

Kúpna zmluva č. 2012001797
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Košice**
štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta
sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 0442482043/5600

(ďalej len „predávajúci“)

KUPUJÚCI: **Mestská časť Košice – Košická Nová Ves**
štatutárny orgán: Ing. Dušan Petrenka, starosta
Sídlo: Mliečna 1, 040 14 Košice
IČO: 00690996
DIČ: 2020761556
Bankové spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO, a.s.
Číslo účtu: 403946001/5600

(ďalej len „kupujúci“)

I.PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľnosti – budovy Miestneho úradu MČ Košice – Košická Nová Ves na ulici Mliečna č. 1 v Košiciach, súp. č. 1 na pozemku parc. č. 957/3 a pozemkov registra KN-C parc. č. 957/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 285 m² a parc. č. 957/4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 440 m² v k.ú. Košická Nová Ves, zapísané v katastri nehnuteľností na Správe katastra Košice na LV č. 1050 (ďalej len nehnuteľnosti), ktorých predávajúci je výlučným vlastníkom.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje budovu Miestneho úradu MČ Košice – Košická Nová Ves na ulici Mliečna č. 1 v Košiciach, súp. č. 1 na pozemku parc. č. 957/3 a pozemky registra KN-C parc. č. 957/3, zastavané plochy a nádvoria

s výmerou 285 m² a parc. č. 957/4, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 440 m² v k.ú. Košická Nová Ves do svojho vlastníctva.

3. Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 353 zo dňa 18. júna 2012.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 10 € (slovom: desať eur).
2. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu prevodom na účet predávajúceho: Prima banka Slovensko a.s. pobočka Košice, č. účtu 0442482043/5600, VS *2012001797*.
Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci vyhlasuje a ubezpečuje predávajúceho, že nie je osobou, ktorá s odkazom na ustanovenie § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie je oprávnená nadobudnúť prevádzané nehnuteľnosti od predávajúceho spôsobom zodpovedajúcim tejto zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu. Pre prípad, že kupujúci poruší svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku zmluvy pravdivo, zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 % kúpnej ceny zvýšenej o sumu škody, ktorá bude predávajúcemu spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že predávajúci sa spoľahol na toto vyhlásenie kupujúceho. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia kupujúceho podľa tohto odseku zmluvy stane zmluva neplatnou, alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku zmluvy bolo oddelené od ostatného - neplatného obsahu zmluvy tak, aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.

2. Kupujúci týmto dáva súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získavania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím stranám, a to po dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci má právo žiadať vrátenie predmetnej nehnuteľnosti do 10 rokov od právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu vlastníckeho práva a práva spätnej kúpy, za tú istú cenu ako je uvedená v čl. II ods. 1.
4. Právo spätnej kúpy podľa ods. 3 ako vecné právo sa zriaďuje v zmysle § 610 Občianskeho zákonníka s odkazom na § 51 Občianskeho zákonníka a nadobúda účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností.
5. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 132,00 € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva a práva spätnej kúpy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami prevodom na účet predávajúceho: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Košice, č. účtu 0442486001/5600, VS 412001797.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa bodu 6.
8. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcim doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy až právoplatným rozhodnutím Správy katastra Košice o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží kupujúci, 2 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa21. AUG. 2012.....

Košice, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH



Mestská časť Košice-Košická Nová Ves
zastúpená starostom
Ing. Dušanom Petrenkom

MESTSKÁ ČASŤ
KOŠICE - KOŠICKÁ NOVÁ VES
MLIEČNA 1 (1)
040 14 KOŠICKÁ NOVÁ VES