

KÚPNA ZMLUVA

Uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI:

1. Mikuláš Nagy rod. Nagy, nar. 23.4.1943, rod.č. [REDACTED], Ťahanovské riadky 47, 040 01 Košice
2. Mária Görcsösová rod.Nagyová, nar. 25.9.1946, rod.č. [REDACTED], Jasuschova 20, 040 23 Košice
3. Milan Nagy rod. Nagy, nar.8.4.1948, rod.č. [REDACTED], Viedenská 26, 040 13 Košice
4. Jarmila Forgáčová PhDr., rod. Nagyová, nar. 4.6.1969, rod.č. [REDACTED], Herlianska 29, 040 14 Košice
5. Mária Bertková, rod. Nagyová, nar.10.1.1945, rod.č. [REDACTED], Nižná Kamenica 30, 044 45 Bidovce
6. Katarína Seligová, rod. Nagyová, nar.13.3.1960, rod.č. [REDACTED], Sv.Ladislava 48, 040 14 Košice
7. Ružena Mlynárová, rod. Nagyová, nar.23.5.1947, rod.č. [REDACTED], Užhorodská 4, 040 11 Košice
8. Alžbeta Jacková Mgr., rod.Nagyová, nar.18.11.1949, rod.č. [REDACTED], Sofijská 15, 040 13 Košice
9. Ján Nagy rod. Nagy, nar.10.8.1951, rod.č. [REDACTED], Jarná 9, 044 14 Čaňa
10. Eva Ruščinová, rod. Nagyová, nar. 27. 6. 1960, rod. č. [REDACTED], Sídliisko 8, 044 14 Čaňa
11. Juraj Sopko JUDr., rod. Sopko, nar. 23. 4. 1955, rod. č. [REDACTED], Agátova 17, 040 14 Košice
12. Jolana Daňková, rod. Orosová, nar. 27. 5. 1952, rod. č. [REDACTED], Poľná 22, 040 14 Košice
13. Anna Brémová, rod. Nagyová, nar. 25. 8. 1936, rod. č. [REDACTED], Rímska 6, 040 01 Košice

(ďalej len „predávajúci“)

a KUPUJÚCI:

Mestská časť Košice - Košická Nová Ves, Mliečna č.1, 040 14 Košická Nová Ves, IČO: 00690996, zastúpená: Ing. Dušan Petrenka – starosta MČ

(ďalej len „kupujúci“)

po vzájomnej dohode v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú túto

kúpnu zmluvu:

Článok I.

Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej na **LV č. 1102**, **katastrálne územie:** Košická Nová Ves, **obec:** Košice- Košická Nová Ves, **okres:** Košice III, Správa katastra Košice ako **parcely č.1217** orná pôda s výmerou **156m²** a to:

Mikuláš Nagy evidovaný pod B-1 v podiele 1/28 z celku,
Mária Görcsösová evidovaná pod B-2 v podiele 1/28 z celku,
Milan Nagy evidovaný pod B-3 v podiele 1/28 z celku,
Jarmila Forgáčová evidovaná pod B-4 v podiele 1/28 z celku,
Mária Bertková evidovaná pod B-5 v podiele 1/7 z celku,
Katarína Seligová evidovaná pod B-6 v podiele 1/7 z celku,
Ružena Mlynárová evidovaná pod B-7 v podiele 1/35 z celku, B-16 v podiele 1/140 z celku
Alžbeta Jacková evidovaná pod B-8 v podiele 1/35 z celku, B-18 v podiele 1/140 z celku
Ján Nagy evidovaný pod B-9 v podiele 1/35 z celku, B-11 v podiele 1/140 z celku
Eva Ruščinová evidovaná pod B-10 v podiele 1/35 z celku, B-17 v podiele 1/140 z celku
Juraj Sopko evidovaný pod B-12 v podiele 1/7 z celku,
Jolana Daňková evidovaná pod B-13 v podiele 1/7 z celku,
Anna Brémová evidovaná pod B-14 v podiele 1/7 z celku,

Článok II.

Pre účely prevodu bol vyhotovený geometrický plán geodetom Ing. Vladimírom Vantom pod č. 27/2012 zo dňa 18.5.2012, overený Správou katastra Košice dňa 29.5.2012 pod ev.č.518/12 za účelom rozdelenia parcely č. **1217** na 2 časti a to parc.č. 1217 orná pôda o výmere 128 m² a vytvorenie novej parcely č.1200/68 zastavané plochy o výmere 28 m².

Predmetom tohto prevodu je len oddelená časť nehnuteľnosti a to novovytvorená parc.č.1200/68 zastavané plochy o výmere 28 m², v rozsahu spoluvlastníckych podielov predávajúcich tak ako sú zamerané v geometrickom pláne č.27/2012 overeným Správou katastra Košice dňa 29.5.2012 pod č.518/12.

Článok III.

Predávajúci v rozsahu svojich individuálnych spoluvlastníckych podielov z novovytvorenej par.č.1200/68 uvedenej v článku I tejto zmluvy prevádzajú:

predávajúci v 1.rade ideálny podiel 1/28 t.j. 1 m²
predávajúca v 2.rade ideálny podiel 1/28 t.j. 1 m²
predávajúci v 3.rade ideálny podiel 1/28 t.j. 1 m²
predávajúca v 4.rade ideálny podiel 1/28 t.j. 1 m²
predávajúca v 5.rade ideálny podiel 1/7 t.j. 4 m²
predávajúca v 6.rade ideálny podiel 1/7 t.j. 4 m²
predávajúca v 7.rade ideálny podiel 1/35 a 1/140 t.j. 1 m²
predávajúca v 8.rade ideálny podiel 1/35 a 1/140 t.j. 1 m²
predávajúci v 9.rade ideálny podiel 1/35 a 1/140 t.j. 1 m²
predávajúca v 10.rade ideálny podiel 1/35 a 1/140 t.j. 1 m²
predávajúci v 11.rade ideálny podiel 1/7 t.j. 4 m²
predávajúca v 12.rade ideálny podiel 1/7 t.j. 4 m²
predávajúca v 13.rade ideálny podiel 1/7 t.j. 4 m²

kupujúcemu a kupujúci predmetnú nehnuteľnosť v celosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Článok IV.

Vzhľadom na polohu, veľkosť, stav nehnuteľnosti a spôsob využitia sa zmluvné strany dohodli na kúpnej cene **13,28,- €/m²**, (slovom: trinásť eur a dvadsaťosem centov), ktorú kupujúci uhradil takto:

predávajúcemu v 1. rade sumu 13,28,-€, predávajúcej v 2. rade sumu 13,28,-€, predávajúcemu v 3. rade sumu 13,28,- €, predávajúcej v 4. rade sumu 13,28,- €, predávajúcej v 5. rade sumu 53,12,- €, predávajúcej v 6. rade sumu 53,12,-€, predávajúcej v 7. rade sumu 13,28,-€, predávajúcej v 8. rade sumu 13,28,- €, predávajúcemu v 9. rade sumu 13,28,-€, predávajúcej v 10. rade sumu 13,28,-€, predávajúcemu v 11. rade sumu 53,12,-€, predávajúcej v 12. rade sumu 53,12,-€, predávajúcej v 13. rade sumu 53,12,-€, pred podpisom tejto zmluvy čo účastníci zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

Článok V.

Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne vady. Predávajúci sa zaväzujú predávanú nehnuteľnosť odovzdať do držby a užívania kupujúcemu dňom podpísania tejto zmluvy.

Článok VI.

Kupujúci vyhlasuje, že je mu dobre známy stav prevádzanej nehnuteľnosti, s jej stavom sa osobne oboznámil a preberá ju v stave, v akom sa nachádza.

Článok VII.

Kupujúci nadobúda vlastnícke práva k prevádzanej nehnuteľnosti označenej v článku I. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice. Návrh na vklad podá kupujúci.

Kupujúci znáša všetky náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy.

Poplatky a dane spojené s realizáciou tejto zmluvy účastníci znášajú v súlade s platnými právnymi predpismi.

Článok VIII.

Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, ich voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťami nie sú obmedzené.

Článok IX.

Zmluvné strany zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Článok X.

Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, ktoré budú predložené Správe katastra Košice s návrhom na vklad. Tento úrad doručí zmluvy s vyznačením rozhodnutia o povolení vkladu účastníkom konania.

Na znak súhlasu s obsahom účastníci zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Košickej Novej Vsi, dňa 30.4.2015

MESTSKÁ ČASŤ
KOŠICE - KOŠICKÁ NOVÁ VES
MLIEČNA 1
040 14 KOŠICKÁ NOVÁ VES

[Handwritten signature]

Predávajúci:

1. Mikuláš Nagy.....

[Handwritten signature: Nagy]

Kupujúci:
Mestská časť Košice - Košická Nová Ves,
Ing. Dušan Petrenka, starosta MČ

2. Mária Görcsösová.....

[Handwritten signature: Görcsösová]

Podľa osvedčovacej knihy č. 08 podpisateľ - uznateľ
za svoj MIKULÁŠ NAGY
rodné číslo [redacted] trvalý pobyt KOŠICE
..... TANANOVSKÉ RIADKY 294/44
pod poradovým č. 405/2012 pred Miestnym úradom
Mestskej časti Košice - Košická Nová Ves.
Totožnosť bola preukázaná občianskym preukazom
č. [redacted] V Košiciach, dňa 6.12.2012
Podpis Varga

3. Milan Nagy.....

[Handwritten signature: Nagy]

4. Jarmila Forgáčová.....

[Handwritten signature: Forgáčová]

5. Mária Bertková.....

[Handwritten signature: Bertková]



6. Katarína Seligová.....

[Handwritten signature: Seligová]

Podľa osvedčovacej knihy č. 08 podpisateľ - uznateľ
za svoj MÁRIA BÖRCSÖSOVÁ
rodné číslo [redacted] trvalý pobyt KOŠICE
..... JASUŠCHOVA 1185/20
pod poradovým č. 411/2012 pred Miestnym úradom
Mestskej časti Košice - Košická Nová Ves.
Totožnosť bola preukázaná občianskym preukazom
č. [redacted] V Košiciach, dňa 6.12.2012
Podpis Varga

7. Ružena Mlynárová.....

[Handwritten signature: Mlynárová]

8. Alžbeta Jacková.....

[Handwritten signature: Jacková]



9. Ján Nagy.....

[Handwritten signature: Nagy]

10. Eva Ruščinová.....

[Handwritten signature: Ruščinová]

Podľa osvedčovacej knihy č. 08 podpisateľ - uznateľ
za svoj MILAN NAGY
rodné číslo [redacted] trvalý pobyt KOŠICE
..... VIEDENSKÁ 2656/26
pod poradovým č. 408/2012 pred Miestnym úradom
Mestskej časti Košice - Košická Nová Ves.
Totožnosť bola preukázaná občianskym preukazom
č. [redacted] V Košiciach, dňa 6.12.2012
Podpis Varga

11. Juraj Sopko.....

[Handwritten signature: Sopko]

12. Jolana Daňková.....

[Handwritten signature: Daňková]



13. Anna Brémová.....

[Handwritten signature: Brémová]

Podľa osvedčovacej knihy č. 08 podpísateľ / uznatelia
za svoj JOLANA DANKOVA
rodné číslo [redacted] trvalý pobyt KOŠICE
POČNA 824/22
pod poradovým č. 415/2012 pred Miestnym úradom
Mestskej časti Košice - Košická Nová Ves.
Totožnosť bola preukázaná občianskym preukazom
č. [redacted], V Košiciach, dňa 6.12.2012
Podpis Varga



Podľa osvedčovacej knihy č. 08 podpísateľ / uznatelia
za svoj HANA BERLEDOVA
rodné číslo [redacted] trvalý pobyt
VÍŠŤOVA KOLENČA 70
pod poradovým č. 456/2012 pred Miestnym úradom
Mestskej časti Košice - Košická Nová Ves.
Totožnosť bola preukázaná občianskym preukazom
č. [redacted], V Košiciach, dňa 19.12.2011
Podpis [signature]



Podľa osvedčovacej knihy č. 08 podpísateľ / uznatelia
za svoj MgA. ALŽBETA JACKOVA
rodné číslo [redacted] trvalý pobyt KOŠICE
SOFINSKA 2443/15
pod poradovým č. 418/2012 pred Miestnym úradom
Mestskej časti Košice - Košická Nová Ves.
Totožnosť bola preukázaná občianskym preukazom
č. [redacted], V Košiciach, dňa 6.12.2012
Podpis Varga



Podľa osvedčovacej knihy č. 08 podpísateľ / uznatelia
za svoj JUDr. JURAJ SOPKO
rodné číslo [redacted] trvalý pobyt KOŠICE
AGATOVA 296/14
pod poradovým č. 6/2013 pred Miestnym úradom
Mestskej časti Košice - Košická Nová Ves.
Totožnosť bola preukázaná občianskym preukazom
č. [redacted], V Košiciach, dňa 2.1.2013
Podpis Varga



Podľa osvedčovacej knihy č. 08 podpísateľ / uznatelia
za svoj PhDr. JARMILA FOREAČOVA
rodné číslo [redacted] trvalý pobyt KOŠICE
HERLIANSKA 332/29
pod poradovým č. 9/2013 pred Miestnym úradom
Mestskej časti Košice - Košická Nová Ves.
Totožnosť bola preukázaná občianskym preukazom
č. [redacted], V Košiciach, dňa 3.1.2013
Podpis Varga



Podľa osvedčovacej knihy č. 08 podpísateľ / uznatelia
za svoj JÁN NAGY
rodné číslo [redacted] trvalý pobyt ČAĽA
VARNA 296/9
pod poradovým č. 421/2012 pred Miestnym úradom
Mestskej časti Košice - Košická Nová Ves.
Totožnosť bola preukázaná občianskym preukazom
č. [redacted], V Košiciach, dňa 6.12.2012
Podpis Varga



Podľa osvedčovacej knihy č. 08 podpísateľ / uznatelia
za svoj RUŽENA MLYNAROVA
rodné číslo [redacted] trvalý pobyt KOŠICE
UŽHORODSKA 1034/4
pod poradovým č. 15/2013 pred Miestnym úradom
Mestskej časti Košice - Košická Nová Ves.
Totožnosť bola preukázaná občianskym preukazom
č. [redacted], V Košiciach, dňa 9.1.2013
Podpis Varga



Podľa osvedčovacej knihy č. 08 podpísateľ / uznatelia
za svoj KATARINA SELIGOVA
rodné číslo [redacted] trvalý pobyt KOŠICE
SV. LAZAROVA 224/48
pod poradovým č. 424/2012 pred Miestnym úradom
Mestskej časti Košice - Košická Nová Ves.
Totožnosť bola preukázaná občianskym preukazom
č. [redacted], V Košiciach, dňa 1.12.2012
Podpis Varga



Podľa osvedčovacej knihy č. 08 podpísateľ / uznatelia
za svoj EVA RUSCINOVA
rodné číslo [redacted] trvalý pobyt ČAĽA
SIDLISKO 885/8
pod poradovým č. 18/2013 pred Miestnym úradom
Mestskej časti Košice - Košická Nová Ves.
Totožnosť bola preukázaná občianskym preukazom
č. [redacted], V Košiciach, dňa 9.1.2013
Podpis Varga



Podľa osvedčovacej knihy č. 08 podpísateľ / uznatelia
za svoj ANNA BRÉMOVA
rodné číslo [redacted] trvalý pobyt KOŠICE
RÍNSKA 1930/6
pod poradovým č. 99/2013 pred Miestnym úradom
Mestskej časti Košice - Košická Nová Ves.
Totožnosť bola preukázaná občianskym preukazom
č. [redacted], V Košiciach, dňa 1.2.2013
Podpis Varga

