

## KÚPNA ZMLUVA

1. **Ondrej Köver rod. Köver**, nar. [REDAKOVANÉ], rod.č. [REDAKOVANÉ], Trnková 71, 040 14 Košice

**ako predávajúci na strane jednej**

**a**

**Mestská časť Košice - Košická Nová Ves**, Mliečna č.1, 040 14 Košická Nová Ves

IČO: 00690996

zastúpená : Ing. Dušanom Petrenkom – starostom Mestskej časti

**ako kupujúcim na strane druhej**

po vzájomnej dohode v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú túto

**kúpnu zmluvu:**

### Článok I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísanej na **LV č. 1279**, katastrálne územie: Košická Nová Ves, **obec:** Košice- Košická Nová Ves, **okres:** Košice III, Správy katastra Košice – parcely registra „E“ **parcely č.1220** - orná pôda o výmere 160 m<sup>2</sup>, pod B1 v podiele ½-ice z celku, ktoré nadobudol titulom dedenia 39 D 559/93, Z-3092/96 v.z.178/96, pod B2 v podiele ½-ice z celku, ktoré nadobudol titulom dedenia 39 D 737/93, Z-2400/96v.z. 226/96.

### Článok II.

Predmetom prevodu je len časť **parcely č. 1220**, a to novovytvorenej **parcely č. 1200/67** – zastavaná plocha o výmere 30 m<sup>2</sup> na základe overeného **geometrického plánu č. 27/2012** zo dňa 18.5.2012 vyhotovený Vladimírom Vantom – GEO-KS, Bohdanovce č. 298, overený Správou katastra Košice 29.5.2012 č. 518/12. Kupujúci predmetnú nehnuteľnosť kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 z celku.

### Článok III.

Vzhľadom na polohu a stav nehnuteľnosti sa zmluvné strany dohodli na kúpnej cene 13,28 €/m<sup>2</sup>, (slovom: *trinásť eur 28 centov*). Celková kúpna cena činí **398,40€** (slovom: *tristodeväťdesiatosem eur 40 centov*) ktorú kupujúca uhradila v hotovosti pred podpisom tejto zmluvy predávajúcim, čo účastníci zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

### Článok IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti je zriadené vecné bremeno uloženej kanalizačnej prípojky vo vyznačenom rozsahu na zbývajúcu časť p.č. 1220 v prospech vlastníka p.č. 1164/6 V 2938/04 – v.z.262/04, vecné bremeno uloženej kanalizačnej prípojky na parcele 1220 vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 14357828-42/2004 v prospech vlastníka parcely registra C KN 1164/5 V 2936/04 – v.z.263/04, vecné bremeno uloženej kanalizačnej prípojky vo vyznačenom rozsahu na zbývajúcu časť p.č. 1220 v prospech vlastníka p.č. 1164/6 V 2938/04 – v.z.262/04, vecné bremeno uloženej kanalizačnej prípojky na parcele 1220 vo vyznačenom rozsahu podľa GP

č.14357828-42/2004 v prospech vlastníka parcely registra C KN 1164/5 V 2936/04 – v.z. 263/04.  
Predávajúci sa zaväzuje predávanú nehnuteľnosť odovzdať do držby a užívania kupujúcemu dňom podpísania tejto zmluvy.

#### **Článok V.**

##### **Predkupné právo**

1. Účastníci sa dohodli na zriadení predkupného práva, ktoré bude vecnoprávneho charakteru a ktoré zaväzuje kupujúceho, ako vlastníka predmetu zmluvy, v prípade záujmu odpredať alebo inak scudzit' pozemok alebo jeho časť ponúknuť ho prednostne k odpredaju predávajúcim. Ponuku odpredať predmet zmluvy alebo jeho časť je kupujúci povinný zaslať písomne predávajúcemu v 1. rade s uvedením kúpnej ceny, za ktorú je ochotná tretia osoba pozemok odkúpiť a predávajúci je povinný vyjadriť sa k akceptácii predmetnej ponuky v lehote 14 pracovných dní od jej doručenia. V prípade darovania, resp. zámény sú predávajúci povinní poskytnúť kupujúcemu cenu a podmienky kúpy totožné s kúpnu cenou podľa tejto zmluvy.

#### **Článok VI.**

##### **Účel zmluvy a právo prechodu a prejazdu**

1. Účelom zmluvy je využitie predmetu kúpy pre výstavbu verejnej cestnej komunikácie a inžinierskych sietí v prospech obyvateľov MČ Košice - Košická Nová Ves v zmysle zhotovenej projektovej dokumentácie. Predávajúci sa zaväzujú, že kupujúcemu poskytnú ako vlastníci susedných nehnuteľností všetky súhlasné stanoviská a potrebnú súčinnosť pre stavebné konanie za účelom, aby príslušný stavebný úrad vydal kupujúcemu alebo ním určenej osobe stavebné povolenie/a/ a kolaudačné rozhodnutie/a/ pre výstavbu cesty a inžinierskych sietí v zmysle zhotovenej projektovej dokumentácie.
2. Kupujúci prehlasuje a zaručuje sa predávajúcim, že sú oprávnení bezodplatne predmet kúpy užívať za účelom prechodu a prejazdu autom, peši k svojej nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1279, k.ú. Košická Nová Ves, a že nevykoná žiadne opatrenia ktorými by došlo k znemožneniu bezproblémového prechodu a prejazdu.
3. Kupujúci dáva do budúcna súhlas predávajúcim k zriadeniu prístupovej komunikácie, chodníka slúžiaceho k spevneniu povrchu časti predmetu zmluvy, ktorý bude mimo hlavného cestného telesa a súčasne sa zaväzuje, že predávajúcim poskytne ako budúci vlastníci pozemku súhlasné stanoviská a potrebnú súčinnosť pre prípadné stavebné konanie za účelom, vyhotovenia prístupovej komunikácie, chodníka slúžiace k spevneniu povrchu časti predmetu zmluvy mimo cestného telesa v zmysle projektovej dokumentácie.
4. Porušenie povinnosti účastníkov podľa tohoto článku zmluvy zakladá právo druhej strany na odstúpenie od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy musí byť vyhotovené v písomnej forme a musí obsahovať dôvod odstúpenia, pričom účinky odstúpenia nastanú jeho doručením druhej zmluvnej strane na adresu účastníka, ktorá je uvedená v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli na 1-mesačnej lehote, s tým že odstúpenie bude doručované ako doporučená zásielka a v pochybnostiach sa má za to, že zásielka bola doručená na 15. deň od jej odovzdania na poštovú prepravu .

## Článok VII.

Kupujúca vyhlasuje, že je jej dobre známy stav prevádzanej nehnuteľnosti, s jej stavom sa osobne oboznámila a preberajú ju v stave, v akom sa nachádza.

## Článok VIII.

Kupujúca nadobúda vlastnícke práva k prevádzanej nehnuteľnosti označenej v článku I tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľnosti. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice. Návrh na vklad podá kupujúca. Kupujúca znáša všetky náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy. Poplatky a dane spojené s realizáciou tejto zmluvy účastníci znášajú v súlade s platnými právnymi predpismi.

## Článok IX.

Predávajúci a kupujúca zhodne vyhlasujú, že sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, ich voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťami nie sú obmedzené.

## Článok X.

Zmluvné strany zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

## Článok XI.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, ktoré budú predložené Správe katastra Košice s návrhom na vklad. Tento úrad doručí rozhodnutia o povolení vkladu účastníkom konania.

Na znak súhlasu s obsahom účastníci zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Košickej Novej Vsi, dňa .....

**Predávajúci:**



I. Ondrej Köver.....

**Kupujúci:**



Mestská časť Košice - Košická Nová Ves,  
Ing. Dušan Petrenka, starosta MČ

08  
ONDREJ KÖVER  
KOŠICE  
TRNKOVA 935/41  
512/2012  
14.9.2012  
Karga

MESTSKÁ ČASŤ  
KOŠICE - KOŠICKÁ NOVÁ VES  
MLIEČNA 1 (1)  
040 14 KOŠICKÁ NOVÁ VES

