

1016000354

Zmluva o výpožičke

uzatvorená podľa § 659 OZ a § 11 Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve Mesta Košice

Článok I.

Zmluvné strany

Požičiavateľ: **MESTO KOŠICE**
štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie:
IBAN: _____
IČO: 00691135
„ďalej len požičiavateľ“

a

Vypožičiavateľ: **Mestská časť Košice – Košická Nová Ves**
Štatutárny orgán: Ing. Milan Lesňák, starosta
sídlo: Mliečna 1, 040 14 Košice
Bankové spojenie: _____
IBAN: _____
IČO: 00690996
„ďalej len vypožičiavateľ“

Článok II.

Predmet výpožičky

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory, a to trieda č. 1, trieda č. 2 a chodba celkom vo výmere 407,00 m², nachádzajúce sa na prízemí - blok E v *budove bývalej základnej školy na Poľnej ulici č.1, Košice, stavba so súpisným číslom 317, na parcele č. 1121/2*, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: *Košická Nová Ves* a je evidovaná *Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 1050*.
2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
3. Predmet výpožičky je vyznačený v grafickej prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok III.

Účel výpožičky

Vypožičiavateľ bude prenajaté priestory užívať na účely *zriadenia a prevádzkovania miestností pre okrskové komisie pre voľby do Národnej rady Slovenskej republiky vyhlásené Rozhodnutím predsedu Národnej rady Slovenskej republiky č. 307/2015 z 12. novembra 2015 o vyhlásení volieb do Národnej rady Slovenskej republiky na deň 5. marca 2016*.

Článok IV.

Doba výpožičky

Táto zmluva sa uzatvára na *dobu určitú a to dňa 05.03.2016 od 05:00 hod. do 24:00 hod. (spolu 19 hod.)*

Článok V.

Podmienky úhrad za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje **prevádzkové náklady** v celkovej výške **73,39€** uhradiť *na účet prenajímateľa vedený v symbol- číslo zmluvy, do 05.04.2016.* **variabilný**
2. Platby za služby (**prevádzkové náklady**), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

**Článok VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady.
4. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
5. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nespĺnením tejto povinnosti vznikla.
6. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
8. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.

**Článok VIII.
Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťahy upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží vypožičiavateľ a 3 požičiavateľ. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa.

Prílohy: 1.- grafická príloha predmetu výpožičky
2.- predpoklad prevádzkových nákladov

V Košiciach.....
24. FEB. 2016

.....
požičiavateľ

.....
vypožičiavateľ

**Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch,
v ŠZ Poľná 1, 040 14 Košice, pre MČ Košice-Košická Nová Ves, Mliečná 1, 040 14 Košice**

Voľby do NRSR 05. 03. 2016		zmluva č.		
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)		7 586,50		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²)		407,00	5,36%	0,0536
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		MAR	15,00%	0,15
Počet osôb v prenajatej časti		20		
Doba krátkodobého pren. 05,00 hod. do 24,00 hod. 7.2. 2015		19,00	kWh	počet hodín
Počet hodín pre určenie spotreby elektriny		Nizka spotr.	Vysoká spotr.	9,00
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW		0,04146	105 681,07	672
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³				
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³		0,00456		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²		0,00000		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW, nízka spotreba		0,00870		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW, vysoká spotreba		0,03482		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,07500		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €		0,00	počet akcií	1
Predpokladané náklady za teplo na UK		cena v €	kWh / kW	€ bez DPH
N vÚK – náklady za variabilnú zložku tepla		0,037100	704 540,46	26 138,45
N fÚK – náklady za fixnú zložku tepla		245,87570	148,8726	36 604,15
N úk - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				75 291,13
Predpokladané náklady za teplú vodu		cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH
N vtÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka				
N ftÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka				
N vaS - VaS - vodné a stočné				
N tÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania				0,00
Predpokladané náklady za studenú vodu		nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné		2,2100	3 353	7 410,13
Predpokladané náklady za zrážkovú vodu		nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH
N zv - zrážková voda				
Predpokladané náklady za elektrinu v roku		nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%			105 655	12 427,58
N E OC náklady za elektrinu, osoby 30%			45 281	5 326,11
N E - náklady za elektrinu celkom		0,1176	150 936	17 753,69
Náklady nájomcu za teplo na UK		cena v €	kWh / kW	€ bez DPH
N vÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla		0,037100	320,6007	11,89
N fÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla		245,87570	0,0677	16,66
N úk ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				34,26
Náklady nájomcu za TÚV		nákl. v €	m ³	€ bez DPH
N vtÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka				
N ftÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka				
N vaS ks - vodné a stočné				
N tÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				0,00
Náklady nájomcu za studenú vodu		nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH
N svks -VaS - vodné a stočné		2,2100	1,734	3,83
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu		nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche				
Náklady nájomcu za elektrinu		nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte podľa podielu na ploche			162,96	19,17
N E OC ks náklady za elektrinu, podľa počtu osôb			28,50	3,35
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte		0,1176	191,46	27,02
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
Teplo				34,26
Teplá voda				0,00
Studená voda				4,60
Zrážková voda				0,00

	Elektrina	27,02
	Poplatok za spracovanie údajov	7,51
	Upratovanie	0,00
Košice, 12. 02. 2016	Spolu	73,39



11'00"

11'00"

7'60"

7'10"

7'10"

HALLWAY

13'00"

11'00"

11'00"