

Zmluva 2016002222

o zverení majetku mesta do správy

uzatvorená podľa § 6 ods. 2 Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

Zmluvné strany

VLASTNÍK: Mesto Košice

štatutárny orgán : MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
adresa : Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie :
IBAN :
IČO : 00691135
DIČ : 2021186904
IČ DPH : SK2021186904

(ďalej len vlastník)

SPRÁVCA: Mestská časť Košice - Košická Nová Ves

štatutárny orgán : Ing. Milan Lesňák, starosta
adresa : Mliečna 1, 040 14 Košice
bankové spojenie :
IBAN :
IČO : 00 690 996
DIČ : 2020761556
IČ DPH : SK2020761556

(ďalej len správca)

II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je zverenie nehnuteľného majetku mesta Košice uvedeného v Čl. III. tejto zmluvy do správy.

III. Predmet zverenia

Predmetom zverenia sú nehnuteľnosti - pozemky vo vlastníctve mesta Košice nachádzajúce sa v k. ú. Košická Nová Ves v hodnote 2 144 826,24 €:

por. č.	pozemok registra KN - C par.	celková výmera v m ²	obstarávacía cena v €	druh pozemku	LV
1.	143/000	872	23 160,32	záhrada	1050
2.	169/000	170	4 515,20	zast. plochy a nádv.	1050

3.	332/003	66	1 752,96	záhrada	1050
4.	435/001	477	12 669,12	zast. plochy a nádv.	1050
5.	435/002	130	3 452,80	zast. plochy a nádv.	1050
6.	435/003	161	4 276,16	zast. plochy a nádv.	1050
7.	436/000	210	5 577,60	zast. plochy a nádv.	1050
8.	437/003	312	8 286,72	zast. plochy a nádv.	1050
9.	437/006	117	3 107,52	zast. plochy a nádv.	1050
10.	437/007	130	3 452,80	zast. plochy a nádv.	1050
11.	440/003	570	15 139,20	zast. plochy a nádv.	1050
12.	482/001	1332	35 377,92	zast. plochy a nádv.	1050
13.	482/009	6770	179 811,20	zast. plochy a nádv.	1050
14.	502/004	970	25 763,20	zast. plochy a nádv.	1050
15.	673/005	330	8 764,80	zast. plochy a nádv.	1050
16.	722/001	225	5 976,00	zast. plochy a nádv.	1050
17.	722/002	296	7 861,76	zast. plochy a nádv.	1050
18.	724/001	347	9 216,32	záhrada	1050
19.	724/002	34	903,04	záhrada	1050
20.	725/000	28	743,68	zast. plochy a nádv.	1050
21.	750/001	1971	52 349,76	zast. plochy a nádv.	1050
22.	750/002	368	9 774,08	zast. plochy a nádv.	1050
23.	750/018	26	690,56	zast. plochy a nádv.	1050
24.	882/000	45	1 195,20	záhrada	1050
25.	1121/013	87	2 310,72	zast. plochy a nádv.	1050
26.	1121/019	133	3 532,48	zast. plochy a nádv.	1050
27.	1121/021	161	4 276,16	zast. plochy a nádv.	1050
28.	1121/081	107	2 841,92	ostatné plochy	1050
29.	1144/000	231	6 135,36	zast. plochy a nádv.	1050
30.	1146/000	3216	85 416,96	trv. tráv. plochy	1050
31.	1154/001	5301	140 794,56	zast. plochy a nádv.	1050
32.	1154/069	1973	52 402,88	zast. plochy a nádv.	1050
33.	1198/001	4540	120 582,40	zast. plochy a nádv.	1050
34.	1199/000	538	14 289,28	zast. plochy a nádv.	1050
35.	1202/000	635	16 865,60	zast. plochy a nádv.	1050
36.	1205/001	594	15 776,64	zast. plochy a nádv.	1050
37.	1205/002	7	185,92	zast. plochy a nádv.	1050
38.	1206/001	1784	47 383,04	zast. plochy a nádv.	1050
39.	1206/002	1263	33 545,28	zast. plochy a nádv.	1050
40.	1210/000	2742	72 827,52	zast. plochy a nádv.	1050
41.	1218/002	57	1 513,92	záhrada	1050
42.	1218/003	53	1 407,68	záhrada	1050
43.	1219/000	740	19 654,40	zast. plochy a nádv.	1050
44.	1220/000	165	4 382,40	zast. plochy a nádv.	1050
45.	1223/000	3170	84 195,20	zast. plochy a nádv.	1050
46.	1226/003	111	2 948,16	záhrada	1050
47.	1226/004	81	2 151,36	záhrada	1050
48.	1226/005	56	1 487,36	záhrada	1050
49.	1226/006	76	2 018,56	záhrada	1050
50.	1226/007	48	1 274,88	záhrada	1050

51.	1226/008	25	664	záhrada	1050
52.	1226/009	24	637,44	záhrada	1050
53.	1226/010	40	1 062,40	záhrada	1050
54.	1230/000	2448	65 018,88	zast. plochy a nádv.	1050
55.	1238/000	3459	91 871,04	zast. plochy a nádv.	• 1050
56.	1239/000	1122	29 800,32	zast. plochy a nádv.	1050
57.	1240/000	966	25 656,96	zast. plochy a nádv.	1050
58.	1243/000	1874	49 773,44	zast. plochy a nádv.	1050
59.	1245/000	2475	65 736,00	zast. plochy a nádv.	1050
60.	1246/000	8496	225 653,76	zast. plochy a nádv.	1050
61.	1247/000	1112	29 534,72	zast. plochy a nádv.	1050
62.	1249/000	7102	188 629,12	ostatné plochy	1050
63.	1250/003	399	10 597,44	zast. plochy a nádv.	1050
64.	1250/004	6865	182 334,40	zast. plochy a nádv.	1050
65.	1317/001	521	13 837,76	zast. plochy a nádv.	1050
	Celkom:		2 144 826,24		

IV. Účel zmluvy

Vlastník zveruje správcovi do správy nehnuteľnosti uvedené v Čl. III. tejto zmluvy za účelom jeho správy a údržby.

V. Doba zverenia

Vlastník zveruje predmet zverenia správcovi do správy dňom účinnosti tejto zmluvy na dobu neurčitú.

VI. Zmluvné podmienky

1. Vlastník zveruje predmet zverenia správcovi do správy podľa § 6 ods. 2 Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení platných zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice.
2. Správca je povinný pri výkone správy dodržiavať ustanovenia Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení platných zmien a doplnkov, Štatútu mesta Košice a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy a iné súvisiace interné predpisy mesta Košice.
3. Správca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody vzniknuté na predmete zverenia spôsobené vlastným konaním počas ich užívania, alebo za škody spôsobené na susediacich objektoch.
4. Povinnosti vyplývajúce zo Zákona 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení prechádzajú z vlastníka na správcu.

5. Správca sa zaväzuje finančné prostriedky týkajúce sa odvodu regulatívov viazať na výdavky súvisiace s verejnoprospešnými prácami (zeleň, komunikácie, verejné osvetlenie, zimná údržba).
6. Správca môže uzatvárať nájomné zmluvy na dobu neurčitú, a na dobu určitú len v súlade s § 3 Pravidiel prenajímania majetku mesta Košice.
7. V prípade prenajatia predmetu zverenia tretej osobe, správca je povinný postupovať podľa Štatútu mesta Košice a platných Pravidiel prenajímania majetku mesta Košice a zároveň predložiť vlastníčkovi kópiu nájomnej zmluvy, a to na Oddelenie právne a majetkové MMK v lehote 15 dní od podpísania nájomnej zmluvy.
8. Správca môže odpredávať predmet zverenia alebo jeho časti len po predchádzajúcom súhlase primátora a v súlade s § 29 odst. 2 Štatútu mesta Košice v platnom znení.
9. V prípade predaja predmetu zverenia správca je povinný predložiť vlastníčkovi dve kópie kúpnej zmluvy, a to 1 x Oddeleniu právneho a majetkovému MMK a 1 x Oddeleniu ekonomickému MMK, a to v lehote 15 dní od zavkladovania kúpnej zmluvy.
10. Správca je oprávnený na predmete zverenia realizovať investičnú výstavbu len po predchádzajúcom písomnom súhlase vlastníka.
11. Právne úkony súvisiace s predmetom zverenia, ktoré boli vykonané správcom pred podpísaním tejto zmluvy sú právne účinné, pokiaľ nie sú v rozpore s touto zmluvou.
12. Správca je povinný vykonávať pravidelnú inventarizáciu zvereného majetku a to vždy k 31.10. príslušného roka, ak vlastníč neustanoví inak. Inventúrne súpisy a zápisy o vykonanej inventarizácii v súlade so Smernicou o inventarizácii majetku a záväzkov mesta Košice platnou od 1.1.2002 je správca povinný predkladať na prejednanie v ÚIK mesta Košice. Správca je povinný vyčísliť inventarizačný rozdiel a tiež hodnoty opravných položiek.
13. Správca – mestská časť vykonáva právne úkony pri správe majetku vlastníka v mene vlastníka. Správca – mestská časť koná v mene vlastníka pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú predmetu zverenia.
14. V prípade akéhokoľvek súdneho sporu týkajúceho sa predmetu zverenia a s ním súvisiacich práv je správca povinný bezodkladne informovať vlastníka.
15. Správca sa zaväzuje zabezpečiť zápis správy do katastra nehnuteľností.
16. Správca je povinný bezodkladne predkladať listiny, dokumenty, rozhodnutia, geometrické plány a pod., na základe ktorých dochádza k majetkovo - právnym zmenám na zverenom majetku vlastníčkovi majetku – mestu Košice.

VII. Účtovné vzťahy

1. Evidencia zvereného majetku v účtovníctve:

- a) Zverený majetok vlastník sleduje na podsúvahových účtoch.
 - b) Správca tento majetok sleduje na majetkových účtoch v súlade s platnými postupmi účtovania.
2. V zmysle Zákona 431/2002 Z. z. o účtovníctve sa predmet zverenia tejto zmluvy neodpisuje.

VIII. Osobitné ustanovenia

1. Správca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo Zákona o ochrane pred požiarmi 314/2001 Z. z. v platnom znení a vykonávacej vyhlášky MV SR 121/2002 o požiarnej prevencii v platnom znení.
2. Správca nie je oprávnený vykonať zmeny na zverenom majetku vyžadujúce oznámenie stavebnému úradu bez predchádzajúceho súhlasu vlastníka.
3. V súlade s §3 ods. 4 Zákona 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa vlastník pri výkone tejto činnosti nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

IX. Skončenie zmluvy

1. Táto zmluva :
 - a) **zaniká :**
 - zánikom predmetu zverenia,
 - zánikom právnickej osoby – správcu v prípade, ak zaniká bez právneho nástupcu,
 - b) **sa zrušuje :**
 - **dohodou** zmluvných strán,
 - **predajom predmetu zverenia**, ku dňu právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu,
 - **výpoveďou zo strany vlastníka** aj bez uvedenia dôvodu s 3-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede; zmluva sa zrušuje dňom nasledujúcim po uplynutí výpovednej lehoty,
 - **odstúpením od zmluvy.**
2. Vlastník si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch:
 - a) schválenia odňatia zvereného majetku zo správy Mestským zastupiteľstvom v Košiciach,
 - b) ak správca stratí spôsobilosť vykonávať účel tejto zmluvy.
3. Odstúpením od zmluvy sa táto zrušuje prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo správcovi doručené odstúpenie od zmluvy vlastníkom.
4. Odpredajom majetku alebo jeho časti zo strany vlastníka resp. správcu majetok prestáva byť predmetom zmluvy o zverení do správy.

5. Po skončení výkonu správy je správca povinný vrátiť predmet zverenia v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania. Odovzdanie sa uskutoční protokolárne do 10 dní od ukončenia zmluvy o zverení do správy.

X. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve môžu byť zmluvne upravené iba písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán a budú súčasťou tejto zmluvy.
2. Ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa vzťahujú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. **Táto zmluva dňom jej účinnosti ruší a zároveň nahrádza Zmluvu č. S-218/1993 o zverení majetku mesta do správy zo dňa 27.3.1993 a Zmluvu č. 312/2004 o zverení majetku mesta do správy zo dňa 13.4.2004.**
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
6. Zmluva je vyhotovená v 6 - ich rovnopisoch, z ktorých vlastník aj správca dostanú 3 rovnopisy.
7. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

21. NOV. 2016

V Košiciach dňa

Za vlastníka:

Za správcu:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Ing. Milan Lesňák
starosta MČ Košice – Košická Nová Ves