

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl.zákona č.513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka)

I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1. Objednávateľ:** Mestská časť Košice – Košická Nová Ves
Sídlo: Mliečna č.1, Košice
Štatutárny zástupca: Ing.Dušan Petrenka – starosta MČ
IČO: 00690996
DIČ: 2020761556
Bankové spojenie: VÚB a.s.
Číslo účtu: 14223-512/0200
Oprávnený rokovať vo veciach zmluvných: Ing.Dušan Petrenka – starosta MČ
technických:
- 2. Zhotoviteľ:** ROHAE Stav s.r.o.
Sídlo: Dulova Ves 8, 082 52 Koškovce
Štatutárny zástupca: Ing. Ján Rohaľ - konateľ
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
Číslo účtu: 2927852224/1100
IČO: 46 027 998
IČ DPH: SK 2023215975
Oprávnení rokovať vo veciach zmluvných: Ing Ján Rohaľ

uzatvárajú podľa § 536 a následných ustanovení Obchodného zákonníka zmluvu o dielo.

II. PREDMET PLNENIA

2.1 Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť dielo:

„ Družstevný dom – rekonštrukcia IS “

V objektovej skladbe :

1. Vodovodná prípojka
2. Kanalizačná prípojka
3. Úprava cestnej komunikácie



Bližšia špecifikácia je popísaná v technickej dokumentácii stavby a dohodou zmluvných strán. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať podmienky stanovené v stavebnom povolení a stavbu realizovať v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou.

III. CENA DIELA

3.1 Cena diela (článok II. bod 1) je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z., ktorým sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov.

Názov	bez DPH	s DPH
1. Vodovodná prípojka	2 240,08	2 688,10
2..Kanalizačná prípojka	1 330,82	1 596,98
3. Úprava cestnej komunikácie	651,64	781,97

Cena diela bez DPH: 4 222,54 €
20% DPH:
Cena diela spolu s DPH : 5 067,05 €

Obstarávateľ neposkytuje žiadne finančné preddavky.

3.2 Súčasťou zmluvy je ponukový rozpočet zhotoviteľa stanovený na základe výkazu – výmer, ktorý tvorí nedeliteľnú prílohu predmetnej zmluvy spolu s výkazom – výmerom, v jednom vyhotovení. Dohodnuté zmeny v realizácii zaznamenané v stavebnom denníku oproti výkazu – výmer zakladajú zmluvným stranám právo a povinnosť úpravy ceny diela formou vzájomne odsúhlaseného dodatku zmluvy o dielo.

3.3 V cene diela sú zahrnuté všetky náklady spojené s vyhotovením diela vrátane nákladov na:

- zariadenie staveniska, jeho prevádzku a vypratanie,
- všetky spotrebované energie, vodné a stočné, používanie telefónu.,
- stráženie a osvetlenie staveniska,
- kompletačná činnosť,
- porealizačné zameranie stavby
- spracovanie a predloženie podkladovej a dokladovej časti zhotoveného diela pre účely kolaudácie a uvedenia diela do prevádzky,
- iné náklady, súvisiace s vyhotovením diela.

3.4 Počas realizácie diela zhotoviteľ môže fakturovať ceny len v rozsahu skutočne vykonaných merných jednotiek. Zvýšené resp. znížené objemy merných jednotiek než predpokladali východiskové podklady budú ocenené platnými mernými jednotkovými cenami. V prípade nárokov na súťažou neocenené práce zhotoviteľ vypracuje návrh kalkulácie ich ceny v súlade s platnými právnymi predpismi a po odsúhlasení objednávateľom bude takáto cena premietnutá do dodatku k zmluve o dielo. Cena dodávky a práce nad rozsah záväzku zhotoviteľa podľa tejto zmluvy – navyše práce môžu byť vykonané až po vzájomnom odsúhlasení.



IV. FINANCOVANIE

- 4.1 Financovanie sa bude uskutočňovať fakturáciou na základe dohody zmluvných strán a objednávateľom potvrdeného súpisu vykonaných prác v rozsahu skutočne zrealizovaného množstva, ktoré predstavuje zdaniteľné plnenie. Súpis vykonaných prác bude obsahovať aj navyše vykonané práce, požadované objednávateľom.
- 4.2 Faktúra je daňový doklad. Objednávateľ uhradí faktúru v lehote splatnosti do 15 dní od jej doručenia.

V. TERMÍNY PLNENIA

- 5.1 Termín zahájenia realizácie prác: 15. 04.2013
Termín ukončenia realizácie prác: 15.05.2013

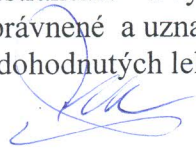
Dodržanie termínov plnenia je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve, v zázname z odovzdávania staveniska a dohôd uzavretých počas realizácie prác.

VI. STAVENISKO A STAVEBNÝ DENNÍK

- 6.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko naraz v rozsahu podľa zmluvy čisté, bez prekážok a práv tretích osôb.
- 6.2 Účastníci výstavby sú povinní dodržiavať požiadavky vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
- 6.3 Zhotoviteľ bude viesť na stavbe stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti dôležité pre plnenie zmluvy. Objednávateľ je povinný sledovať záznamy v stavebnom denníku a v lehote do dvoch dní sa k nim vyjadriť. V opačnom prípade sa predpokladá, že so zápisom súhlasí.

VII. ODOVZDANIE A PREVZATIE

- 7.1 Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi, že dielo je ukončené a pripravené na odovzdanie. Objednávateľ sa zaväzuje začať preberacie konanie do piatich pracovných dní od oznámenia o ukončení diela.
- 7.2 Zmluvné strany spíšu o odovzdaní a prevzatí diela zápisnicu, v ktorej sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, bude obsahovať súpis zistených väd a nedorobkov, termíny na ich odstránenie a vyhlásenie objednávateľa, že odovzdané dielo preberá. Zhotoviteľ oprávnené a uznané, písomne reklamované vady, uplatnené v záručnej lehote odstráni v dohodnutých lehotách.



VIII.
ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

8.1 Záručná doba 36 mesiacov od odovzdania a prevzatia diela.

IX.
ZMLUVNÉ POKUTY

9.1 Zhotoviteľ v prípade nedodržania termínu ukončenia diela zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z ceny diela za každý, aj začatý deň omeškania. V prípade porušenia záväzkov, tieto sa budú riešiť v zmysle Obchodného zákonníka.

X.
OSOBITNÉ USTANOVENIA

10.1.1 Stavebný dozor bude vykonávať:

10.2 Na vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa vzťahujú ustanovenia Obchodného a Občianskeho zákonníka, pokiaľ nie je dohodnuté inak.

10.3 Meniť a doplňovať ustanovenia zmluvy je možné len písomným dodatkom k zmluve, s písomným súhlasom oboch zmluvných strán.

10.4 Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

10.5 Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne, vlastnoručne podpísali.

Košice, dňa 12.04.2013



.....
Za objednávateľa :

MESTSKÁ ČASŤ
KOŠICE - KOŠICKÁ NOVÁ VES
MLIEČNA 1 (1)
040 14 KOŠICKÁ NOVÁ VES



ROHAL Stav s.r.o.
Dulova Ves 8, 082 52 KOKOŠOVCE
IČO: 46 027 998
DIČ/IČ DPH: SK2023215975
Zapísaná v OR, vl. 24118/P 2

.....
Za zhotoviteľa: