

**Nájomná zmluva o dočasnom užívaní
pozemku /hrobového miesta/
podľa § 21 zákona č. 131/2010 Z. z.**

čl. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ – prevádzkovateľ:	Miestny úrad mestskej časti Košice - Košická Nová Ves
Sídlo:	Mliečna 1, 040 14 Košice
Zastúpený:	Ing. Dušan Petrenka, starosta mestskej časti
IČO:	00690996
DIČ:	2020711777
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
Tel.:	055/6713 974

Nájomca: Irena Balogová
R. č.:
Bytom:
Tel.:

čl. 2

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom hrobového miesta v sektore IX. rade „F“ číslo 5 na verejnom cintoríne v Košickej Novej Vsi.

2. V hrobe sú uložené pozostatky: Rodné číslo: Dát. narodenia: Dát. úmrtia:
 Andrej Balog

čl. 3

Doba platnosti a zánik

1. Pozemok – hrobové miesto uvedené v článku 2 tejto zmluvy sa prenajíma na dobu neurčitú.
2. Nájomný vzťah pri prvom prenajatí hrobného miesta nemôže zaniknúť pred uplynutím tlecej doby, ktorá podľa zloženia pôdy je najmenej 10 rokov.
3. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak:

- a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
- b) sa pohrebisko ruší
- c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta

4. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 3 písm. a, b, musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu a nové hrobové miesto.

5. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť na vypovedanie zmluvy a výpoveď doručiť najmenej 3 mesiace pred dňom:

- a) keď sa má hrobové miesto zrušiť
- b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené

6. Výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné /ods.3 písm. c, čl. 3/

7. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu, ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty prevádzkovateľ príslušenstvo hrobu predá na dražbe.

čl. 4

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného sa určuje na 332 € na dobu 20 rokov. Do roku 2031.
2. Nájomné sa hradí v deň podpisu nájomnej zmluvy. Ďalšie nájomné sa hradí najneskôr v deň, kedy vypršala doba, na ktorú bolo nájomné zaplatené.

čl. 5

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.
2. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takom pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.
3. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
4. Odpad vzniknutý pri udržiavaní hrobového miesta je nájomca /a ďalšie príbuzenstvo/ povinný uložiť na miesto na to určené.

