická Nová Ves
štatutárny orgán: Ing. Milan Lesňák, starosta
Sídlo: Mliečna 1, 040 14 Košice
IČO: 00690996
DIČ: 2020761556
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „kupujúci“)

I.PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľností v k.ú. Košická Nová Ves:
 - 1.1. časť pozemku registra E KN parc. č. 2149/1, lesný pozemok s celkovou výmerou 1209260 m², zapísaný na LV č. 1050, ktorého predávajúci je výlučným vlastníkom
 - 1.2. časť pozemku registra E KN parc. č. 583/501, ostatné plochy s celkovou výmerou 5366 m², zapísaný na LV č. 3140, ktorého predávajúci je výlučným vlastníkom a
 - 1.3. pozemok registra E KN parc. č. 666/502, ostatné plochy s výmerou 6 m², zapísaný na LV č. 3140, ktorého predávajúci je výlučným vlastníkom,ako pozemky registra C KN parc. č. 1107/42, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1589 m², parc. č. 1107/51, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 88 m², parc. č. 1107/52, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 162 m², parc. č. 1107/53, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 947 m² a novovytvorená parc. č. 1107/58, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 947 m² v k.ú. Košická Nová Ves.

2. Geometrickým plánom č. 27/2016 na oddelenie pozemkov a určenie vlastníckych práv, vyhotoveným GEOLA – KE s.r.o., Národná trieda 42, Košice dňa 07.07.2016 a úradne overeným Okresným úradom Košice dňa 14.07.2016 pod č. G1 - 664/2016 sa oddelil:
z parc. č. 583/501, ostatné plochy – diel č. 1 s výmerou 399 m²
z parc. č. 666/502, ostatné plochy – diel č. 2 s výmerou 6 m²
z parc. č. 2149/1, lesný pozemok – diel č. 3 s výmerou 1184 m²
(ako pozemok registra C KN parc. č. 1107/42, zastavané plochy spolu s výmerou 1589 m² v k.ú. Košická Nová Ves)

z parc. č. 2149/1, lesný pozemok:
– diel č. 4 s výmerou 88 m²
(ako pozemok registra C KN parc. č. 1107/51, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 88 m² v k.ú. Košická Nová Ves)
– diel č. 5 s výmerou 162 m²
(ako pozemok registra C KN parc. č. 1107/52, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 162 m² v k.ú. Košická Nová Ves)
– diel č. 6 s výmerou 73 m²
(ako pozemok registra C KN parc. č. 1107/53, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 73 m² v k.ú. Košická Nová Ves) a
– diel č. 7 s výmerou 947 m²
(ako novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. 1107/58, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 947 m² v k.ú. Košická Nová Ves).

Kópia geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.

3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva:
- 3.1. časť pozemku registra E KN parc. č. 2149/1, lesný pozemok
 - 3.2. časť pozemku registra E KN parc. č. 583/501, ostatné plochy
 - 3.3. pozemok registra E KN parc. č. 666/502, ostatné plochy
- v k.ú. Košická Nová Ves, ako pozemky registra C KN parc. č. 1107/42, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 1589 m², parc. č. 1107/51, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 88 m², parc. č. 1107/52, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 162 m², parc. č. 1107/53, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 73 m² a novovytvorenú parc. č. 1107/58, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 947 m² v k.ú. Košická Nová Ves.
4. Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 547 zo dňa 12. septembra 2016 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v cit. uznesení (trojpäťinovou väčšinou všetkých poslancov).

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 4 800 € (slovom: štyritisícosemsto eur) .
2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho:

VS 2016001878

Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradia v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci týmto dáva súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získavania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím stranám, a to po dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.
2. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,00 € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho:
VS 416001878
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Košice podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa bodu 3.
5. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcim doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.
6. Predávajúci upozorňuje na možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb na odpredávaných pozemkoch. Kupujúci sa zároveň zaväzuje zabezpečiť prístup k existujúcim inžinierskym sieťam pre jednotlivých správcov inžinierskych sietí.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy a deň dodania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží kupujúci, 3 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

- 5. OKT. 2016

Košice, dňa

Košice, dňa *4.10.2016*

Predávajúci:

Kupujúci:

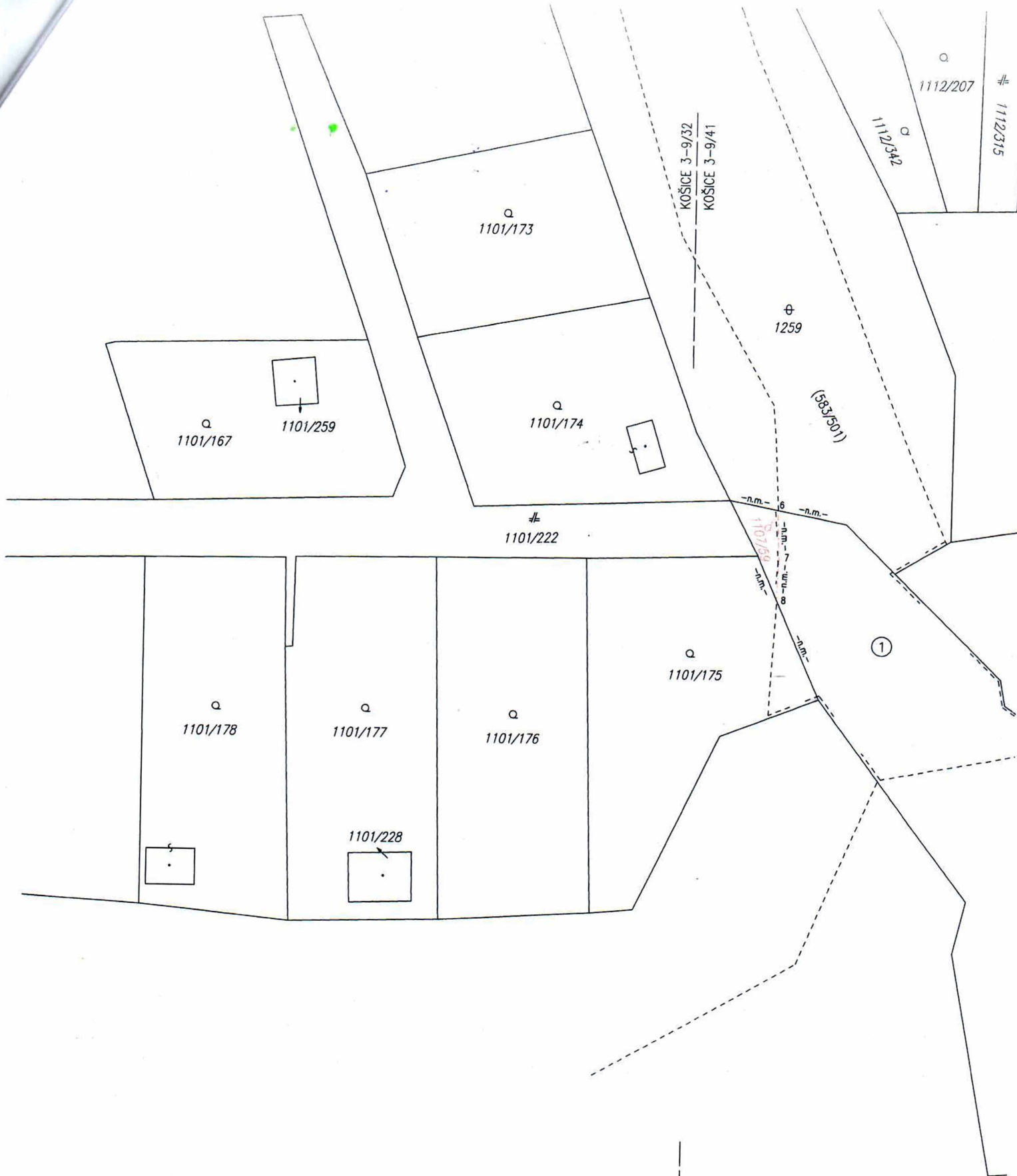
Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

Mestská časť Košice - Košická Nová Ves
zastúpená starostom
Ing. Milanom Lesňákom

Správne poplatky zaplatené

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEOLA-KE s.r.o. ing.zuzana.lackova@gmail.com Národná trieda 42 040 01 Košice IČO: 48215724	Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Košice III</i>	Obec <i>Košice-Mestská časť Košická Nová Ves</i>
	Kat. územie <i>Košická Nová Ves</i>	Číslo plánu <i>27/2016</i>	Mapový list č. <i>V. lida 3-9/41</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č.1107/58 a 1107/59 a na určenie vlastníckych práv na p.č.1107/42, 1107/51-1107/53 a 1107/58			
Vyhotovil		Úradne overil Ing. Silvia Spišáková	
Dňa: <i>07.07.2016</i>	Meno: <i>Ing. Zuzana Lacková</i>	Dňa: <i>11.07.2016</i>	Meno: <i>Ing. Patrik Cirbus</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>plotom, múrom, nestabilizované</i>		Náležitostami predloženou zodpovedá predpisom.	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>26 72</i>		Úradne Overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii.	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			



a
1101/173

a
1101/167

1101/259

a
1101/174

φ
1259

(583/501)

a
1112/207

1112/315

a
1112/342

1101/222

a
1101/178

a
1101/177

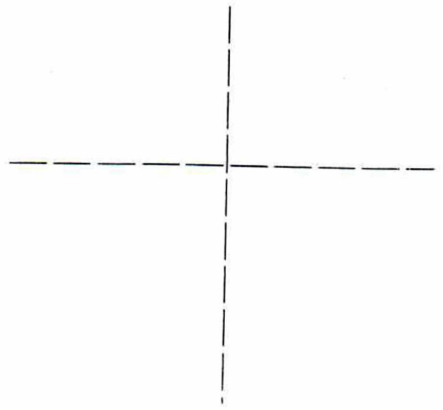
a
1101/176

a
1101/175

①

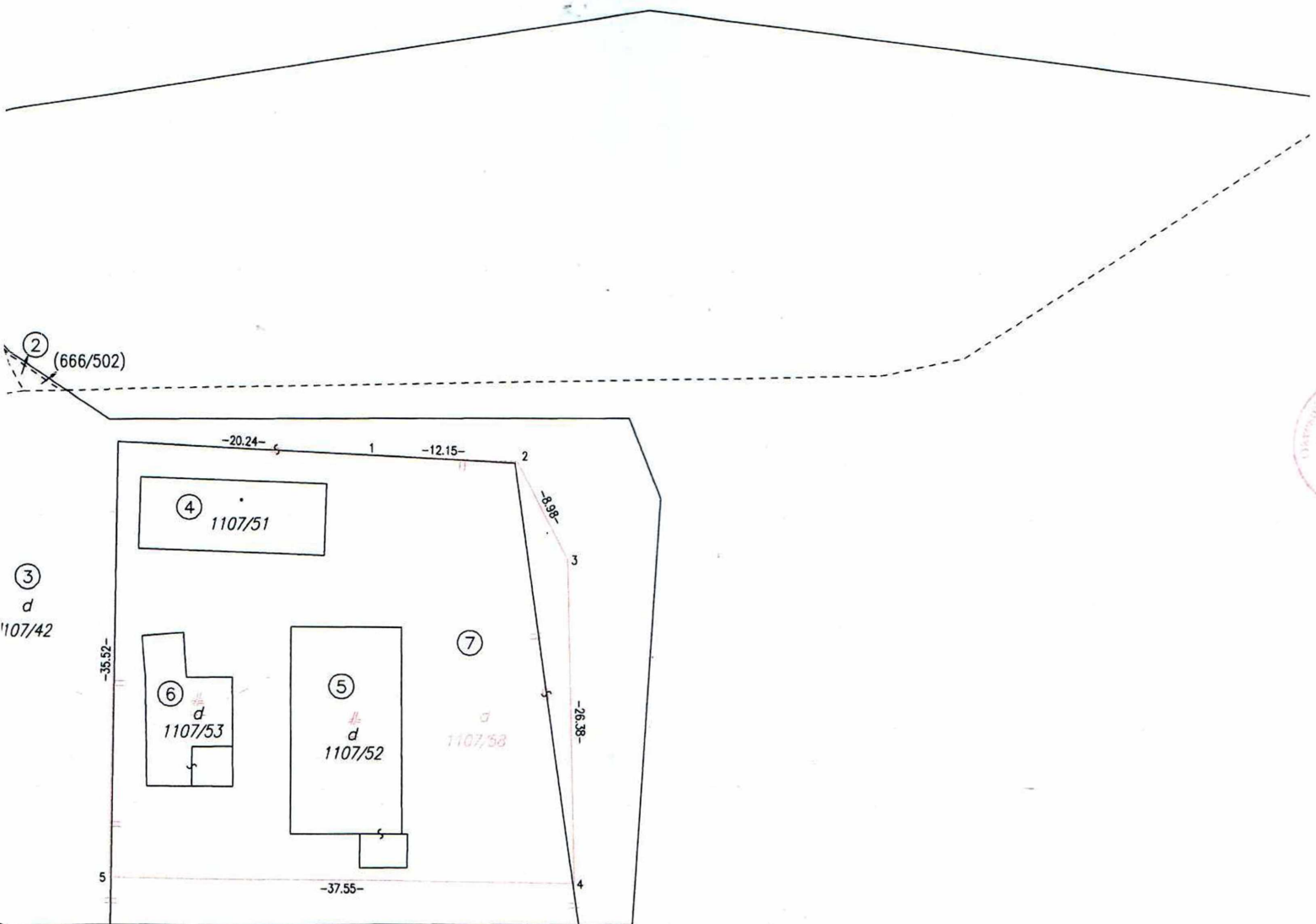
1101/228

KOŠICE 3-9/32
KOŠICE 3-9/41



II

1112/320



(2149/1)

KOŠICE 3-9/41

KOŠICE 3-9/43

Λ
1107/1

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav								
Číslo					Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)		
pzkn. vložky	číslo vlastn.	parcely											ha	m ²			ha	m ²
PK	LV	PK	KN-E	KN-C														
Stav právny																		
	3140		583/501		5366	ost.pl.	1	1107/42	399		(583/501		4967	ost.pl.)	Doterajší			
	3140		666/502		6	ost.pl.	2	1107/42	6		(666/502			zaniká)				
	1050		2149/1	120	9260	lesný poz.	3	1107/42	1184		(2149/1	120	6806	lesný poz.)	Doterajší			
							4	1107/51	88									
							5	1107/52	162									
							6	1107/53	73									
							7	1107/58	947									
							1			583/501	399	1107/42	1589	zast.pl.	MČ Košická Nová Ves			
							2			666/502	6		18		Mliečna č.1, Košice			
							3			2149/1	1184							
							4			2149/1	88	1107/51	88	zast.pl.	MČ Košická Nová Ves			
													16		Mliečna č.1, Košice			
													18					
							5			2149/1	162	1107/52	162	zast.pl.	MČ Košická Nová Ves			
													24		Mliečna č.1, Košice			
							6			2149/1	73	1107/53	73	zast.pl.	MČ Košická Nová Ves			
													24		Mliečna č.1, Košice			
							7			2149/1	947	1107/58	947	zast.pl.	MČ Košická Nová Ves			
													18		Mliečna č.1, Košice			
Spolu:					121	4632			2859	2859		121	4632					

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)	
pzkn. vložky	číslo vlastn.	parcely											ha	m ²			ha
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
Stav podľa registra C KN																	
				1107/42	2559	zast.pl.					1107/42	1589	zast.pl. 18	ako v stave právnom.			
	1984		na p.č.	1107/51	88	zast.pl.					1107/51	88	zast.pl. 16 18	ako v stave právnom.			
				1107/51	-	(zruž.obj.s.č.68)											
				1107/52	162	zast.pl.					1107/52	162	zast.pl. 24	ako v stave právnom.			
				1107/53	73	zast.pl.					1107/53	73	zast.pl. 24	ako v stave právnom.			
											1107/58	947	zast.pl. 18	ako v stave právnom.			
											1107/59	23	zast.pl. 18	doterajší			
Spolu:					2882							2882					

Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

24 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - prístav, plavebný kanál a komora, priehrada a iná ochranná hrádza, závlahová a melioračná sústava...

kód druhu stavby 18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacía stanica a iné...)