

Zmluva 2016002221

**o zverení majetku mesta do správy**  
uzatvorená podľa § 6 ods. 2 Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

**Zmluvné strany**

**VLASTNÍK: Mesto Košice**

štatutárny orgán : MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor  
adresa : Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice  
bankové spojenie :  
IBAN :  
IČO : 00691135  
DIČ : 2021186904  
IČ DPH : SK2021186904

(ďalej len vlastník)

**SPRÁVCA: Mestská časť Košice - Košická Nová Ves**

štatutárny orgán : Ing. Milan Lesňák, starosta  
adresa : Mliečna 1, 040 14 Košice  
bankové spojenie :  
IBAN :  
IČO : 00 690 996  
DIČ : 2020761556  
IČ DPH : SK2020761556

(ďalej len správca)

**II. Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je zverenie nehnuteľného majetku mesta Košice uvedeného v Čl. III. tejto zmluvy do správy.

**III. Predmet zverenia**

Predmetom zverenia sú nehnuteľnosti:

- a) pozemky vo vlastníctve mesta Košice nachádzajúce sa v k. ú. Košická Nová Ves v hodnote 69 852,80 €:

por. č.	pozemok registra C KN parc. č.	celková výmera v m <sup>2</sup>	obstarávacía cena v €	druh pozemku	LV
1.	752/001	834	22 151,04	zast. plochy a nádv.	1050
2.	752/005	160	4 249,60	zast. plochy a nádv.	1050
3.	752/006	1 636	43 452,16	ostatné plochy	1050

- b) stavba vedená na LV č. 1050, nachádzajúca sa v k. ú. Košická Nová Ves na pozemkoch registra C KN parc. č. 752/001, 752/005 a 752/006 – **Tenisové kurty, šatne, č. s. 1208 na Herlianskej ul. v hodnote 35 749,85 €.**

#### **IV. Účel zmluvy**

Vlastník zveruje správcovi do správy nehnuteľnosti uvedené v Čl. III. tejto zmluvy za účelom jeho správy a údržby.

#### **V. Doba zverenia**

Vlastník zveruje predmet zverenia správcovi do správy dňom účinnosti tejto zmluvy na dobu neurčitú.

#### **VI. Zmluvné podmienky**

1. Vlastník zveruje predmet zverenia správcovi do správy podľa § 6 ods. 2 Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení platných zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice.
2. Správca je povinný pri výkone správy dodržiavať ustanovenia Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení platných zmien a doplnkov, Štatútu mesta Košice a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy a iné súvisiace interné predpisy mesta Košice.
3. Správca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody vzniknuté na predmete zverenia spôsobené vlastným konaním počas ich užívania, alebo za škody spôsobené na susediacich objektoch.
4. Povinnosti vyplývajúce zo Zákona 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení prechádzajú z vlastníka na správcu.
5. Správca sa zaväzuje finančné prostriedky týkajúce sa odvodu regulatívov viazať na výdavky súvisiace s verejnoprospešnými prácami (zeleň, komunikácie, verejné osvetlenie, zimná údržba).
6. Správca môže uzatvárať nájomné zmluvy na dobu neurčitú, a na dobu určitú len v súlade s § 3 Pravidiel prenajímania majetku mesta Košice.
7. V prípade prenajatia predmetu zverenia tretej osobe, správca je povinný postupovať podľa Štatútu mesta Košice a platných Pravidiel prenajímania majetku mesta Košice a zároveň predložiť vlastníkovi kópiu nájomnej zmluvy, a to na Oddelenie právne a majetkové MMK v lehote 15 dní od podpísania nájomnej zmluvy.
8. Správca môže odpredávať predmet zverenia alebo jeho časti len po predchádzajúcom súhlase primátora a v súlade s § 29 odst. 2 Štatútu mesta Košice v platnom znení.

9. V prípade predaja predmetu zverenia správca je povinný predložiť vlastníkovi dve kópie kúpnej zmluvy, a to 1 x Oddeleniu právneho a majetkovému MMK a 1 x Oddeleniu ekonomickému MMK, a to v lehote 15 dní od zavkladovania kúpnej zmluvy.
10. Správca je oprávnený na predmete zverenia realizovať investičnú výstavbu len po predchádzajúcom písomnom súhlase vlastníka.
11. Právne úkony súvisiace s predmetom zverenia, ktoré boli vykonané správcom pred podpísaním tejto zmluvy sú právne účinné, pokiaľ nie sú v rozpore s touto zmluvou.
12. Správca je povinný vykonávať pravidelnú inventarizáciu zvereného majetku a to vždy k 31.10. príslušného roka, ak vlastník neustanoví inak. Inventúrne súpisy a zápisy o vykonanej inventarizácii v súlade so Smernicou o inventarizácii majetku a záväzkov mesta Košice platnou od 1.1.2002 je správca povinný predkladať na prejednanie v ÚIK mesta Košice. Správca je povinný vyčíslit' inventarizačný rozdiel a tiež hodnoty opravných položiek.
13. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku vlastníka v mene vlastníka. Správca koná v mene vlastníka pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú predmetu zverenia podľa tejto zmluvy.
14. V prípade akéhokoľvek súdneho sporu týkajúceho sa predmetu zverenia a s ním súvisiacich práv je správca povinný bezodkladne informovať vlastníka.
15. Správca sa zaväzuje zabezpečiť zápis správy do katastra nehnuteľností.
16. Správca je povinný bezodkladne predkladať listiny, dokumenty, rozhodnutia, geometrické plány a pod., na základe ktorých dochádza k majetkovo - právnym zmenám na zverenom majetku vlastníkovi majetku – mestu Košice.

## **VII. Účtovné vzťahy**

1. Evidencia zvereného majetku v účtovníctve:
  - a) Zverený majetok vlastník sleduje na podsúvahových účtoch.
  - b) Správca tento majetok sleduje na majetkových účtoch v súlade s platnými postupmi účtovania.
2. Vlastník a správca sa dohodli, že správca bude odpisovať predmet zverenia v súlade so Zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a Zákonom č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v platnom znení.

## **VIII. Osobitné ustanovenia**

1. Správca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo Zákona o ochrane pred požiarmi 314/2001 Z. z. v platnom znení a vykonávacej vyhlášky MV SR 121/2002 o požiarnej prevencii v platnom znení.

2. Správca nie je oprávnený vykonať zmeny na zverenom majetku vyžadujúce oznámenie stavebnému úradu bez predchádzajúceho súhlasu vlastníka.
3. V súlade s §3 ods. 4 Zákona 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa vlastník pri výkone tejto činnosti nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

## IX. Skončenie zmluvy

1. Táto zmluva :
  - a) **zaniká** :
    - zánikom predmetu zverenia,
    - zánikom právnickej osoby – správcu v prípade, ak zaniká bez právneho nástupcu,
  - b) **sa zrušuje** :
    - **dohodou** zmluvných strán,
    - **predajom predmetu zverenia**, ku dňu právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu,
    - **výpoved'ou zo strany vlastníka** aj bez uvedenia dôvodu s 3-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede; zmluva sa zrušuje dňom nasledujúcim po uplynutí výpovednej lehoty,
    - **odstúpením od zmluvy**.
2. Vlastník si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch:
  - a) schválenia odňatia zvereného majetku zo správy Mestským zastupiteľstvom v Košiciach,
  - b) ak správca stratí spôsobilosť vykonávať účel tejto zmluvy.
3. Odstúpením od zmluvy sa táto zrušuje prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo správcovi doručené odstúpenie od zmluvy vlastníkom.
4. Odpredajom majetku alebo jeho časti zo strany vlastníka resp. správcu majetok prestáva byť predmetom zmluvy o zverení do správy.
5. Po skončení výkonu správy je správca povinný vrátiť predmet zverenia v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania. Odovzdanie sa uskutoční protokolárne do 10 dní od ukončenia zmluvy o zverení do správy.

## X. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve môžu byť zmluvne upravené iba písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán a budú súčasťou tejto zmluvy.
2. Ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa vzťahujú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

4. Táto zmluva dňom jej účinnosti ruší a zároveň nahrádza Zmluvu č. S-113/1992 o zverení majetku mesta do správy zo dňa 30.12.1992.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
6. Zmluva je vyhotovená v 6 - ich rovnopisoch, z ktorých vlastník aj správca dostanú 3 rovnopisy.
7. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Košiciach dňa 14.11.2016

**Za vlastníka:**

**Za správcu:**

\_\_\_\_\_  
**MUDr. Richard Raši, PhD., MPH**  
primátor mesta Košice

\_\_\_\_\_  
**Ing. Milan Lesňák**  
starosta MČ Košice – Košická Nová Ves