

Kúpna zmluva č. 2016001306  
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

**ZMLUVNÉ STRANY**

**PREDÁVAJÚCI:** **Mesto Košice**  
štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH  
primátor mesta  
sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice  
IČO: 00 691 135  
DIČ: 2021186904  
IČ DPH: SK2021186904  
bankové spojenie:  
IBAN:

(ďalej len „predávajúci“)

**KUPUJÚCI:** **Mestská časť Košice – Košická Nová Ves**  
štatutárny orgán: Ing. Milan Lesňák  
starosta MČ  
sídlo: Mliečna 1, 040 14 Košice  
IČO: 00 690 996  
DIČ: 2020761556  
Bankové spojenie:  
IBAN:

(ďalej len „kupujúci“)

**I. PREDMET ZMLUVY**

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľnosti – stavby, budova súpisné číslo 513 Dom smútku na LV č. 1050 v k. ú. Košická Nová Ves, na parcelách registra C-KN č. 953/2 a C-KN č. 953/5, v k. ú. Košická Nová Ves.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť – stavbu, budova súpisné číslo 513 Dom smútku na LV č. 1050 v k. ú. Košická Nová Ves, na parcelách registra C-KN č. 953/2 a C-KN č. 953/5, v k. ú. Košická Nová Ves.
3. Prevod nehnuteľností bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 474 zo dňa 13.6.2016.

## II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 2 200 € (slovom: dvetisícdivesto EUR).
2. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods.1, zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu, bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho:

Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu.

## III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci týmto dáva súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získavania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím stranám, a to po dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.
2. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,00 € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho:
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa bodu 3.
5. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcim doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy

odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.

#### IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)). Povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zmluvy sa ruší Zmluva č. SMn/14/V/1994 o zverení majetku mesta do správy mestskej časti zo dňa 7.11.1994.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy až právoplatným rozhodnutím OÚ Košice, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 7-ich rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží kupujúci, 2 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa ..... 13. JÚL 2016 .....

Košice, dňa ..... 08.07.2016 .....

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

\_\_\_\_\_  
Mesto Košice  
zastúpené primátorom  
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

\_\_\_\_\_  
Mestská časť Košice – Košická Nová Ves  
zastúpená starostom  
Ing. Milanom Lesňákom