

**NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 22013**  
uzatvorená podľa §663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**I. ZMLUVNÉ STRANY**

Prenajímateľ	Mestská časť Košice – Košická Nová Ves
štatutárny orgán	Ing. Dušan Petrenka, starosta MČ
adresa	Mliečna 1, 040 14 Košice
bankové spojenie	Všeobecná úverová banka a.s.
číslo účtu	14223512/0200
IČO	00690996
DIČ	2020761556

( ďalej len prenajímateľ )

Nájomca	Pavol Baran
bydlisko	
Dátum narodenia	
bankové spojenie	VÚB a.s.
číslo účtu	3030126759/0200

( ďalej len nájomca )

**II. PREDMET ZMLUVY**

Predmetom zmluvy je prenájom zvereného majetku do správy MČ Košice – Košická Nová Ves Zmluvou č. S-218/1993 zo dňa 19.10.1993. Predmet nájmu je uvedený v čl. III. odsek 1 tejto zmluvy.

**III. PREDMET NÁJMU**

1. Predmetom zmluvy je nájom pozemku KN-C parc. č. 1205/2 o výmere 7 m<sup>2</sup> v kat. úz. Košická Nová Ves, zapísaná v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č 1050 nasledovne : parc. č. 1205/2 ako zastavané plochy a nádvoria  
Celková výmera pozemku pre účely tejto zmluvy je 7 m<sup>2</sup>.

2. Predmet nájmu je vyznačený v grafickej prílohe / Geometrický plán č. 6/2013 overený 1.2.2013/, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

**IV. ÚČEL ZMLUVY**

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom majetko-právneho vysporiadania predmetnej nehnuteľnosti.

## V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu, uvedeného v čl. III. bod 1 tejto nájomnej zmluvy, bolo stanovené dohodou vo výške 56,00 €/rok za celý predmet nájmu. Výška nájmu bola odporúčaná mestom Košice.
2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Nájomca je povinný uhradiť ročné nájomné vo výške 56,00 € na účet prenajímateľa vo Všeobecnej úverovej banke a.s., na č. účtu 14223512/0200, VS 22013. a to vždy do 15. januára príslušného roka. Za dátum úhrady sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.
4. Alikvotnú časť nájomného za rok 2013 nájomca uhradí do 15 dní od podpísania nájomnej zmluvy. V prípade, že nájomný vzťah zanikne v priebehu roka, alikvotná časť nájomného bude vrátená na účet určený nájomcom. Alikvotnú časť sa bude určovať podľa dní.
5. V prípade omeškania úhrady nájomného, sa nájomca za každý začatý mesiac omeškania zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR. Č. 87/1995 Z.z., ktorými sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Ak nájomca mešká s úhradou nájomného v zmysle čl. V. bod 3. a 4. tejto nájomnej zmluvy, dlhšie ako jeden mesiac, prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa táto ruší, a to ku dňu odstúpenia od zmluvy.
7. Ak sa uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach zmení výška nájomného určovaná Pravidlami prenajímania majetku mesta Košice a nájomcovia nepristúpia na prípadnú úpravu nájomného dohodou v súlade s týmto uznesením, vyhradzuje si prenajímateľ právo jednostranne upraviť nájomné v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva a aktuálnymi Pravidlami prenajímania majetku mesta Košice.

## VI. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa podpísania nájomnej zmluvy.
2. Nájom podľa tejto zmluvy končí:
  - písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
  - písomnou výpoveďou zmluvných strán s 3 – mesačnou výpoveďnou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

## VII. PODMIENKY NÁJMU

1. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok užívať len na dohodnutý účel v zmysle čl. IV. tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný pri podpise tejto zmluvy zaplatiť nájom za posledné dva roky vo výške 112 EUR z titulu bez zmluvného užívania predmetného pozemku.
3. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.



4. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok, čistotu, správu a údržbu na vlastné náklady.
5. Náklady spojené s údržbou a prípadnými potrebnými opravami znáša nájomca.
6. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
7. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
8. Dňom podpísania nájomnej zmluvy nájomca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo Zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v platnom znení a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v platnom znení.
9. Nájomca je pri užívaní predmetu zmluvy povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane pôdy, ovzdušia, prírody a životného prostredia a stavebného poriadku.

## VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.
3. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva neupravuje, ale s predmetom zmluvy súvisia, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle MČ Košická Nová Ves ([www.kosickanovaves.sk](http://www.kosickanovaves.sk)).
6. Táto zmluva je vyhotovená v 5- och rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

V Košiciach dňa..... 4. 3. 2015 .....

  
\_\_\_\_\_  
za nájomcu

  
\_\_\_\_\_  
Za prenajímateľa Ing. Dušan Petrenka  
Starosta MČ

MESTSKA ČASŤ  
KOŠICE - KOŠICKÁ NOVÁ VES  
MLIEČNA 1 (1)  
040 14 KOŠICKÁ NOVÁ VES

# VÝKAZ VÝMER

str.1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
371		839/2		296	zast.pl.						839/2	186	zast.pl. 18	Doterajší	
											839/3	110	zast.pl. 17 20	Baran Pavol Sv.Ladislava 61 Košice	
1969		840/3		19	záhrada						840/3	4	záhrada 4	Doterajší	
											840/4	15	zast.pl. 17 20	Baran Pavol Sv.Ladislava 61 Košice	
1050		1205		501	zast.pl.						1205/1	594	zast.pl. 22	Doterajší	
											1205/2	7	zast.pl. 17	Doterajší	
									na p.č.		1205/2	-	20	Baran Pavol Sv.Ladislava 61, Košice	
Spolu:				916								916			

Legenda: kód spôsobu využívania: 18 Pozemok, na ktorom je dvor  
 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom  
 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie...  
 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia...  
 kód druhu stavby: 20 Iná budova

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>Geo-comp.SK s.r.o.</b> Wuppertálska 5 040 01 Košice jitka.vidrickova@gmail.com IČO: 36767204		Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Košice III</i>	Obec <i>KOŠICE - Mestská časť Košická Nová Ves</i>
		Kat. územie <i>KOŠICKÁ NOVÁ VES</i>	Číslo plánu <i>6/2013</i>	Mapový list č. <i>Košice 3-9/13</i>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		na zameranie stavby na pozemku p.č.839/3, 840/4 a 1205/2		
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: <i>31.1.2013</i>	Meno: <i>Bc.Jitka Vidricková</i>	Dňa: <i>1.2.2013</i>	Meno: <i>Ing.L.Kovanič,PhD.</i>	Dňa: <i>- 1. FEB. 2013</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>múrom</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>2407 E</i>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

