

Kúpna zmluva č. 2013000368
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: Mesto Košice
štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta
sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 0442482043/5600
(ďalej len „predávajúci“)

KUPUJÚCI: Mestská časť Košice – Košická Nová Ves
štatutárny orgán: Ing. Dušan Petrenka, starosta
Sídlo: Mliečna 1, 040 14 Košice
IČO: 00690996
DIČ: 2020761556
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 403946001/5600
(ďalej len „kupujúci“)

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľností – pozemkov registra KN - C parc.č. 1065/2, záhrady s výmerou 35 m², č. 1064/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 14 m², č. 1066/2, záhrady s výmerou 87 m², č. 1203, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 46 m², č.1082/227, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 32 m², č.953/4 ostatné plochy s výmerou 395 m² a č. 953/5 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 24 m² v k.ú. Košická Nová Ves pre Mestskú časť Košice - Košická Nová Ves zapísaných v katastri nehnuteľností na Správe katastra Košice na LV č. 1050 (ďalej len nehnuteľnosti), ktorých predávajúci je výlučným vlastníkom.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v článku I. bod 1. tejto kúpnej zmluvy.
3. Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 518 zo dňa 10. decembra 2013.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 2 796 € (slovom dvetisíc sedemstodevät' desiatšesť eur).
2. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu prevodom na účet predávajúceho: Prima banka Slovensko a.s. pobočka Košice, č. účtu 0442482043/5600, VS 2013000368.
Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci vyhlasuje a ubezpečuje predávajúceho, že nie je právnickou osobou, ktorá s odkazom na ustanovenie § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie je oprávnená nadobudnúť prevádzané nehnuteľnosti od predávajúceho spôsobom zodpovedajúcim tejto zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu. Pre prípad, že kupujúci poruší svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku zmluvy pravdivo, zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 % kúpnej ceny zvýšenej o sumu škody, ktorá bude predávajúcemu spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že predávajúci sa spoľahol na toto vyhlásenie kupujúceho. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia kupujúceho podľa tohto odseku zmluvy stane zmluva neplatnou, alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku zmluvy bolo oddelené od ostatného - neplatného obsahu zmluvy tak, aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.
2. Zmluvné strany sa dohodli na vecnom predkupnom práve, ako vedľajšom dojednaní tejto kúpnej zmluvy. Obsahom tejto dohody je výhrada predávajúceho, aby kupujúci, ak by chcel predmet kúpy v budúcnosti predať, ponúkol ho na predaj najprv predávajúcemu za tých istých podmienok, aké sú uvedené v tejto kúpnej zmluve.
3. Toto predkupné právo dohodnuté v bode 2. tejto zmluvy, ako vecné právo pôsobí aj voči nástupcom kupujúceho a nadobúda účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností.
4. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podania návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti a zápise predkupného práva do katastra nehnuteľností vo výške 132 € uhradí kupujúci do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami predávajúcemu prevodom na účet predávajúceho Prima banka Slovensko a.s. č. účtu 044248 6001/5600, VS 413000368.


6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa bodu 5.
7. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcim doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstúpuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy až právoplatným rozhodnutím Správy katastra Košice o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží kupujúci, 2 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.


11 FEB. 2013
Košice, dňa

Predávajúci:


Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

6. 2. 2012
Košice, dňa

Kupujúci:


Mestská časť Košice-Košická Nová Ves
zastúpená starostom
Ing. Dušanom Petrenkom

MESTSKÁ ČASŤ
KOŠICE - KOŠICKÁ NOVÁ VES
MLIEČNA 1 (1)
040 14 KOŠICKÁ NOVÁ VES