

ZMLUVA O DIELO

podľa § 536 a následných ustanovení Obchodného zákonníka

I.

ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ:

Mestská časť Košice - Košická Nová Ves
so sídlom Mliečna č. 1, 040 14 Košice
zastúpená: Ing. Dušan Petrenka - starosta MČ
IČO: 00690996
DIČ: 2020761556
Tel. č. : 055/ 6713 974
e-mail: mcknv@netkosice.sk

Oprávnení rokovať vo veciach:

zmluvných: Ing. Dušan Petrenka - starosta MČ

2. Zhotoviteľ:

Metrostav SK a.s.

Sídlo: Mlynské Nivy 68, 824 77 Bratislava 26
Štatutárny zástupca: Ing. Miroslav Zobaník, MBA – člen predstavenstva
Ing. Robert Pátek, Ph.D. – člen predstavenstva
IČO: 35 721 278
DIČ: 2020250243
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu: 25041183/7500
Tel. číslo: +421 2582 57 012
Fax č.: +421 2582 57 114

Oprávnení rokovať vo veciach:

zmluvných: Ing. Ivan Podolský – obchodný riaditeľ
ďalej ako zhotoviteľ

uzatvárajú podľa § 536 a následných ustanovení Obchodného zákonníka zmluvu o dielo.

II.

PREDMET PLNENIA

1. Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť dielo:

„ Sociálno-prevádzková budova MÚ, Košická Nová Ves „,

V objektovej skladbe:

- SO-01 Hlavný objekt
- SO-02 Vodovodná prípojka
- SO-03 Kanalizačná prípojka
- SO-04 Plynová prípojka
- SO-05 Elektrická prípojka
- SO-06 Prekládka telekomunikačného vedenia

Ide o komplexmi realizáciu podlimitnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác v súlade s oznámením o vyhlásení verejného obstarávania, súťažnými podkladmi, spracovanou projektovou dokumentáciou.

Miesto realizácie: Košická Nová Ves.

Bližšia špecifikácia je popísaná v projektovej dokumentácii a podľa podmienok v bode 3 tohto článku.

2. Zhotoviteľ je víťazom verejného obstarávania, ktoré verejný obstarávateľ ukončil a oznámenie o výsledku verejného obstarávania je prílohou č. tejto zmluvy.
3. Dokladová časť **verejného obstarávania** bude odovzdaná v listinnej forme a elektronicky na CD nosiči
4. Zhotoviteľ zhotoví dielo v súlade s:
 - a) projektovou dokumentáciou stavby dodanou objednávateľom stavby,
 - b) vyjadreniami a povoleniami organizácií a príslušných orgánov štátnej správy, vydanými v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, príslušnými normami, nariadeniami a predpismi platnými v SR,
 - c) stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien, doplnkov a súvisiacimi vykonávacími predpismi,
 - d) súťažnými podkladmi objednávateľa vo verejnom obstarávaní na obstaranie predmetu obstarávania,
 - e) ustanoveniami tejto zmluvy
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri zhotovovaní diela bude rešpektovať autorské práva projektanta, projektovej dokumentácie a bude rešpektovať dielčie ceny podľa oceneného výkazu-výmeru a celkovú cenu diela navrhnutú vo verejnom obstarávaní predmetu zmluvy.
6. Zhotoviteľ po oboznámení sa a preštudovaní dokumentácie na predmet plnenia podľa tejto zmluvy je zodpovedný za úplnosť ocenenia výkazu-výmer a za ceny v ním vyplnenom výkaze výmer, ktorý je obsahom ponuky. V cene diela má zahrnuté všetky náklady súvisiace s realizáciou diela.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje obstarat' určitý okruh konštrukčných prvkov a materiálov, len po výslovnom vecnom odsúhlasení s objednávateľom a projektantom stavby, v rámci jeho účasti na kontrolných dňoch stavby.
8. Zhotoviteľ je pri zhotovovaní diela povinný rešpektovať a plniť požiadavky a nároky všetkých platných technických noriem, predpisov z oblasti certifikácie a ostatných právnych úprav regulujúcich v priebehu realizácie i počas záručnej doby predmetu obstarávania problematiku technických, technologických, kvalitatívnych a bezpečnostných parametrov stavieb, stavebných materiálov a dodávok, technických a technologických procesov realizácie stavebných a montážnych prác a technického vybavenia a zariadenia stavieb.
9. Zhotoviteľ je povinný prizvať statika na prevzatie základovej škáry a armovaných prvkov stavby.
10. Závazok zhotoviteľa z tejto zmluvy je splnený riadnym ukončením, odovzdaním a prevzatím diela objednávateľom. Dielo ako celok bude riadne dokončené predložením dokladov o vykonaní skúšok preukazujúcich bezpečnosť, kvalitu, funkčnosť a dodržanie parametrov predpísaných projektom stavby. Samostatnými konaniami sa môžu po dohode zmluvných strán odovzdávať a preberať tie časti diela, ktoré budú samostatne funkčné a tie časti diel, ktorých užívanie bude nevyhnutné pred termínom ukončenia diela ako celku.
11. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.
12. Rozsah predmetu zmluvy je možné meniť písomným dodatkom k zmluve (zmeny rozsahu diela a zmeny v technickom a konštrukčnom riešení diela a prác musia byť odsúhlasené, zapísané v stavebnom denníku a až potom realizované), ak vznikne v priebehu výstavby potreba vykonať práce nad rámec realizačného projektu a výkazu výmeru k nemu, ak zmluvné strany dohodnú zmeny rozsahu stavebných prác oproti projektu a výkazom výmerom, alebo zmeny technických riešení a kvality diela oproti projektu.

Zároveň so zmenou v predmete plnenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť aj zmenu ustanovení zmluvy tým dotknutých (napr. cena alebo doba výstavby a pod.).

13. Vlastníkom zhotovovaného diela realizovaného v Košickej Novej Vsi je objednávateľ. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele (strata, odcudzenie, poškodenie, zničenie) od prevzatia staveniska až do odovzdania diela. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo vzniknutých škôd (škody na susedných nehnuteľnostiach a nehnuteľnostiach vo vlastníctve objednávateľa) a úrazov, preukázateľne zavinených zhotoviteľom diela.

III.

DOBA ZHOTOVENIA DIELA

1. **Zhotoviteľ** sa zaväzuje zhotoviť dielo priebežne a odovzdať objednávateľovi dielo zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v čl. II. tejto zmluvy v lehote:

Termín zahájenia: 12/2012

Ukončenie stavby: do 4 /štyroch/ mesiacov od odovzdania staveniska

Ukončením realizácie predmetu obstarávania sa rozumie dátum dňa potvrdenia o prevzatí predmetu plnenia / Zápisnica o prevzatí a odovzdaní stavby/ objednávateľom /verejným obstarávateľom /.

Objednávateľ elektronickou formou a následným písomným dokladom / listinnou formou/, vyzve zhotoviteľa na prevzatie staveniska /minimálne 5 dní pred objednávateľom stanovených termínom prevzatia staveniska/.

1a) Zhotoviteľ nemôže odmietnuť prevzatie staveniska. Odmietnutie prevziať stavenisko je podstatné porušenie zmluvy.

1b) Pri odstúpení od zmluvy zo strany objednávateľa v dôsledku odmietnutia prevziať stavenisko zhotoviteľom, nemá zhotoviteľ nárok na žiadne finančné alebo iné plnenie.

Objednávateľ si vyhradzuje právo jednostranne upraviť termíny realizácie v nadväznosti na finančné možnosti objednávateľa.

Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a s objednávateľom odsúhlasiť harmonogram časového postupu prác do piatich dní od prevzatia staveniska. Súčasťou časového postupu prác bude aj kapacitné nasadenie vedúcich a ostatných pracovníkov v trvalom pracovnom pomere u zhotoviteľa a kapacity poddodávateľov.

Zhotoviteľ úplne vyprace stavenisko do 5. dní, po odovzdaní diela ako celku.

2. **Objednávateľ** sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre splnenie predmetu zmluvy v termínoch:

a) odovzdanie staveniska bez nároku tretích osôb,

b) odovzdanie projektu stavby v 2 vyhotoveniach,

c) odovzdanie dokladov a odberných miest nutných k realizácii stavebného diela.

3. V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska, stavebného povolenia, projektu stavby odsúhlaseného v stavebnom konaní, a omeškania s poskytnutím iného takeého spolupôsobenia, od ktorého je závislé včasné a riadne plnenie záväzkov zhotoviteľa je zhotoviteľ oprávnený po odsúhlasení s objednávateľom upraviť termíny svojho plnenia o primeranú dobu písomnou formou dodatkom ku zmluve o dielo.

IV.

CENA

1. a) Cena diela (článok II. bod 1) je stanovená podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších predpisov, podľa súťažných podkladov a predloženej ponuky ako maximálna a záväzná počas platnosti zmluvy. Cena za dielo je vyjadrená v EUR.

Základ pre DPH: 356.753,90 EUR

DPH 20%: 71.350,78 EUR

Cena diela spolu s DPH: 428.104,68 EUR

Obstarávateľ neposkytuje žiadne finančné preddavky.

- a) Súčasťou zmluvy je rekapitulácia nákladov a ponukový rozpočet zhotoviteľa stanovený na základe výkazu - výmer, ktorý tvorí nedeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
 - b) Úspešný uchádzač do 7 dní od dňa doručenia oznámenia o výsledku verejného obstarávania doručí v listinnej a elektronickej forme na CD nosiči prepracovaný rozpočet za zhotovenie predmetnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác za cenu stanovenú na základe elektronickej aukcie.
 - c) Zhotoviteľ zodpovedá za použitie a účtovanie správnej sadzby DPH.
2. V cene diela sú zahrnuté všetky náklady s vyhotovením diela vrátane nákladov na:
- a) zariadenie staveniska, jeho prevádzku a vypratanie,
 - b) všetky spotrebované energie, vodné a stočné, používanie telefónu.,
 - c) dopravné značenie, stráženie a osvetlenie staveniska, BOZP, čistotu
 - d) poistenie
 - e) kompletačná činnosť
 - f) vykonanie predpísaných a požadovaných skúšok, revízií a meraní, protokolov o ich vykonaní vrátane zhotovenia skutočného vyhotovenia stavby a porealizačného zamerania stavby
 - g) zabezpečenie a predloženie podkladovej a dokladovej časti k preukázaniu kvalitatívnych vlastností do diela zabudovaných materiálov, výrobkov, technológií a ďalších zariadení a konštrukcií zhotoveného diela pre účely kolaudácie a uvedenia diela do trvalej prevádzky,
 - h) ďalšie tu nemenované náklady, náklady na spracovanie porealizačnej dokumentácie, projekt skutočného vyhotovenia stavby, náklady súvisiace so spracovaním fotodokumentácie priebehu celej výstavby, náklady súvisiace s riadnym plnením zmluvy, vyhotovením diela a jeho uvedením do trvalej prevádzky.
 - i) dokladová časť predmetu plnenia bude odovzdaná v listinnej forme a elektronicke na CD nosiči
3. Počas realizácie diela zhotoviteľ môže fakturovať ceny len v rozsahu skutočne vykonaných merných jednotiek. Zvýšené resp. znížené objemy merných jednotiek než predpokladali východiskové podklady budú ocenené mernými jednotkovými cenami podľa ponuky vo verejnom obstarávaní. Jednotkové zmluvné ceny sú maximálne a zostávajú platné aj v prípade, že objednávateľ využije svoje právo na zmenu rozsahu predmetu zákazky.
4. V prípade nárokov na navyše práce, alebo pri zmenách v rozsahu predmetu zákazky alebo projektovej dokumentácii, zhotoviteľ vypracuje návrh kalkulácie ich ceny v súlade s platnými právnymi predpismi touto zmluvou. Definitívne stanovisko bude predmetom osobitného jednania a až po odsúhlasení objednávateľom bude takáto cena premietnutá do dodatku k zmluve o dielo. Cena dodávky a práce nad rozsah záväzku zhotoviteľa podľa tejto zmluvy - navyše práce môžu byť vykonané až po ich vzájomnom odsúhlasení.

V.

PLATOBNÉ PODMIENKY

Objednávateľ neposkytuje finančný preddavok, ani zálohu na plnenie zmluvy.

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotovovať dielo bez nároku na poskytnutie záloh, t.j. bez nároku na plnenie nekryté uskutočnenými a odsúhlasenými výkonmi.

2. Cenu diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi bezhotovostným platobným stykom na základe faktúr za skutočne vykonané a technickým dozorom prevzaté práce. Faktúra - daňový doklad, ktoré zhotoviteľ vyhotoví za každé preukázané čiastkové plnenie.
3. Fakturácia celého diela bude v dvoch splátkach. Prvá splátka bude po ukončenej realizácii prác, dodávok a predpísanej dokladovej dokumentácií v objeme viac ako 50% z ceny diela bez DPH / čl. IV zmluvy /. Druhá splátka - konečná faktúra - bude predložená objednávateľovi k preberaciemu konaniu predmetu plnenia.
4. Lehota splatnosti faktúr bude do 60 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Faktúry - daňové doklady budú obsahovať náležitosti podľa § 10, zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovávať vecný súpis vykonaných prác a dodávok (zist'ovací protokol) a fotodokumentáciu z výstavby diela, podľa objektovej skladby diela.
6. Objednávateľ je povinný predložený súpis vykonaných prác a dodávok odsúhlasiť, resp. uviesť svoje výhrady do piatich pracovných dní odo dňa prevzatia súpisov od zhotoviteľa.
7. Faktúry spolu so súpisom vykonaných prác budú doručené objednávateľovi v troch vyhotoveniach.
8. Objednávateľ bude faktúry uhrádzať, až do vyčerpania 90 % bez DPH z ceny diela.
9. Objednávateľ si vyhradzuje právo nezaplatiť zhotoviteľovi 10% z dohodnutej ceny do doby preukázania splnenia kvalitatívnych parametrov pri odovzdávaní verejnej práce. Zhotoviteľ má možnosť nahradiť zádržné bankovou zárukou s platnosťou do konca záručnej doby, ktorú zhotoviteľ predloží najneskôr 15 dní pred odovzdaním diela objednávateľovi.

VI.

ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. a) Zhotoviteľ poskytuje na dielo záručnú dobu podľa zákona č. 513/1991 Z.z. 60 mesiacov od dňa odovzdania a prevzatia diela, respektíve jeho dohodnutej časti pre celú stavebnú časť.
b) Zhotoviteľ poskytuje na technologickú časť diela záručnú dobu 24 mesiacov od dňa odovzdania a prevzatia diela, respektíve jeho dohodnutej časti.
2. Počas záručnej doby zhotoviteľ zodpovedá za vady diela.
3. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela, respektíve jeho dohodnutej časti.
4. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší na dobu od dňa písomného uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vady - reklamácie, až do dňa odstránenia vady a písomného prevzatia odstránenej vady.
5. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametrov diela, stanovených v tejto zmluve o dielo a projektoch predmetného diela.
6. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 560 a následnými podľa Obchodného zákonníka.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na odstránenie reklamovaných vád diela objednávateľom do 2. pracovných dní od písomného, resp. faxového uplatnenia reklamácie.
8. Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov tejto zmluvy. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vznikli v dôsledku neodborného zásahu, alebo neodborného užívania zo strany objednávateľa, alebo okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť zhotoviteľa.
9. Nárok na bezplatné odstránenie vady objednávateľ uplatní písomnou formou u zhotoviteľa. Termín odstránenia vady sa dohodne písomnou formou a potvrdenie o odstránení vady sa dokladuje písomnou formou.

10. Zhotoviteľ je povinný odstrániť aj také vady, u ktorých zodpovednosť za vznik popiera, ale odstránenie vady však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté zhotoviteľovi, budú po vzájomnej dohode zhotoviteľovi uhradené, ak sa vylúči zodpovednosť zhotoviteľa.

VII. ZHOTOVENIA DIELA

Zmluvné strany sa budú v priebehu realizácie diela riadiť nasledujúcimi podmienkami:

A. STAVENISKO

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonanie prác zabavené práv tretích osôb, zápisnične. V zápise budú zaznamenané konkrétne doklady, rozhodnutia a bude jednoznačne vymedzený rozsah odovzdaného staveniska.
1a) Zhotoviteľ nemôže odmietnuť prevzatie staveniska. Odmietnutie prevziať stavenisko je podstatné porušenie zmluvy.
2. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce podľa podmienok dohodnutých v zmluve o dielo a v prácach riadne pokračovať podľa projektu. Ak stav staveniska nebude zodpovedať projektu stavby, zistené rozdiely budú zapísané a zhotoviteľ vykoná potrebné úpravy za úhradu.
3. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska vytýčené základné smerové a výškové body. Prevzatie vytýčených bodov zhotoviteľ objednávatel'ovi písomne potvrdí. Objednávateľ súčasne presne vymedzí hranice staveniska. Zhotoviteľ je povinný starať sa o prevzaté základné smerové a výškové body až do odovzdania a prevzatia diela objednávatel'om. Podrobné vytýčenie jednotlivých objektov zabezpečí zhotoviteľ na vlastné náklady podľa postupu prác.
4. Zhotoviteľ zabezpečí stráženie a osvetlenie staveniska počas realizácie diela.
5. Súčasne s odovzdaním staveniska budú dohodnuté prístupové komunikácie, odovzdaný odberný bod vody a miesto napojenia na kanalizáciu a prípojku elektrického prúdu.
6. Zhotoviteľ bude udržiavať na prevzatom stavenisku a príjazdových komunikáciách a na prenechaných inžinierskych sieťach poriadok, čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác.
7. Bezpečnosť, ochranu zdravia a protipožiarne opatrenia na odovzdanom stavenisku zabezpečuje zhotoviteľ.
8. Pracovníci objednávatel'a môžu vstupovať na stavenisko len pokiaľ sú poverení funkciou technického dozoru alebo inou kontrolnou činnosťou a preukážu sa príslušným oprávnením vydaným objednávatel'om. Iné osoby musia mať okrem oprávnenia aj doprovod objednávatel'a.

B. STAVEBNÝ DOZOR

Stavebný dozor zabezpečuje na stavbe zástupca objednávatel'a, ktorý sleduje či sa práce vykonávajú podľa projektu, podľa dohovorených podmienok, technických noriem, právnych predpisov a v súlade s rozhodnutiami verejnoprávnych orgánov. Na nedostatky zistené v priebehu prác upozorňuje zápisom do stavebného denníka a to bez omeškania.

Objednávateľ zabezpečí občasný stavebný dozor.:

a stanovuje mu nasledovný ďalší rozsah oprávnenia:

- a) odovzdať stavenisko,
- b) organizovať a viesť vedenie stavby (kontrolné porady a operatívne porady),
- c) vykonávať kvalitatívno-technickú kontrolu realizovaných stavebných prác,
- d) predkladať stanovisko k doplnkom a zmenám projektu,

- e) kontrolovať a potvrdzovať vecnú a cenovú správnosť a plnosť oceňovacích podkladov,
- f) kontrolovať súpisy vykonaných prác a zisťovacie protokoly,
- g) kontrolovať práce a dodávky ďalším postupom zakryté,
- h) spolupracovať s projektantom pri výkone autorského dozoru,
- i) v spolupráci s projektantom a zhotoviteľom navrhovať a robiť opatrenia na zmeny v projekte.
- j) kontrolovať či zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolovať ich výsledky a požadovať doklady, ktoré preukazujú kvalitu uskutočnených prác a dodávok (atesty, protokoly),
- k) vykonávať opatrenia k odstráneniu alebo obmedzeniu škôd,
- l) kontrolovať postup prác,
- m) kontrolovať a potvrdzovať odstránenie väd, dohodnúť termíny ich odstránenia, vyjadrovať sa k zmene termínov,
- n) v prípade nutnosti, t.j. hroziaci vznik škôd, nedodržanie bezpečností s ohrozením života alebo zdravia pracovníkov alebo samotnej stavby prerušiť alebo zastaviť práce zhotoviteľa.
 1. Zhotoviteľ zabezpečí účasť svojich zamestnancov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva technický dozor a bez meškania urobí opatrenia na odstránenie vyčítaných závad a odchýlok od projektu.
 2. Zhotoviteľ umožní zástupcovi autorského dozoru kontrolovať vykonávanie dohodnutých prác.

C. STAVEBNÝ DENNÍK

1. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník odo dňa prevzatia staveniska až do odstránenia posledných väd a nedorobkov. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť prístupný oprávneným osobám a kontrolným orgánom.
Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmlúv, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonaných prác od projektu. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.). V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Vedenie denníka sa končí odovzdaním a prevzatím prác.
2. Denné záznamy sa budú písať do knihy s očíslovanými listami na 2 oddeliteľné priepisy. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu.
3. Okrem stavbyvedúceho môže robiť potrebné zápisy v denníku stavebný dozor, zástupca objednávateľa, pracovník projektanta poverený výkonom autorského dozoru, pracovníci poverení vykonávaním štátneho stavebného dohľadu a štátneho dozoru. Ak stavbyvedúci nesúhlasí s vykonaným záznamom objednávateľa alebo projektanta, vyjadrí sa do troch pracovných dní inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí. Stavbyvedúci predloží technickému dozoru objednávateľa denný záznam najneskôr nasledujúci pracovný deň a odovzdá mu prvý priepis.

Ak technický dozor objednávateľa s ním nesúhlasí, zapíše to do troch pracovných dní do denníka s uvedením dôvodov, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.

D. KONTROLA PRÁC

1. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 24 hodín vopred záznamom v stavebnom denníku, prípadne v dohodnutých termínoch vyzvať objednávateľa na preverenie a kontrolu prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými.

2. Ak sa objednávateľ na preverenie prác v stanovenej lehote nedostaví, je povinný znášať náklady dodatočného odkrytia, ak takéto odkrytie požaduje.

E. ODOVZDANIE A PREBERANIE PRÁC

1. Zhotoviteľ je povinný písomne vyzvať objednávateľa najneskôr 7 pracovných dní pred dňom dokončenia diela na odovzdanie a prevzatie diela uvedeného v článku II. Na základe výzvy sú zmluvné strany povinné dohodnúť časový pracovný program preberania. Dodávka sa považuje za splnenú odovzdaním diela zhotoviteľom a prevzatím diela objednávateľom. Odovzdanie a prevzatie diela potvrdia zodpovední zástupcovia zmluvných strán formou písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby. Objednávateľ prevezme dielo aj s ojedinelými vadami, ktoré nebránia bezpečnej prevádzke a nesťažujú užívanie diela a neznižujú jeho funkčné parametre.
2. Dielo sa bude preberať naraz ako celok. K odovzdaniu a prevzatiu dokončenej dodávky pripraví zhotoviteľ tieto doklady:
 - a) jedenkrát po realizačnú dokumentáciu so zakreslenými zmenami potvrdenú zhotoviteľom, resp. projektantom, t.j. projekt skutočného vyhotovenia diela,
 - b) zoznam zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávanej stavby, ich pasporthy a návody na obsluhu,
 - c) zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov, certifikáty,
 - d) zápisnice o prevzatí prác a konštrukcií v priebehu prác zakrytých,
 - e) zápisnice o vyskúšaní zmontovaného zariadenia s vyhodnotením kvality, tlakových skúšok a skúšok tesností realizovaných prác podľa noriem a projektu, zápisnice o komplexných skúškach,
 - f) stavebné denníky,
 - g) geodetickú dokumentáciu,
 - h) východiskové revízne správy u vyhradených technických zariadeniach a skúšobné protokoly a atesty.
3. Objednávateľ je povinný pripraviť pre preberacie konanie všetky svoje doklady tak, aby ich porovnaním s dokladmi zhotoviteľa bolo zabezpečené kvalitné, úplné a rýchle uskutočnenie tohto konania. Objednávateľ vyhotoví správu svojho technického dozoru, obsahujúcu najmä rozbor ako zodpovedá vykonanie prác schválenému projektu, dohovoreným podmienkam, technickým normám a príslušným predpisom.
4. Ak sa objednávateľ a zhotoviteľ nedohodnú na niečom inom, spisuje sa zápisnica o prevzatí diela alebo jeho prevádzkyschopných častí, ktorá obsahuje najmä: zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis zistených väd a nedorobkov, dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne zľavy z odplaty alebo o iných právach zo zodpovednosti za vady a ak nedošlo k dohode, stanoviská zhotoviteľa a objednávateľa a projektanta, ako aj vyhlásenia objednávateľa, že odovzdanú dodávku alebo jej časť preberá. Ak objednávateľ odmieta dodávku prevziať, spíšu obe strany zápisnicu, v ktorej uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.
5. Preberacieho konania sa zúčastnia splnomocnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa.
6. Drobné odchýlky od projektu, ktoré nemenia technické riešenie ani nemenia hodnotu diela, nie sú vadou, ak boli dohodnuté aspoň súhlasným zápisom projektantom stavby, objednávateľom a zhotoviteľom v stavebnom denníku. Tieto odchýlky je zhotoviteľ povinný vyznačiť v projekte skutočného stavu.
7. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestoru, pokiaľ je to potrebné pre možnosť riadneho odstránenia väd a nedorobkov. V takom prípade sa zmluvné strany písomne dohodnú na čase, v ktorom bude stavebné dielo prístupné pracovníkom zhotoviteľa.

VIII. ZMLUVNÉ POKUTY

- a) Zmluvná pokuta za neprevzatie staveniska v lehote stanovenej výzvou v súlade so zmluvou : 600,€/deň, za každý aj začatý deň omeškania
- b) Zmluvná pokuta za nedodržanie termínu ukončenia diela: 1000,€/deň, za každý aj začatý deň omeškania
- c) Zmluvná pokuta za nedodržanie termínu nástupu na odstránenie vady: 600, €/deň, za každý aj začatý deň omeškania
- d) Zmluvná pokuta za nedodržanie termínu splatnosti úhrady faktúr : 0,02 % z neuhradenej čiastky s DPH za každý deň, za každý aj začatý deň omeškania
- e) Zmluvná pokuta pre podstatné porušenie zmluvy vo výške 5% z dohodnutej ceny diela.

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

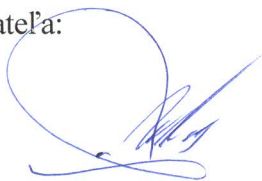
- 1. Zmluvné strany dohodli ako podmienku platnosti tejto zmluvy ako aj jej dodatkov písomnú formu a dohodu v celom rozsahu.
- 2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnou formou a obojstranne potvrdenými dodatkami k zmluve.
- 3. Zmluva o dielo bude považovaná za splnenú po podpísaní a vydaní protokolu s uvedením dátumu o ukončení záručnej doby a splnením všetkých povinností zhotoviteľa k predmetu zhotovenia. Protokol vyhotoví objednávateľ, ktorý ho doručí zhotoviteľovi do 30 dní po uplynutí záručnej doby.
- 4. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené zhotoviteľovi písomne. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva, alebo obchodný zákonník. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy aj bez určenia dodatočnej primeranej lehoty, ak ide o podstatné porušenie zmluvy. Podstatným porušením zmluvy na strane zhotoviteľa je vadné plnenie, ktoré neumožní plnenie účelu zmluvy a na ktoré bol zhotoviteľ písomne cestou stavebného denníka upozornený a ktoré v lehote dohodnutej zmluvnými stranami neodstránil, nepoistenie diela.
 - 4a) Podstatným porušením zmluvy na strane zhotoviteľa je aj odmietnutie prevziať stavenisko.
- 5. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz, ak bolo proti zhotoviteľovi začaté konkurzné, alebo vyrovnávacie konanie, ak bol proti zhotoviteľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, alebo ak je zhotoviteľ v likvidácii. V takom prípade sú dovtedy zrealizované a objednávateľom uhradené časti diela majetkom objednávateľa.
- 6. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak nebola, z akýchkoľvek dôvodov, zahájená realizácia prác na diele do 30 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo.
- 7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy:
 - Príloha č. 1 Ponukový rozpočet zhotoviteľa
 - Príloha č. 2 Rekapitulácia rozpočtu
 - Príloha č. 3 Oznámenie o výsledku súťaže
- 8. Účastníci zmluvy výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, čo potvrdzujú podpismi zástupcov svojich štatutárnych orgánov. Zmluva o dielo je podpísaná oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou zmieru, prostredníctvom štatutárnych zástupcov zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmiernom, je oprávnená hociktorá zo zmluvných strán predložiť spor na riešenie a

rozhodnutie príslušného súdu. Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že všetky spory vzniknuté zo Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie, budú riešené na miestne a vecne príslušnom súde Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.

9. Táto zmluva o dielo je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dva sú určené pre objednávateľa a dva pre zhotoviteľa.
10. Účastníci zmluvu o dielo prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne, vlastnoručne podpísali.
11. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej povinného zverejnenia.

Košice, dňa: 13. 05. 2012


Za objednávateľa:



MESTSKÁ ČASŤ
KOŠICE - KOŠICKÁ NOVÁ VES
MLIEČNA 1 (1)
040 14 KOŠICKÁ NOVÁ VES

Za zhotoviteľa

dňa: 16. 11. 2012



Ing. Richard Müller
na základe plnej moci

Metrostav SK a.s.
Mlynské Nivy 58 804 77 Bratislava 26
IČO 35 721 278, IČ DPH SK 2020250243
vl.č. 1439/B OR Bratislava I
(3)

Názov stavby :

Sociálno-prevádzková budova MÚ Košická Nová Ves
SO 01 - Hlavný objekt

Investor : MÚ Košická Nová Ves

ROZPOČET - REKAPITULÁCIA

STAVEBNÝ OBJEKT

| | | |
|---------|-------------------------------------|------------|
| SO 01 | Hlavný objekt | 345 005,88 |
| SO 02 | Vodovodná prípojka | 6 086,66 |
| SO 03 | Kanalizačná prípojka | 1 944,70 |
| SO 04 | Plynovodná prípojka | 801,60 |
| SO 05.1 | Elektrická prípojka | 307,49 |
| SO 05.2 | Odberné elektrické zariadenie | 1 764,71 |
| SO 06 | Prekládka telekomunikačného vedenia | 842,86 |

| | |
|----------------------|-------------------|
| Spolu bez DPH | 356 753,90 |
| DPH 20,00% | 71 350,78 |

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Celkom EUR s DPH | 428 104,68 |
|-------------------------|-------------------|

Košice, júl 2012