

Zmluva o výpožičke

uzatvorená podľa § 659 OZ a § 11 ods.2 Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve Mesta Košice

Článok I. Zmluvné strany

Požičiavateľ: MESTO KOŠICE

štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie: Prima banka, a.s.
číslo účtu: 0442485033/5600
IČO: 00691135
„ďalej len požičiavateľ“

a

Vypožičiavateľ: Mestská časť Košice – Košická Nová Ves

Štatutárny orgán: Ing. Dušan Petrenka
sídlo: Mliečna 1, 040 14 Košice
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 403946001/5600
IČO:00690996

„ďalej len vypožičiavateľ“

Článok II. Predmet výpožičky

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory , a to dve triedy a chodba, nachádzajúce sa *v budove bývalej základnej školy na Poľnej ulici č.1, Košice, stavba so súpisným číslom 317, na parcele č. 1121/2,* ktorá sa nachádza v katastrálnom území: *Košická Nová Ves* a je evidovaná *Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 1050.*
2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
3. Predmet výpožičky je vyznačený v grafickej prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok III. Účel výpožičky

Vypožičiavateľ bude prenajaté priestory užívať na účely *zriadenia a prevádzkovania určenej volebnej miestnosti pre voľby do VÚC 2013.*

Článok IV. Doba výpožičky

Táto zmluva sa uzatvára na *dobu určitú a to dňa 23.11.2013 od 05:00 hod. do 24.11.2013 do 03:00 hod. (spolu 22hod.)*

Článok V. Podmienky úhrad za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje **prevádzkové náklady** v celkovej výške **86,68 €** uhradiť *na účet prenajímateľa vedený* v Prima banka a.s., číslo účtu: 0442485033/5600, **variabilný symbol-** číslo zmluvy do 09.12.2013.
2. Platby za služby (**prevádzkové náklady**), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Článok VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady.
4. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
5. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
6. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
8. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

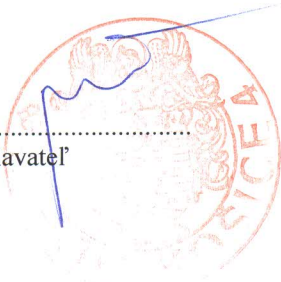
1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťah upravený touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpisanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po 1obdrží vypožičiavateľ a 2 požičiavateľ. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa.

Prílohy: 1.- grafická príloha predmetu výpožičky
2.- predpoklad prevádzkových nákladov

21 NOV. 2013

V Košiciach.....

.....
požičiavateľ



.....
vypožičiavateľ

MESTSKÁ ČASŤ
KOŠICE - KOŠICKÁ NOVÁ VES
MLIEČNA 1 (2)
040 14 KOŠICKÁ NOVÁ VES

Ing. Margita Hanušovská

ACE
HAKITH

JUDr. Mária Medvecová

VE. KAZIMIROVA

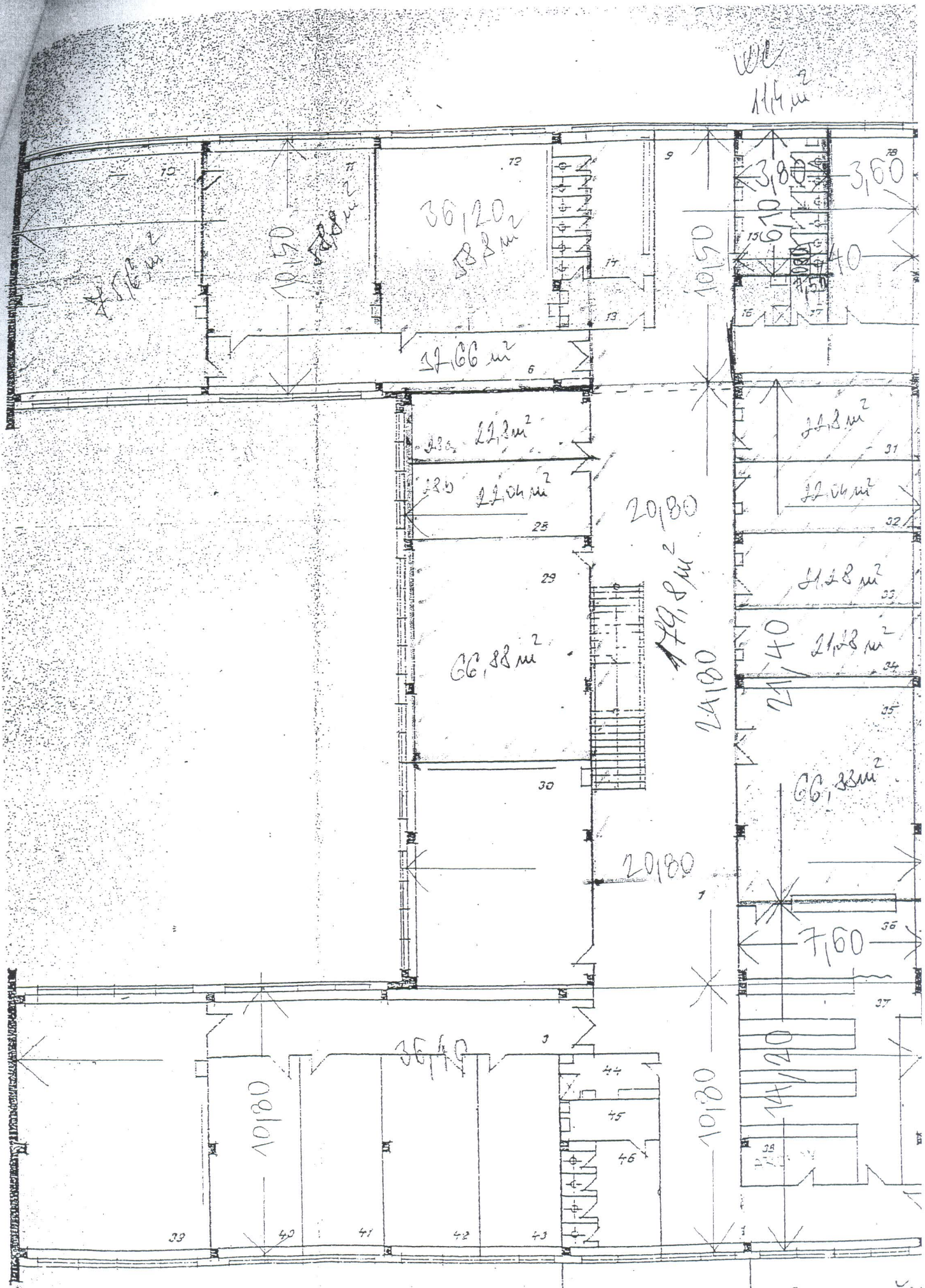
Mgr. Matej Čontofalský

Vypočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch,
v SZ Poľná 1, 040 14 Košice, pre MČ Košice-Košická Nová Ves, Mliečná 1, 040 14 Košice

Výzvy do orgánov samosprávnych krajov 8.11. až 10. 11. 2013

zmluva č.

Voľby do orgánov samosprávnych krajov 8.11. až 10. 11. 2013		7 586,50		Podiel
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)		407,00	5,36%	0,0536
S ks - prenajatá plocha (m ²)			14,00%	0,14
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		NOV 2013		
Počet osôb v prenajatej časti		33		
Doba krátkodobého prenájmu		38,00	kWh	počet hodín
Počet hodín pre určenie spotreby elektriny		Nizka spotr.	9,00	Vysoká spotr.
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW			0,01908	107 708,13
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³			0,00127	744
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³			0,00509	
Koefficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²			0,00000	
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW, nízka spotreba			0,00266	
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW, vysoká spotreba			0,01064	
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh			0,02727	
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €		0,00	počet akcií	1
Predpokladané náklady za teplo na ÚK		cena v €	kWh / kW	€ bez DPH
N vÚK - náklady za variabilnú zložku tepla		0,041000	769 343,76	31 543,09
N fÚK - náklady za fixnú zložku tepla		199,92000	145,1592	29 020,23
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				72 675,99
Predpokladané náklady za teplú vodu		cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH
N vtÚV - náklady za ohrev TÚV variab. zložka				
N ftÚV - náklady za ohrev TÚV fixná zložka				
N vaS - VaS - vodné a stočné				
N tÚV - náklady za TÚV za objekt rozpočítavania				0,00
Predpokladané náklady za studenú vodu		nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné		2,2100	3 439	7 600,19
Predpokladané náklady za zrážkovú vodu		nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH
N zv - zrážková voda				
Predpokladané náklady za elektrinu v roku		nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%			88 806	14 999,37
N E OC náklady za elektrinu, osoby 30%			38 060	6 428,30
N E - náklady za elektrinu celkom		0,1689	126 866	21 427,67
Náklady nájomcu za teplo na ÚK		cena v €	kWh / kW	€ bez DPH
N vÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla		0,041000	295,1291	12,10
N fÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla		199,92000	0,0557	11,13
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				27,88
Náklady nájomcu za TÚV		nákl. v €	m ³	€ bez DPH
N vtÚV ks - náklady na ohrev TÚV variab. zložka				
N ftÚV ks - náklady na ohrev TÚV fixná zložka				
N vaS ks - vodné a stočné				
N tÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				0,00
Náklady nájomcu za studenú vodu		nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH
N svks -VaS - vodné a stočné		2,2100	6,384	14,11
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu		nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche				
Náklady nájomcu za elektrinu		nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte podľa podielu na ploche			135,35	22,86
N E OC ks náklady za elektrinu, podľa počtu osôb			34,20	5,78
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte		0,1689	169,55	34,36
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
Teplo				27,88
Teplá voda				0,00
Studená voda				16,93
Zrážková voda				0,00
Elektrina				34,36
Poplatok za spracovanie údajov				7,51
Upratovanie				0,00
Košice, 16. 10. 2013				Spolu
				86,68



10,50

36,20
58,8 m²

27,66 m²

22,3 m²

22,04 m²

66,88 m²

20,80

179,8 m²

24,180

20,80

66,33 m²

7,60

10,180

36,40

10,180

14,20

WC
114 m²

3,80
3,60

24,3 m²

22,06 m²

11,28 m²

21,23 m²

21,40

14,20