

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi týmito zmluvnými stranami:

1. PREDÁVAJÚCI:

obchodné meno	: Mesto Košice
sídlo	: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO	: 00 691 135
DIČ	: 2021186904

(ďalej iba „Predávajúci“)

V zastúpení:

Mestská časť Košice - Košická Nová Ves

so sídlom Mliečna 1, 040 14 Košice - Košická Nová Ves

IČO: 00 690 996

konajúci Ing. Milan Lesňák, starosta

a

2. KUPUJÚCI:

meno a priezvisko	: Juraj Briškár
rodné priezvisko	: Briškár
trvalý pobyt	: Trnková 820/42, Košice
dátum narodenia	: 25. 2. 1987
rodné číslo	:

(ďalej iba „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne iba „Zmluvné strany“)

uzavreli dnešného dňa Kúpnu zmluvu na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti
(ďalej iba „Zmluva“) v nasledovnom znení:

ČI. I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to pozemku parcely KN-C č. 1205/2 o výmere 7 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Košické Nová Ves, obci Košice – Košická Nová Ves, okrese Košice III, zapísaného na **Liste vlastníctva č. 1050**, ktorý je evidovaný Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, pričom vlastní podiel vo veľkosti 1/1 k celku.
2. Predmet prevodu bol zverený do správy Mestskej časti Košice – Košická Nová Ves na základe Zmluvy o zverení majetku mesta do správy č. S-218/1993 v zmysle § 29 ods. 2 Štatútu mesta Košice.
3. Dňa 05.12.2016 udelil predávajúci Mestskej časti Košice – Košická Nová Ves súhlas k realizácii zmluvného prevodu nehnuteľnosti - KN-C č. 1205/2 o výmere 7 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Košická Nová Ves za účelom majetkovoprávneho usporiadania, pričom tento súhlas je prílohou č. 1 k tejto zmluve.
4. Znenie tejto zmluvy bolo prerokované na XVI. Zasadnutí Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Košická Nová Ves, ktoré sa konalo dňa 13.12.2016, pričom znenie tejto zmluvy bolo Uznesením Mestskej časti Košice – Košická Nová Ves č. 166/2016 schválené.

ČI. II.

Vymedzenie majetkovej podstaty

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to pozemku parcely KN-C č. 1205/2 o výmere 7 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Košické Nová Ves, obci Košice – Košická Nová Ves, okrese Košice III, zapísaného na **Liste vlastníctva č. 1050**, ktorý je evidovaný Okresným

úradom Košice, katastrálnym odborom, pričom vlastní podiel vo veľkosti 1/1 k celku (ďalej iba „predmet prevodu“).

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Predávajúci prevádza touto Kúpnu zmluvou na Kupujúceho vlastnícke právo k predmetu prevodu opísanému v ods. 1 článku II. tejto zmluvy a Kupujúci nadobúda k predmetu prevodu vlastnícke právo a zaväzuje sa za predmet prevodu zaplatiť Predávávúcemu kúpnu cenu, a to všetko spôsobom a za podmienok dohodnutých ďalej v tejto zmluve.

Čl. IV. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany dohodli za prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu kúpnu cenu vo výške 582,- EUR (slovom päťstoosemdesiatdva EUR) (ďalej iba „kúpna cena“), pričom Kupujúci uhradí Predávávúcemu kúpnu cenu v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet vedený vo VÚB, a.s. Košice, IBAN:
v deň uzatvorenia tejto zmluvy.
2. Kúpna cena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 103/2016 znalkyňou Ing. Alenou Kmeťovou vo výške 462,- EUR za predmet prevodu, pričom do kúpnej ceny boli započítané aj náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 120,- EUR.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena sa považuje za zaplatenú vtedy, keď je pripísaná v prospech účtu Predávávúceho.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva podajú zmluvné strany bezodkladne, po zaplatení kúpnej ceny Kupujúcim.

Čl. V. Vyhlásenia Predávávúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom prevodu podľa tejto zmluvy nakladať a previesť vlastnícke právo k predmetu prevodu v prospech Kupujúceho za obojstranne dohodnutú Kúpnu cenu.
2. Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu nie je zaťažený žiadnymi ťarchami, nie je na ňom zriadené záložné právo, ani vecné bremená, nie je súčasťou exekučnej alebo konkurznej podstaty, resp. nehrozí, že sa stane súčasťou exekučnej alebo konkurznej podstaty, vo vzťahu k nemu žiadna tretia osoba nemá predkupné právo alebo iné právo obmedzujúce Kupujúceho v jeho nadobudnutí do vlastníctva a nie je v súvislosti s ním vedený žiadny súdny spor.
3. Predávajúci sa zaväzuje, že
 - 3.1. od uzatvorenia tejto zmluvy nevykoná žiadny právny úkon, ktorého cieľom alebo následkom by bol prevod vlastníckych práv k predmetu prevodu opísanému v ods. 1 článku I. tejto zmluvy na tretiu osobu;
 - 3.2. od uzatvorenia tejto zmluvy nevykoná žiadny právny úkon, ktorého cieľom alebo následkom by bolo zaťaženie predmetu prevodu opísaného v ods. 1 článku I. tejto zmluvy právami tretích osôb, najmä záložným právom, vecným bremenom, nájomným právom alebo zriadením exekučného titulu v zmysle Exekučného poriadku.
4. Predávajúci vyhlasuje, že v súvislosti s predmetom prevodu nebol podaný žiadny návrh na vklad, záznam alebo poznámku, týkajúci sa akýchkoľvek práv k predmetu prevodu, v dôsledku ktorých by mohol byť právny stav predmetu prevodu zmenený.
5. Predávajúci vyhlasuje, že Kupujúceho oboznámil so stavom predmetu prevodu podľa tejto zmluvy a to predložením aktuálneho listu vlastníctva a vykonaním osobnej prehliadky a Kupujúci podpisom na tejto zmluve prehlasuje, že právny a faktický stav predmetu prevodu je mu známy a tento kupuje do svojho vlastníctva, v stave ako stojí a leží.
6. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak Kupujúci neuhradí v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy riadne a včas kúpnu cenu.

7. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom prevodu nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, a obsah zmluvy zodpovedá ich skutočnej vôli.

Článok VI. Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy len z dôvodov uvedených v tejto zmluve, prípadne zo zákonných dôvodov.
2. Odstúpenie od zmluvy musí byť urobené písomne a musí byť druhej zmluvnej strane doručené a to na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na inú adresu naposledy oznámenú zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia.
3. V prípade dôvodného odstúpenia od tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou, sa táto zmluva od začiatku ruší a to podľa ustanovenia § 48 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov. Odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. V prípade, ak dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy podľa tohto článku zmluvy, zmluvné strany sú povinné do 5 dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane, vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia podľa tejto zmluvy.

Článok VII. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne predmet prevodu opísaný v ods. 1. článku I. tejto zmluvy do vlastníctva dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy môže podať ktorákoľvek zo zmluvných strán alebo obe zmluvné strany spoločne bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto zmluvy.
3. Na základe dohody zmluvných strán náklady spojené s overením podpisov Predávajúceho na tejto zmluve uhradí Predávajúci a správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností v riadnom konaní uhradí Kupujúci.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech Kupujúceho.
5. V prípade, ak by Okresný úrad Košice, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné uzatvoriť do 7 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o zamietnutí, uzatvoriť novú Kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu prevodu za rovnakých podmienok ako boli dojednané v tejto zmluve.
6. Ak Okresný úrad Košice, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva, prípadne ich príloh.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že sú viazané svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve až do povolenia návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho a za týmto účelom sú si povinní poskytovať všetku potrebnú súčinnosť.
8. Zmluvným stranám je známa povinnosť ohlásiť prevod a nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu prevodu príslušnému správcovi dane z nehnuteľnosti, a to v lehote do 30 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
2. Prílohou č. 1 k tejto zmluve je súhlas Mesta Košice k realizácii zmluvného prevodu nehnuteľnosti.
3. Meniť a dopĺňať ustanovenie tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán.
4. Predávajúci týmto splnomocňuje Kupujúceho na vykonanie všetkých potrebných úkonov v katastrálnom konaní o povolenie návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho, najmä na opravu zrejmych chýb a nesprávností tejto zmluvy alebo návrhu na vklad.
5. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené niečo iné, na právne vzťahy založené touto zmluvou sa bude aplikovať zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany si písomnosti budú doručovať doporučené a to na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručенú dňom jej prevzatia alebo pokiaľ sa ju nepodarilo doručiť do 3 pracovných dní od pokusu o doručenie, považuje sa za doručенú uplynutím tretieho pracovného dňa odo dňa pokusu o jej doručenie.
7. Pokiaľ je alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy, resp. jeho časť, neplatné alebo neúčinné, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia tejto zmluvy, resp. ich platné a účinné časti, ktoré zostávajú v platnosti a účinnosti. Zmluvné strany sa pre tento prípad dohodli, že sú povinné dohodou nahradiť dotknuté ustanovenie, resp. jeho časť novým, platným a účinným ustanovením, ktoré čo najlepšie zodpovedá účelu, ktorý zmluvné strany chceli dotknutým ustanovením dosiahnuť. Do tej doby platí zodpovedajúca platná a účinná úprava právneho poriadku Slovenskej republiky.
8. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých dva budú slúžiť pre potreby Okresného úradu Košice, katastrálneho odboru a po jednom rovnopise obdrží každá zo zmluvných strán.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Košiciach, dňa 30.12.2016

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Mesto Košice

V zast. MČ Košice – Košická Nová Ves
Ing. Milan Lesňák, starosta

.....
Juraj Briškár